



## **AVVISO DI GARA**

### **PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLE AZIONI DELLA FIDI TOSCANA S.P.A.**

#### **IL DIRIGENTE**

##### PREMESSO:

- che il Comune di Bagno a Ripoli, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30 marzo 2015 ha approvato il "Piano operativo di razionalizzazione delle società partecipate e delle partecipazioni societarie";
- che, in attuazione del piano sopra citato, il Comune di Bagno a Ripoli intende offrire in vendita le azioni della società Fidi Toscana s.p.a.;
- che è stato esercitato il diritto di prelazione per i soci, ai sensi dell'art. 9 del vigente Statuto sociale, con esito negativo;
- che la cessione ha oggetto le azioni detenute nella seguente società:

FIDI TOSCANA S.P.A.

Codice Fiscale/Partita IVA: 01062640485

Durata della Società: 31.12.2100

Numero Azioni: 5

Valore Nominale complessivo: € 260,00

Patrimonio netto al 31.12.2015: 155.222.513

Valore a base d'asta: € 252,00

#### **RENDE NOTO**

che è indetta una gara di evidenza pubblica per la vendita delle azioni della società Fidi Toscana s.p.a., di proprietà del Comune di Bagno a Ripoli.



L'asta è disciplinata dal presente avviso.

### **A – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Bagno a Ripoli, Piazza della Vittoria 1 – 50012 Bagno a Ripoli (Fi)

Riferimenti: Ufficio Affari Generali.

Sede: Piazza della Vittoria, 1 – 50012 Bagno a Ripoli – Telefono 055/63901 Fax 055/6390267

Dirigente responsabile del procedimento: Dott. Fabio Baldi – tel. 055/6390227

e-mail: [fabio.baldi@comune.bagno-a-ripoli.fi.it](mailto:fabio.baldi@comune.bagno-a-ripoli.fi.it)

Indirizzo web: [www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it](http://www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it)

Indirizzo posta elettronica certificata: [comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it](mailto:comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it)

Il presente avviso sarà consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo web: [www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it](http://www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it) (Sezione "Amministrazione Trasparente" "Bandi di gara e contratti").

Il presente avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 24.2.1998, n. 58 e s.m.i..

### **B – OGGETTO DELLA PROCEDURA E PREZZO A BASE D'ASTA**

Cessione di n. 5 azioni del valore nominale complessivo di € 260,00 della società Fidi Toscana s.p.a.. Le azioni poste in vendita costituiscono lotto funzionale unico che coincide con la complessiva partecipazione azionaria detenuta nella Fidi Toscana s.p.a. dal Comune di Bagno a Ripoli alla data di approvazione del presente avviso. Il lotto funzionale non è frazionabile, pertanto le offerte devono riferirsi all'intero lotto.

**Il prezzo a base d'asta è fissato in € 252,00** oltre a imposte se dovute, pari al valore della quota parte del Patrimonio netto relativo all'ultimo bilancio approvato dalla società, attribuite al Comune di Bagno a Ripoli in base al numero di azioni possedute.

### **C – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara i seguenti soggetti:

- Regione Toscana
- comuni della Regione Toscana
- province della Regione Toscana
- consorzi dei comuni e/o province della Regione Toscana
- enti pubblici
- associazioni delle imprese



- banche
- consorzi di garanzia collettiva dei fidi
- le imprese
- intermediari finanziari
- altri soggetti di diritto pubblico o di diritto privato.

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti e le condizioni per contrarre con la pubblica amministrazione, previsti dalle disposizioni di legge e meglio declinati nella dichiarazione di cui al successivo punto "D".

## **D – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **21 NOVEMBRE 2016**:

- **Domanda di partecipazione redatta in bollo e dichiarazioni corredate dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (modello 1 – domanda di partecipazione).**
- **Offerta economica (modello 2 – offerta economica)**

Il plico unico contenente la documentazione (busta A) e l'offerta economica (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente al protocollo del Comune di Bagno a Ripoli, Piazza della Vittoria 1 – 50012 Bagno a Ripoli a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, negli orari di apertura (Lunedì, Mercoledì e Venerdì 8.00-13.00 Martedì e Giovedì 8.00-12.00 e 14.30-18.00 Sabato 8.30-12.30) esclusivamente all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Bagno a Ripoli che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo e regolare del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

A pena di esclusione, il plico unico deve contenere al suo interno due buste, ciascuna delle quali chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, con la dicitura, rispettivamente, **"A – Domanda di partecipazione"** e **"B – offerta"**.

Il plico unico deve inoltre riportare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara recante la dicitura **"ASTA PER LA CESSIONE DELLE AZIONI DI FIDI TOSCANA S.P.A. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI – NON APRIRE"**

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto



termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata A.R., a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Non sono ammesse domande di partecipazione e offerte recanti abrasioni o correzioni.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss.- del Codice Civile.

### **BUSTA "A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE"**

La busta "A – Domanda di partecipazione" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) la domanda di partecipazione alla gara, redatta in bollo, in lingua italiana, datata e sottoscritta da soggetto avente i relativi poteri; la domanda di partecipazione deve riportare, a pena di esclusione, le dichiarazioni indicate nel Modello 1 allegato al presente Avviso ("Modello della domanda di partecipazione"), rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- b) copia della quietanza di avvenuto versamento della cauzione secondo le modalità e nei termini di cui al punto F) del presente Avviso;
- c) copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore;
- d) in caso di procuratore, la procura notarile in originale o copia autentica notarile.

I requisiti di partecipazione devono essere posseduti alla data di presentazione dell'offerta e dovranno essere mantenuti in capo ai soggetti partecipanti per tutte le fasi successive della procedura.

