



DETERMINA N. 119 DEL 01/02/2019

Area 4 - Affari Generali

Oggetto:	ASTA DEPOSITO VIA DANTE ALIGHIERI. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO ED ACCERTAMENTO ENTRATA
----------	---

Il Dirigente Di Area

Visti i decreti del Sindaco n. 84 del 2.5.2016, con il quale è stata affidata la direzione dell'Area 4 - Affari generali, e n. 163 del 22/11/2018, con il quale è stata attribuita la responsabilità dirigenziale dei Settori organizzazione, risorse umane e Legale, gare, economato;

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n. 122 del 30 Novembre 2017, con la quale è stato approvato il Piano per le Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2020, recepito dal Consiglio Comunale mediante Deliberazione n. 99 del 19 Dicembre 2017;

RICHIAMATE le successive variazioni al piano per le alienazioni per gli anni 2018-2020 ed in particolare la variazione approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 31 Gennaio 2018;

VISTO il Regolamento per le alienazioni dei beni immobili comunali del Comune di Bagno a Ripoli emanato ai sensi dell'art. 12 della L. n. 127/1997 ed approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 30 aprile 1998;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 703 dell'11 Luglio 2018 è stata indetta procedura di asta pubblica ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6 del suddetto Regolamento relativamente a più immobili posti sul territorio comunale (Bandi nn. 1 - 5), tra i quali un deposito sito in Via Dante Alighieri nn. 22/36 in Località Grassina, della superficie lorda di mq. 19,00, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bagno a Ripoli nel foglio 41 particella 414 sub 500 con valore a base d'asta di Euro 15.000,00;

VISTA la Determinazione n. 855 del 5 Settembre 2018 con la quale è stata nominata la Commissione per l'espletamento delle operazioni di gara;

VISTO che alla seduta pubblica tenutasi il 5 Settembre 2018 si è rilevato che relativamente al fabbricato di cui sopra è stata presentata un'unica offerta;

DATO ATTO che l'unica offerta è stata presentata dalla Sig.ra Mara Mazzanti per un importo offerto pari ad Euro 17.171,00 (diciassettemilacentosettantuno/00);

DATO ATTO che l'offerente ha versato quale deposito cauzionale in sede d'asta l'importo di Euro 1.500,00 (millecinquecento/00), incamerato con accertamento n. 2018/387;



RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 933 del 25 Settembre 2018, con la quale è stato approvato il verbale della commissione del 5 Settembre 2018 ed aggiudicato provvisoriamente, in attesa dell'esito delle verifiche di legge, il bene all'unico offerente;

VISTO gli esiti delle verifiche effettuate, dai quali non sono emersi motivi che comportino la perdita o la cessazione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

CONSIDERATO la presente fattispecie esclusa dalle casistiche soggette alla normativa antimafia di cui al Dlgs. 6 settembre 2011 n. 159;

DATO ATTO che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

RITENUTO opportuno procedere alla stipula del contratto secondo lo schema allegato al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale.

Per quanto sopra esposto,

DETERMINA

- di aggiudicare definitivamente il lotto di cui al Bando n. 1, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 703 dell'11 Luglio 2018, ed in specie l'immobile sito in Via Dante Alighieri nn. 22/36 in Località Grassina, della superficie lorda di mq. 19,00, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bagno a Ripoli nel foglio 41 particella 414 sub 500, alla Sig.ra Mara Mazzanti, disponendo la stipulazione del contratto di compravendita, al prezzo di Euro 17.171,00 (diciassettemilacentosettantuno/00), secondo lo schema allegato che al contempo si approva;
- di dare atto che per la somma di Euro 17.171,00 è già stato adottato apposito accertamento n. 92/2019 nel Capitolo 16450 "Alienazione beni immobili" Piano Finanziario 44180;
- di disporre che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune di Bagno a Ripoli.

Il Dirigente di Area

f.to BALDI FABIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.