



**AVVISO DI AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO PREORDINATA ALL'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE OPERATIVA DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA INERENTI UN NUOVO EDIFICIO CON DESTINAZIONE AD UFFICI SCOLASTICI**

**IL DIRIGENTE**

**VISTO** il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i -Art.91 e 125, c.11;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010 e s.m.-art.267;

**VISTO** il Regolamento Comunale per le acquisizioni di lavori, beni e servizi in economia, approvato con deliberazione consiliare n.5 del 16.01.2014;

**VISTA** la necessità di provvedere all'individuazione di n.2 operatori economici, cui affidare gli incarichi descritti al successivo paragrafo 1, di importo complessivamente stimato inferiore ad € 40.000,00, oneri previdenziali e fiscali esclusi;

**DATO ATTO** che:

-con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale o di gara, essendo finalizzato semplicemente alla costituzione di un elenco di operatori economici qualificati interessati a partecipare alle procedure negoziate per l'affidamento dei servizi;

-l'indagine di mercato che viene attivata, a scopo esplorativo, non vincola pertanto in alcun modo l'Amm.me Com.le che si riserva la facoltà di sospendere, modificare od annullare la procedura in qualunque momento senza che i soggetti che manifesteranno il proprio interesse alla presente indagine possano vantare nei suoi confronti pretese di alcun genere;

invita gli operatori economici interessati a comunicare il proprio interesse alla procedura in oggetto nelle forme e modi indicati nei successivi paragrafi.

**1. DESCRIZIONE DEI SERVIZI OGGETTO DI PREVISTI INCARICHI**

Le prestazioni da eseguirsi riguardano servizi tecnici finalizzati alla costruzione di un nuovo edificio in ampliamento del plesso scolastico "F. Granacci" nel Capoluogo, destinato agli uffici della Direzione Didattica. Tipologia edilizia: edificio ad un piano fuori terra, di circa 210 mq, con volumetria di circa 840 mc e struttura in legno a pannelli tipo x-LAM. L'importo stimato dei lavori a base di appalto è di € 325.000,00.

In particolare:

**Incarico N.1** (da conferire unitariamente) comprende:

**a)** la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e la successiva direzione operativa dei lavori



delle seguenti componenti dell'opera:

- impianti elettrici, di illuminazione e speciali (TV, rete dati...) -Categ.IA.03 D.M.143/2013- per presunti € 27.000,00 (Prestazione secondaria);
- impianti meccanici, di cui impianto idrico-sanitario-Categ.IA.01 D.M.143/13- per presunti € 5.000,00 e impianti termici di riscaldamento e raffrescamento -Categ.IA.02 D.M. 143/2013- per presunti € 25.000,00 (Prestazione secondaria);
- opere strutturali in legno, escluse fondazioni-Categ.S.04 D.M 143/2013- per presunti € 52.000,00 (prestazione principale)

**b)** la redazione degli elaborati e relazioni per requisiti acustici e la relazione energetica riferite all'intero intervento edilizio;

**Incarico N.2** comprende:

**a)**- la direzione operativa con funzioni di coordinatore della sicurezza nella fase dell'esecuzione dei lavori dell'importo di € 325.000,00 (categ. E.08 D.M. 143/2013), ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.

L'incarico contraddistinto con il numero 1 sarà affidato ad un unico operatore economico (mono o plurisoggettivo) in grado di espletare tutte le prestazioni previste, in quanto l'edificio da progettare è concepito come un unico sistema integrato in cui le scelte strutturali e quelle impiantistiche si trovano in stretta integrazione progettuale e funzionale al fine di conseguire un organismo edilizio caratterizzato da elevate prestazioni strutturali, ambientali, energetiche, acustiche oltre che da ridotti costi di esercizio e manutenzione.

L'incarico contraddistinto con il numero 2, afferente la sola fase esecutiva dei lavori, sarà conferito distintamente.

Per garantire maggiori opportunità ai soggetti interessati, ciascun operatore economico, ancorchè qualificato ad assumerli entrambi, potrà manifestare il proprio interesse ad una soltanto delle procedure di affidamento (incarico n.1 ovvero incarico n.2). In caso contrario, verrà presa in considerazione una sola opzione.

**2. ENTITA' DEI CORRISPETTIVI**

L'importo posto a base di affidamento dei due distinti incarichi, spese incluse e da assoggettare a ribasso, è stato determinato prendendo come riferimento i corrispettivi per le prestazioni professionali dei lavori pubblici, approvati con il Regolamento di cui al D.M. del Ministro della Giustizia, di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n.143 del 31.10.2013 quantificati come segue:

**Incarico n.1** (progettazione specialistica e direzione operativa opere strutturali, elettriche, meccaniche e relazioni acustica ed energetica) : presunti € 23.000,00, oltre oneri previdenziali ed iva di legge;

**Incarico n.2** (direzione operativa con funzioni di coordinatore della sicurezza nella fase dell'esecuzione): presunti € 8.200,00, oltre oneri previdenziali ed iva di legge.



