



AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO CON IL QUALE VERRA' STIPULATO UN ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA AL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE.

Il Dirigente dell'Area 2 "Servizi al Territorio, Lavori Pubblici e Ambiente"

In esecuzione della propria determinazione n. 903 del 08.10.2014

RENDE NOTO

che l'Amm.ne Com.le intende individuare, mediante la procedura negoziata del cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, c.9 del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii **un unico operatore economico** con il quale stipulare un accordo quadro, ai sensi dell'art.59,c.4 D.Lgs.163/06 e s.m.i, per l'esecuzione di servizi, gestione e forniture all patrimonio comunale in genere, inclusi gli impianti cimiteriali.

Al fine di selezionare i soggetti da interpellare invita gli operatori economici interessati a segnalare il proprio interesse, in conformità delle prescrizioni contenute nel presente avviso.

Avverte che il Comune di Bagno a Ripoli si riserva comunque ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorrenziale, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano accampare diritti di sorta.

1.STAZIONE APPALTANTE

Comune di Bagno a Ripoli-Piazza della Vittoria n.1-50012-Bagno a Ripoli

Punti di contatto:Tel: 055-055/055-6390500; Fax: 055/644340

sito web: www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it

PEC: comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it

2.INFORMAZIONI SULL' ACCORDO QUADRO

Il contratto quadro normativo che verrà stipulato con l'operatore economico aggiudicatario della gara informale conterrà la disciplina generale per l'effettuazione degli interventi in oggetto che saranno affidati allo stesso con **successivi , eventuali contratti attuativi** nei quali verranno individuati i servizi e forniture da eseguire, il loro importo, la stima degli oneri della sicurezza, la durata e le modalità operative. I singoli contratti attuativi saranno stipulati a corpo e a misura. Fanno parte dell'accordo quadro in via indicativa le seguenti prestazioni: pronta reperibilità ed intervento h 24 per tutta la durata dell'accordo su tutto il patrimonio immobiliare comunale; controllo, pulizia e regolazione/sostituzione componenti, manutenzione ordinaria per riparazione, rinnovamento, sostituzione di opere edili e finiture, di impianti elettromeccanici, termoidraulici, elettrici, incluse quelle complementari ed accessorie occorrenti per mantenere in efficienza l'esistente; assistenza tecnico – logistica agli uffici comunali preposti; modeste forniture con posa in opera.



Valore complessivo presunto dell'accordo quadro: il valore massimo del complesso degli appalti previsti durante il periodo di durata dell'accordo quadro è stimato in **€ 200.000,00**, inclusi oneri della sicurezza, oltre iva di legge. Detto importo, individuato sulla base delle somme che si prevede di inserire nel bilancio annuale e pluriennale dell'Ente non ancora approvato, rappresenta il valore massimo stimato di un insieme di interventi, che l'Amm.ne Com.le potrà richiedere nell'arco temporale di durata dell'accordo e saranno oggetto dei diversi contratti attuativi. ***L'importo indicato pertanto non impegna in alcun modo l'Ente a stipulare contratti attuativi fino alla concorrenza dello stesso e ciò senza che l'operatore economico aggiudicatario possa accampare diritti di sorta.***

Poiché nell'accordo quadro di cui trattasi sono ricompresi servizi urgenti per i quali è necessario garantire interventi efficienti e tempestivi, è fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di ***attivare un ufficio operativo idoneo allo scopo ed un numero telefonico e di fax per le comunicazioni, presidiato da un operatore, che riceva le segnalazioni h 24 per tutta la durata dell'accordo quadro;*** prestazioni compensate con i prezzi unitari posti a base della futura gara, senza corresponsione di alcuna maggiorazione.

Durata dell'accordo quadro: il termine di validità dell'accordo quadro è stabilito ***in mesi 24 decorrenti dalla stipula del contratto (prevista nel secondo semestre del corrente anno)*** ovvero dal verbale di consegna, nel caso in cui le procedure dovessero prolungarsi, indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale venga raggiunto o meno entro tale termine. L'accordo cesserà comunque di produrre i propri effetti anticipatamente nel caso in cui l'importo contrattuale massimo previsto venga raggiunto entro un termine minore.