Il Comune ha facoltà di richiedere ai soggetti interessati chiarimenti in ordine al contenuto delle attestazioni o documenti presentati in relazione ai requisiti di partecipazione e di verificare in ogni momento la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

### **BUSTA "B – OFFERTA"**

La busta "B – Offerta" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) l'offerta economica, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione.

L'offerta economica dovrà riportare, a pena di esclusione, l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto per il complessivo lotto funzionale oggetto di cessione, di importo non inferiore rispetto a quello a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti



cancellazioni, abrasioni, correzioni o aggiunte non espressamente approvate con apposita postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarranno quelli più vantaggiosi per il Comune.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'offerta economica è vincolante per l'offerente ed irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile, fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dall'Avviso di gara.

## **E - SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo dell'offerta segreta da porre a confronto con il prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte al ribasso, le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara. L'aggiudicazione del lotto funzionale avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica presso la sede comunale posta in Piazza della Vittoria 1 – Bagno a Ripoli alle ore **12:00** del giorno **22 novembre 2016** alla presenza di apposita commissione.

La Commissione di gara, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dall'avviso di gara e l'integrità dei plichi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si procederà alla lettura delle offerte economiche tra le valide pervenute, quindi si procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che, in possesso dei requisiti richiesti, abbia offerto il maggior prezzo. La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo a base d'asta.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti e che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo miglior prezzo a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, un'offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità, si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione effettuata in sede di gara si intende provvisoria. Essa avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario mentre per il Comune di Bagno a Ripoli gli obblighi sono subordinati alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula



contrattuale.

Il Comune di Bagno a Ripoli si riserva la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei propri confronti. Per quanto non previsto, si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli artt. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i.

Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

### **F - GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Il concorrente, ai sensi dell'art. 54 del R.D. 827/1924, è obbligato, a pena esclusione, a costituire una cauzione pari al 20% del prezzo a base d'asta. La cauzione è prestata a copertura delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'eventuale aggiudicazione.

Il versamento della cauzione deve essere effettuato a favore del Comune di Bagno a Ripoli, presso Banca CR Firenze s.p.a. - Agenzia di Bagno a Ripoli IBAN IT 36 M 06160 37720 000000143C01 indicando la causale "Cauzione asta azioni Fidi Toscana s.p.a."

Non sono ammesse altre modalità di prestazione della cauzione.

Qualora il concorrente non risulti aggiudicatario, l'importo della cauzione sarà allo stesso restituito entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Qualora il concorrente risulti invece aggiudicatario, l'importo della cauzione sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto nel luogo e nel tempo stabilito, l'importo della cauzione sarà trattenuto in via definitiva a titolo di penale, ferma restando la decadenza dall'aggiudicazione.

### **G – STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE DELLE AZIONI**

Il Comune di Bagno a Ripoli comunicherà l'esito della procedura all'aggiudicatario provvisorio.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio o istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intende effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

La mancata o non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto che, comunque, dovrà avvenire entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo



la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente ed il diritto per il Comune di Bagno a Ripoli di incameramento della cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente. Tutte le spese contrattuali ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, ecc. saranno interamente a carico dell'aggiudicatario giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e ss.mm.ii.

### **H – PREZZO D'ACQUISTO**

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza tra il prezzo di acquisto del lotto funzionale ed il deposito cauzionale, in via definitiva e in un'unica soluzione, presso Banca CR Firenze s.p.a. - Agenzia di Bagno a Ripoli – IBAN IT 36 M 06160 37720 000000143C01 con causale "Saldo prezzo azioni Fidi Toscana s.p.a.", pena la perdita della cauzione stessa e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni. Il versamento del saldo del prezzo di acquisto deve essere effettuato entro la data stabilita per la stipula del contratto.

Copia della ricevuta del versamento e del deposito cauzionale dovranno essere esibite dall'acquirente in sede di stipula dell'atto di cessione.

### **I – PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Bagno a Ripoli all'indirizzo [www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it](http://www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it) (Sezione "Amministrazione Trasparente" "Bandi di gara e contratti") e all'Albo Pretorio del Comune di Bagno a Ripoli.

### **J – ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE**

Sul sito internet del Comune di Bagno a Ripoli [www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it](http://www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it) (Sezione "Amministrazione Trasparente" "Bandi di gara e contratti") è disponibile copia della documentazione di gara (avviso di gara, modulistica).

L'Ufficio Affari Generali è disponibile per ulteriori informazioni (indirizzo e-mail [patrizia.zanaga@comune.bagno-a-ripoli.fi.it](mailto:patrizia.zanaga@comune.bagno-a-ripoli.fi.it)), fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy.

### **K – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 si informa che il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Bagno a Ripoli che opererà secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento di idoneità dei concorrenti a partecipare alla gara. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara.

I dati relativi ai soggetti partecipanti all'asta potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni al Comune di Bagno a Ripoli coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 241/1990. Il



trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei e informatici.

I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e seguenti del D.Lgs n. 196/2003.

#### **L – CONTROVERSIE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario, sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23.5.1924, n. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia.

#### **M- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento è il Dott. Fabio Baldi, Dirigente Area 4 Affari Generali del Comune di Bagno a Ripoli.

#### **ALLEGATI**

Sono allegati al presente avviso, costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Modello 1 – modello della domanda di partecipazione
- Modello 2 – modello dell'offerta economica.

Bagno a Ripoli, 19 ottobre 2016

IL DIRIGENTE AREA 4  
(Dott. Fabio Baldi)