Il progetto architettonico generale, la direzione dei lavori e le residue prestazioni verranno eseguite da tecnici dipendenti, così come il coordinamento delle diverse prestazioni specialistiche.

#### **4. TERMINI PER L'ESPLETAMENTO**

L'espletamento delle attività di progettazione, relazioni incluse, è previsto nel termine massimo indicativo di gg.50 decorrenti dalla data di comunicazione dell'intervenuto affidamento dell'incarico. La durata dei lavori e quindi delle attività di direzione operativa e di coordinatore della sicurezza è prevista in mesi otto a decorrere dalla consegna dei lavori che interverrà, presumibilmente, nella prima metà dell'anno 2015.

#### **5. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA PROCEDURA**

Possono comunicare il proprio interesse alla presente procedura i soggetti di cui all'art.90, c.1, lett. da d) ad h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ferme restando le limitazioni di cui agli artt:

-253,c.1 del D.P.R. 207/2010: divieto di candidarsi alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;

-253,c.2 del D.P.R. 207/2010: divieto di candidarsi alla selezione in qualità di libero professionista qualora partecipi, in qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

Ai sensi dell'art.90, c.7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, i servizi dovranno essere espletati da un professionista iscritto nell'apposito Albo/Ordine Prof.le, personalmente responsabile e nominativamente indicato in sede di presentazione della candidatura, con la specificazione della relativa qualificazione professionale. In caso di pluralità di professionisti deve essere indicato l'incarico dell'integrazione delle prestazioni specialistiche per conto del soggetto affidatario.

Le società di ingegneria e le società di professionisti devono possedere i requisiti previsti, rispettivamente, agli artt. 254 e 255 del D.P.R. 207/2010.

In caso di raggruppamento temporaneo (**non consentito per l'incarico contraddistinto dal n.2**) deve essere specificata la parte del servizio eseguita dai singoli soggetti costituenti il raggruppamento con individuazione del capogruppo e, ai sensi dell'art.253, c. 5 del DPR 207/10, deve essere prevista la presenza, quale progettista e quindi con riferimento all'incarico n.1, di almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni, decorrenti dal conseguimento del titolo di studio alla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio Com.le, pena il mancato accoglimento della candidatura.

Nei raggruppamenti di tipo verticale, il capogruppo dovrà assumere la prestazione principale ed i mandanti le prestazioni secondarie. Sono ammessi anche raggruppamenti di tipo misto. I requisiti, nell'uno e nell'altro caso, devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento ma il soggetto capogruppo dovrà, in ogni caso, possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti, ai sensi dell'art. 261, c.7 del D.P.R.207/10.

I soggetti affidatari, all'atto dell'affidamento, dovranno essere muniti di polizza assicurativa a copertura dei rischi di natura professionale.

#### **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

##### ***6.1 requisiti di ordine generale***



Nei confronti dei soggetti interessati alla presente procedura non devono sussistere le cause di esclusione previste dall'art.38, c.1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i, né le situazioni di incompatibilità di cui al D.Lgs. 165/2000, se trattasi di dipendenti della Pubblica Amm.ne, autorizzati all'esercizio della libera professione.

### **6.2 requisiti di idoneità prof.le**

Iscrizione alla C.C.I.A.A, se società/consorzi, da cui risulti l'esercizio dell'attività oggetto del presente affidamento, iscrizione ai competenti Albi/Ordini Prof.li, possesso delle abilitazioni particolari necessarie per le prestazioni tecnico-specialistiche di cui al punto 1 ed altresì, per l'attività di coordinamento della sicurezza nella fase dell'esecuzione, dei requisiti previsti dall'art.98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.

### **6.3 requisiti minimi di capacità tecnica**

Aver eseguito, nell'ultimo triennio decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio Com.le, indicata in calce, in relazione ai due distinti incarichi :  
-servizi riferiti ad un importo complessivo di lavori, in relazione a ciascuna delle categorie di opere cui fanno riferimento le prestazioni, almeno pari ai rispettivi valori indicati al paragrafo 1. Si precisa che, per le opere strutturali, saranno prese in considerazione le sole prestazioni afferenti la tipologia di strutture in legno.

## **7.MODALITA' DI PRESENTAZIONE e REDAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DOCUMENTAZIONE ACCESSORIA**

Gli operatori economici interessati, singoli od associati, dovranno inserire in un plico idoneamente chiuso, la seguente documentazione:

**1.manifestazione/i di interesse** alla presente procedura, specificando l'incarico prescelto (n.1 ovvero n.2) e dichiarazione del possesso dei requisiti , redatta /e secondo l'**allegato A**;

**2. curriculum/a** professionale/i e scheda/e servizi resi ,redatti così come di seguito indicato.

Il plico dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "**manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di " ....." (specificare quale)** e dovrà pervenire, in qualunque modo, al seguente indirizzo:

Comune di Bagno a Ripoli- Ufficio protocollo- Piazza della Vittoria n.1-50012 -Bagno a Ripoli- entro il termine **perentorio del giorno 05.09.2014, alle ore 13,00**. Fa fede la data di ricezione del plico da parte dell'ufficio protocollo del Comune.

