



## MODULO 1 – Privati e associazioni

# Ricognizione dei danni subiti ai fini di un eventuale contributo di sostegno alla popolazione

*Il presente modulo è finalizzato alla ricognizione dei danni per un eventuale contributo per i privati e le associazioni*

da trasmettere all'URP **ENTRO il 23 maggio 2023:**

**a mano in orario LUN/MERC/VEN 8-13; MART/GIOV 8-12 e 14:30-18**

**via PEC: [comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it](mailto:comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it)**

Per info: 055 6390527 – venerdì dalle 9 alle 12



Comune di  
**Bagno a Ripoli** Città Metropolitana di Firenze

---

*Autocertificazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000*



### Sezione 1- identificazione del soggetto dichiarante

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_  
Tel/Cell \_\_\_\_\_ Mail/Pec \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_

In qualità di:

- proprietario
- comproprietario (indicare nome dell'altro comproprietario) \_\_\_\_\_
- locatario/comodatario/usufruttuario/altro (specificare il titolo) \_\_\_\_\_
- amministratore condominiale
- condomino delegato da altri condominiale
- legale rappresentante di un'associazione senza scopo di lucro  
Denominazione \_\_\_\_\_  
forma giuridica \_\_\_\_\_, costituita il \_\_/\_\_/\_\_\_\_  
sede legale in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_  
Descrizione  
attività \_\_\_\_\_

#### **NB:**

Se l'unità immobiliare è un'abitazione, la presente domanda può essere sottoscritta:

- dal proprietario se è la sua abitazione principale o abitazione principale di un terzo (locatario/comodatario usufruttuario);
- dal locatario/comodatario/usufruttuario se la sua abitazione principale (abitazione principale e quella in cui il proprietario o il terzo alla data dell'evento calamitoso ha la residenza anagrafica)

Se si tratta di parti comuni condominiali, la presente domanda è sottoscritta dall'amministratore condominiale o, in mancanza, da un condomino delegato da altri condomini.



## DICHIARA

### SEZIONE 2 – Dichiarazione entità danni subiti

Per:

- il ripristino dei danni all'**abitazione principale, abituale e continuativa**
- il ripristino dei danni ad **una o più pertinenze dell'abitazione principale**
- il ripristino delle **parti comuni di un edificio**
- il ripristino di aree e fondi esterni qualora funzionali all'accesso all'immobile
- il ripristino dei danni all'**immobile sede legale/operativa dell'associazione/società senza scopo di lucro** e di proprietà della stessa
- il ripristino dei danni ad **una o più pertinenze dell'immobile sede legale e/o operativa dell'associazione o società senza scopo di lucro**

Data\_\_/\_\_/\_\_

firma del dichiarante

---

A tal fine, consapevole delle conseguenze penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. per la falsità in atti e dichiarazioni mendaci

**DICHIARA  
SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ  
QUANTO SEGUE**



### SEZIONE 3 - Descrizione dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare:

1) è ubicata in

via/viale/piazza/altro \_\_\_\_\_

al n. civico \_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

e distinta in catasto al foglio n. \_\_ partecella n. \_\_ sub \_\_ categoria \_\_\_\_

2) alla data dell'evento calamitoso:

- è abitazione principale:
  - del del proprietario
  - del locatario/comodatario/usufruttuario/titolare di altro diritto reale di godimento
- NON è abitazione principale
- è parte comune condominiale

3) è costituita:

- solo dall'unità principale (abitazione)
- dall'unità principale (abitazione) e da pertinenza/e specificare se la pertinenza è:
  - cantina
  - box
  - garage

ubicata nello stesso edificio in cui è ubicata l'abitazione o comunque è strutturalmente connessa all'abitazione

- SI
- NO



#### SEZIONE 4 - Stato dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare:

1) risulta essere compromessa nella sua integrità funzionale

- SI
- NO

Se si barra NO tale documento è valido solo ai fini della ricognizione e NON si compila la SEZIONE 2

2) è stata:

- dichiarata inagibile
- danneggiata
- distrutta
- ripristinata a seguito dell'evento calamitoso
  - ◆ in parte
  - ◆ totalmente

3) è stata evacuata dal \_\_/\_\_/\_\_ al \_\_/\_\_/\_\_

indicare, se esistente, il provvedimento di sgombero n.\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_ e l'eventuale provvedimento di revoca n.\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_ con sistemazione alloggiativa alternativa:

- a spese proprie
- a spese dell'Amministrazione Comunale
- tramite contributo di autonoma sistemazione (CAS)

non è stata evacuata

4) la stessa è stata interessata da allagamento o frana a seguito dell'evento calamitoso

- SI
- NO



**SEZIONE 5 - Descrizione danni**

I danni all'unità immobiliare sono quelli di seguito descritti.

Unità Immobiliare:

---

---

---

---

---

---

---

Vani catastali principali quali cucina, camera, soggiorno, allagati o distrutti:

---

---

---



## Sezione 6 -Esclusioni

Non rientrano tra i danni ammissibili ad eventuale contributo:

- a) danni a immobili di proprietà di una persona fisica o di un'impresa destinati alla data dell'evento calamitoso all'esercizio di un'attività economica e produttiva, ovvero destinati a tale data all'uso abitativo se la proprietà di tali immobili faccia comunque capo ad un'impresa;
- b) danni ad aree e fondi esterni al fabbricato, non direttamente funzionali all'accesso del fabbricato;
- c) danni a fabbricati, o loro porzioni, realizzati in violazione delle disposizioni urbanistiche ed edilizie, ovvero in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, salvo che, alla data dell'evento calamitoso, in base alle norme di legge siano stati conseguiti in sanatoria i relativi titoli abilitativi;
- d) danni ai fabbricati che, alla data dell'evento calamitoso, non risultino iscritti al catasto fabbricati o per i quali non sia stata presentata apposita domanda di iscrizione a detto catasto entro tale data;
- e) danni ai fabbricati che alla data dell'evento calamitoso, risultavano collabenti o in corso di costruzione
- f) beni mobili registrati e non registrati