Criterio di aggiudicazione dell'accordo quadro:

l'accordo sarà aggiudicato al prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi unitari posto a base della futura gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.122,c.9 D.Lgs.163/06 e s.m.i, ove applicabile.

3.SOGGETTI AMMESSI

Possono dichiarare il loro interesse alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art.34 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., in possesso dei seguenti requisiti:

requisiti di qualificazione:

- fatturato complessivo realizzato dall'impresa nell'ambito di applicazione dei servizi analoghi a quello oggetto di gara: la media dell'ultimo triennio non dovrà essere inferiore a € 200.000,00 (euro duecentomila/00). Fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 41 dlgs 163/06 e ss.mm.ii. che il partecipante dovrà adeguatamente motivare, presentando prova documentale della sua capacità economica e finanziaria. Potranno essere richiesti in sede di gara ulteriori requisiti di capacità tecnica.

Oppure in alternativa:

- **attestazione SOA, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria e classifica adeguata ai servizi da assumere (OG 1- cl.I[^] o sup.).**

Per i soggetti costituiti ai sensi dell'art.34, c.1 -lett.d, e, e-bis, f (raggruppamenti



temporanei di imprese, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, GEIE), il requisito di qualificazione di cui sopra, richiesto per l'impresa singola, deve essere posseduto sia dalla mandataria/consorzata che dalla/e mandanti. Le imprese che dichiarino di volersi riunire, dovranno darne conferma in sede di partecipazione alla procedura di affidamento dell'accordo.

Nel caso di dichiarazione inoltrata **da consorzi di cui all'art.34,c.1 lett.b e lett.c**, il requisito di qualificazione di cui sopra dovrà essere riferito ai consorzi stessi e non alle singole imprese consorziate. Gli stessi dovranno indicare i consorziati per i quali concorreranno soltanto all'atto della partecipazione alla procedura di affidamento.

Gli operatori economici possono soddisfare la richiesta relativa al possesso del requisito di qualificazione **avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto**, fermo restando che non è possibile avvalersi di più imprese ausiliarie per il medesimo requisito. All'atto della partecipazione alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni di cui all'art. 49,c.2 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., oltre al contratto di avalimento o alla dichiarazione sostitutiva di cui alla lett.g) del menzionato articolo.

requisiti generali:

Non devono sussistere, a carico degli operatori economici interessati, alla data della dichiarazione, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di lavori servizi e forniture previste dall'art.38, c.1 del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii. o da altre disposizioni di legge vigenti. Dette cause non devono sussistere neppure per le eventuali imprese ausiliarie/consorziate. Gli stessi dovranno inoltre risultare iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività attinente a quella oggetto del presente avviso.

Agli operatori economici stabiliti in altri stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, si applicano le disposizioni di cui all'art.38,cc.4 e 5 e art.39,c.2 e segg. del D.Lgs. 163/06 e s.m.i

divieti:

E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di detti raggruppamenti/consorzi.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'Impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.

4. TERMINI E MODALITÀ

Ciascun operatore economico dovrà far pervenire, con qualsiasi mezzo idoneo, all'Ufficio Protocollo del Comune posto in Bagno a Ripoli- Piazza della Vittoria n.1, **entro le ore 12,00 del giorno 22 ottobre 2014** la propria dichiarazione di interesse alla procedura debitamente firmata, utilizzando il **Modulo A** allegato al presente avviso con pari valore o comunque riproducendola in modo ad esso conforme. Tra i mezzi idonei è ricompresa la PEC dell'Ente (comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it) e l'utilizzo del fax (n.055.644340) entro la data di scadenza predetta.

L'Ufficio protocollo del Comune, per l'eventuale consegna a mano, è aperto al pubblico nei seguenti giorni :lunedì, mercoledì, venerdì ore 8,00-13,00; martedì e giovedì ore 8,00-12,00; 14,30-18,00;



sabato ore 8,30-12,30.