L'eventuale mancato recapito in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente. E' consentita la consegna a mano all'ufficio protocollo nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì -ore 8,00-13,00; sabato 8.30-12.30. Le candidature ricevute oltre detto termine non saranno prese in considerazione per l'affidamento dei servizi oggetto del presente avviso, ma potranno essere tenute in considerazione nelle ipotesi di cui all'ultimo capoverso del successivo paragrafo 8.

I curricula e le relative schede allegate dovranno essere redatti sulla base degli allegati "N" ed "O" al DPR 207/2010. **L'allegato "O" deve essere compilato per ciascuno dei servizi**



**(incarichi) dichiarati, espletati esclusivamente nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio Com.le.**

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel triennio predetto, ovvero la parte di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

I curricula e schede annesse, debitamente sottoscritti, dovranno accompagnare la manifestazione di interesse redatta secondo l'allegato A al presente avviso, nella quale l'operatore economico interessato dichiara altresì l'assenza delle cause di esclusione e di incompatibilità ed il possesso di tutti i requisiti richiesti e sopra indicati, corredata di un documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i.

Nel caso di associazioni professionali, le comunicazioni/dichiarazioni conformi all'Allegato A al presente avviso, dovranno essere rese da ciascun professionista associato; nel caso di società di ingegneria/consorzi, dovranno essere rese dai legali rappresentanti e direttori tecnici degli stessi; nel caso di raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi, dai professionisti singoli ovvero dai legali rappresentanti e direttori tecnici di ciascun soggetto componente il raggruppamento.

L'Ente potrà richiedere chiarimenti/ integrazioni in ordine alla documentazione ricevuta.

Non saranno ammesse le candidature laddove le manifestazioni di interesse e la documentazione allegata non risultino debitamente sottoscritte e corredate da copia di un documento di identità del soggetto sottoscrittore.

**8. MODALITA' DI AFFIDAMENTO DELL' INCARICO**

Gli incarichi potranno essere affidati, a cura del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.125, c.11 del D.Lgs. 163/06 e sm.i e del vigente Regolamento Com.le per l'acquisizione di beni e servizi in economia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Le candidature ricevute verranno inserite in due distinti elenchi.

In particolare saranno consultati, per l'affidamento di ciascun incarico, almeno **tre soggetti** in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, selezionati dal Responsabile Unico del procedimento tramite valutazione dei curricula e schede dei servizi annesse, utilizzando i seguenti criteri:

- esperienza professionale maturata;
- capacità professionale acquisita nelle specifiche tipologie edilizie e funzionali inerenti l'incarico.

Nel caso di società, saranno valutati i curricula ed annesse schede riferiti ai professionisti indicati come incaricati delle prestazioni.

L'Ente si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei candidati tramite l'inserimento di altri operatori economici, direttamente individuati dal Responsabile Unico del procedimento, laddove le candidature pervenute, per ciascun incarico da conferire, siano in numero inferiore a tre.

La richiesta di offerta inviata ai soggetti selezionati sarà accompagnata da documentazione utile alla corretta formulazione dell'offerta (estratto progetto preliminare – bozza di disciplinare di incarico).

Gli incarichi verranno affidati con il criterio del prezzo più basso sull'importo posto a base di affidamento previa verifica della permanenza dei requisiti dichiarati in sede di presentazione della



manifestazione di interesse.

I nominativi dei soggetti invitati verranno mantenuti segreti nel rispetto dell'art.13 del D.Lgs. 163/06 . L'esito della procedura di affidamento verrà reso noto mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Bagno a Ripoli nel link associato al presente avviso.

I soggetti richiedenti che non saranno selezionati potranno essere consultati successivamente, entro un anno dall'affidamento degli incarichi oggetto del presente avviso, in caso di necessità di affidarne altri simili e saranno individuati con le stesse modalità sopra indicate.

### **9. ALTRE INFORMAZIONI**

Eventuali informazioni potranno essere richieste ai seguenti recapiti:

-di natura tecnica :tel.055-6390336 (Arch. Antonella Carratu) Tel. 055-6390339 (Ing. Massimiliano Corsi)

-di natura amm.va: Tel.055.6390265

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Com.le in data 14.08.2014 sul profilo di committente dell'Ente e sul sito dell'Osservatorio Reg.le .

### **10.TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003 si precisa che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Il titolare del trattamento dati è il Dirigente dell'Area 2

Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. A.Focardi

Costituiscono allegati al presente avviso:

Allegato A-Manif.interesse e connesse dichiarazioni

Allegato N al DPR 207/10

Allegato O al DPR 207/10

Bagno a Ripoli, lì 14.08.2014

IL DIRIGENTE  
Dott. Ing. A.Focardi