



DETERMINA N. 975 DEL 17/09/2021

Area 5 - Governo del Territorio

Settore Edilizia

Oggetto:	CRITERI PER IL CONTROLLO A CAMPIONE DELLE COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (CILA) E COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI (CIL) DI CUI ALL'ART. 136 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONE TOSCANA 65/2014 – SPECIFICA SU "CILA SUPERBONUS"
----------	--

Il Dirigente Di Area

VISTO il Decreto Sindacale n. 90 del 01/08/2019 con il quale viene attribuita la direzione dell'Area 5 - Governo del Territorio

VISTE le precedenti determinazioni n. 268 del 29/03/2016, 108 del 30/01/2017 e n. 878 del 11/10/2017 con le quali sono stati individuati i criteri per il controllo a campione delle Comunicazioni inizio lavori di cui all'art. 136 comma 2 della LRT 65/2014

VISTA Legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione con modificazioni del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19

VISTO in particolare l'art. 119 *"Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici"* nel quale sono declinati gli interventi per i quali i soggetti proponenti possono accedere alle agevolazioni fiscali

CONSIDERATO che ai sensi del comma 13 ter del suddetto articolo gli interventi di cui all'art. 119 L. 77/2020, *"...anche qualora riguardino le parti strutturali degli edifici o i prospetti, con esclusione di quelli comportanti la demolizione e la ricostruzione degli edifici, costituiscono manutenzione straordinaria e sono realizzabili mediante comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)...."*

DATO ATTO inoltre che il suddetto articolo dispone anche che nella CILA devono essere attestati gli estremi del titolo abilitativo che ha previsto la costruzione dell'immobile oggetto d'intervento o del provvedimento che ne ha consentito la legittimazione ovvero è attestato che la costruzione è stata completata in data antecedente al 1° settembre 1967 e che l'assenza o la non corrispondenza al vero delle attestazioni è una delle cause di decadenza del beneficio fiscale

VISTO peraltro che Regione Toscana, con Deliberazione di Giunta n. 848 del 2/8/2021 ha provveduto ad approvare specifici modelli per la comunicazione di inizio lavori asseverata per gli interventi di cui all'art. 119 del DL n. 34 del 2020, ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021 (*CILA – superbonus*)



RITENUTO che i suddetti interventi rivestono rilevanza fiscale, economica e sociale in relazione alle agevolazioni che l'asseverazione del tecnico determina per il cittadino, considerato altresì che tali asseverazioni potrebbero in futuro essere soggette ad accertamenti da parte del Fisco, al fine di evitare il danno erariale, nonché l'indebito arricchimento, occorre procedere alla verifica di tutte le CILA-superbonus e quindi non sottoporle al sorteggio come avviene per le CILA di cui all'art. 136 comma 4 della LRT 65/2014, in quanto da considerarsi una tipologia di intervento straordinario disciplinati in modo speciale dalla legge

RITENUTO invece di confermare quanto precedentemente stabilito nelle determinazioni n. 268 del 29/03/2016, 108 del 30/01/2017 e n. 878 del 11/10/2017

VISTO il T.U degli Enti locali D.lgs. n. 267/2000 e visti in particolare gli artt. 107, 109

VISTO il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi

### **DETERMINA**

- 1.** di escludere dal sorteggio la comunicazione di inizio lavori asseverate per gli interventi di cui all'art. 119 del DL n. 34 del 2020, ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021 (*CILA-superbonus*)
- 2.** di confermare i criteri e le modalità di sorteggio precedentemente stabiliti nelle determinazioni n. 268 del 29/03/2016, 108 del 30/01/2017 e n. 878 del 11/10/2017
- 3.** di dare opportuna e diffusa conoscenza della presente mediante affissione alla bacheca dell'ufficio e inserimento della stessa sul sito del Comune
- 4.** di trasmettere al Settore Edilizia la presente disposizione, affinché proceda con l'effettivo controllo di tutte le CILA-superbonus.

Il Dirigente di Area

f.to GANDOLFO ANTONINO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*