In caso di trasmissione per posta ordinaria, corriere o consegna a mano, sulla busta contenente la dichiarazione dovrà essere apposta la dicitura " **Manifestazione di interesse alla procedura negoziata per la stipula di un accordo quadro per l'esecuzione dei servizi di gestione e manutenzione ordinaria al patrimonio immobiliare comunale, " ed il nominativo/i del /i soggetto/i mittente/i.**

Si precisa che :

-in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzi o aggregazioni di imprese retiste, di cui all'art.34, c.1-lett d) e) e-bis) f) del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii., ciascun soggetto partecipante dovrà compilare la predetta dichiarazione secondo il Modulo A ;

-in caso di avvalimento, la dichiarazione dell'Impresa avvalente dovrà essere integrata dalla dichiarazione dell'impresa ausiliaria con la quale la stessa si impegna a mettere a disposizione della stazione appaltante e dell'impresa ausiliata i requisiti necessari, indicandoli espressamente (modulo A- autodichiarazione integrativa-sezione speciale avvalimento).

Ai fini dell'ammissione, fanno fede la data e l'ora di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune. Decorso il termine perentorio di scadenza previsto per l'acquisizione al protocollo comunale, non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

-siano pervenute oltre il termine previsto, fermo restando che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsivoglia motivo non giunga a destinazione entro la scadenza stabilita;

-risultino incomplete nelle parti essenziali;

-non risultino sottoscritte;

-non risultino corredate da fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;

- nei casi di divieto sopra indicati.

Ai soggetti non ammessi verrà data comunicazione nelle forme e modi di legge.

5.NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA

La competente struttura comunale effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo comunale.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta **n.10 soggetti**, selezionati come segue:

1.qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a 10 (quello minimo sopra indicato) il giorno **23 ottobre 2014** alle ore **10,00**, presso il Palazzo Municipale, con sede in Bagno a Ripoli- Piazza della Vittoria n.1-, in seduta pubblica, si procederà all'estrazione, tramite sorteggio, di altrettanti numeri di protocollo, associati agli operatori economici ammessi; quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, attribuendo a ciascun numero sorteggiato il numero



progressivo di estrazione, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. Verranno resi noti i soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla procedura negoziata, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art.13, c.2-lett.b del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

2.nel caso in cui il numero degli operatori interessati risulti di poco superiore a quello minimo richiesto e sopra indicato l'Amm.ne Com.le si riserva la facoltà di invitarli tutti, senza procedere al sorteggio.

3.nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia nettamente inferiore rispetto a quello minimo richiesto, il Responsabile del Procedimento potrà integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuandoli discrezionalmente.

Del verificarsi di dette circostanze, come pure di eventuali rinvii, sarà data informazione, almeno due giorni prima della data stabilita per il sorteggio, esclusivamente tramite avviso inserito nel profilo di committente dell'Ente (www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it / bandi concorsi avvisi).

6.INFORMAZIONI GENERALI

Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento. Nei confronti dello stesso sarà altresì verificato il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui all'art.16 della L.R. 38/2007 e s.m.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'Autorità Anti-Corruzione (ANAC)

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio Com.le e neppure gli elenchi generici di operatori ancora validi, ma costituiti per tipologie contrattuali diverse dall'accordo quadro.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione appaltante potrà avvenire anche a mezzo fax. A tal fine gli operatori economici potranno indicare un numero di fax attivo, autorizzando o meno l'utilizzo di detto mezzo anche per l'eventuale invio della lettera di invito alla gara informale.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

"Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/2003" Codice in materia di protezione dei dati personali"

Il trattamento dei dati sarà effettuato nel rispetto del D.Lgs.196/2003 e s.m. per le finalità connesse alla presente procedura. Gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dall'art.7 del Codice.

Titolare del trattamento è il Comune di Bagno a Ripoli

Responsabile del Trattamento è il Dirigente Area 2 Dott. Ing. A. Focardi

Eventuali informazioni potranno essere richieste ai recapiti indicati al paragrafo 1.



Il presente avviso ed allegati è pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio e nel sito internet della Stazione Appaltante (www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it/bandi_concorsi_avvisi.) Viene altresì inserito nel sito dell'Osservatorio Regionale sugli appalti (www.e.toscana.it).

Con le stesse modalità verrà reso noto l'esito della procedura di affidamento.

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.Ing. A. Focardi

Allegati: modulo A per la formulazione della dichiarazione, reperibile nel profilo di committente dell'Ente all'indirizzo sopra indicato.

Lì, 08.10.2014

FIRMATO
IL DIRIGENTE AREA 2
Dott.Ing. A. Focardi