## Sezione 7 - quantificazione della spesa

1) Le spese stimate o sostenute per il ripristino dei danni alle parti strutturali e non strutturali (inclusi i ripristini necessari per la realizzazione degli interventi strutturali) sono di seguito riportate:

Danni a:	Spesa in Euro €	
	Stimata	Di cui sostenuta
Elementi strutturali		
Finiture interne e esterne		
Serramenti interni ed esterni		
Impianti di riscaldamento, idrico-fognario (inclusi sanitari)		
Impianto elettrico		
Ascensore, montascale		
Pertinenza (vedi sez. 3, punto 3 e sez. 6 lett.b)		
Area e fondo esterno (vedi sez. 6 lettera c)		
Eventuali adeguamenti obbligatori per legge		
Prestazioni tecniche (progettazione, direzione lavori ecc.), comprensivi di oneri riflessi		
SOMMA		

Le spese si intendono comprensive di aliquota IVA



**Sezione 8 indennizzi assicurativi, stato di legittimità, nesso di causalità e ulteriori danni**

Inoltre, dichiara:

- di NON aver titolo a indennizzi da compagnie assicurative
- di avere titolo all'indennizzo da compagnie assicurative
- 

Per danni all'unità immobiliare	€ _____	• In corso di quantificazione
Per danni ad arredi ed elettrodomestici	€ _____	• In corso di quantificazione
totale	€ _____	

di aver versato nel quinquennio precedente premi assicurativi per un importo complessivo pari a € \_\_\_\_\_ relativi a polizze per calamità naturali;

- che l'unità immobiliare danneggiata NON è stata realizzata in difformità o in assenza dei titoli abilitativi
- che l'unità immobiliare danneggiata è stata realizzata in difformità alle regole urbanistiche ed edilizie ed è stata oggetto, alla data dell'evento calamitoso, di sanatoria ai sensi della normativa vigente;
- che i danni denunciati sono stati causati dall'evento del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_;



## Sezione 9 - Ulteriori dichiarazioni

Il sottoscritto, in attesa dell'eventuale avvio del procedimento per il riconoscimento del contributo di immediato sostegno

### DICHIARA

per il ripristino funzionale dell'abitazione principale, abituale e continuativa un importo complessivo di cui alla Tabella 1, pari a €\_\_\_\_\_ al netto di eventuali indennizzi assicurativi; di conseguenza rinuncia al contributo per l'autonoma sistemazione (CAS)

Il sottoscritto prende atto che il presente modulo è prodotto ai fini di una ricognizione prevista ai sensi dell'art.25, comma 2 lett. e), del D.lsgs 1/2018.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del "regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)" , il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo gli competono tutti i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 20 del medesimo Regolamento.

Data\_\_/\_\_/\_\_

Firma del dichiarante

---



**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

- Fotocopia del documento di identità in corso di validità
- Documentazione fotografica
- Copia del verbale dell'assemblea condominiale (obbligatoria per delega all'amministratore contenente la delega a presentare la presente domanda)
- Dichiarazione del proprietario (obbligatoria per autorizzare il ripristino dei danni all'immobile in caso di immobile locato o detenuto ad altro titolo)



## NOTE ESPLICATIVE SULLA COMPILAZIONE DEL MODULO

### Sezione 1- identificazione del soggetto dichiarante

nel campo definito “il sottoscritto”, il soggetto dichiarante è il proprietario dell’unità immobiliare oppure il conduttore o il beneficiario, se l’immobile è locato o detenuto ad altro titolo, in tal caso risulta obbligatorio allegare l’autorizzazione del proprietario al ripristino dei danni all’immobile, unitamente alla fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del proprietario. Se i danni risultano a carico delle parti comuni condominiali, il soggetto dichiarante è l’amministratore condominiale se presente o, in caso contrario, un rappresentante delegato dagli altri soggetti aventi titolo. In tale ultimo caso, risulta obbligatorio allegare la delega dei condomini.

- Per ogni nucleo familiare è ammissibile una sola domanda di contributo
- le società o associazioni senza scopo di lucro NON aventi partita iva o iscrizione alla camera di commercio devono compilare la presente domanda

### Sezione 2 – richiesta di contributo

per “abitazione principale, abituale, continuativa” si intende quella in cui alla data degli eventi calamitosi in oggetto risultava stabilita la residenza anagrafica e la dimora abituale. Nei casi in cui alla data degli eventi calamitosi la residenza anagrafica e la dimora abituale non coincidessero, permane in capo a chi richiede il contributo l’onere di dimostrare la dimora abituale nell’abitazione.

Per “pertinenza dell’abitazione principale” si intende quella in cui il ripristino risulta indispensabile per l’utilizzo dell’immobile (es: locale tecnico)

per “aree e fondi esterni” si intende quell’area che appartiene alla medesima proprietà dell’immobile oggetto di domanda il cui danneggiamento impedisce la fruibilità dell’immobile stesso (es: strada di accesso, rimozione detriti)

### Sezione 3 – descrizione dell’unità immobiliare

per “altro diritto di godimento” si intendono: l’usufrutto e l’uso

per “parte comune condominiale” si intendono anche le parti comuni di un edificio residenziale costituito, oltreché da unità abitative, da unità immobiliari destinate all’esercizio di attività economica e produttiva

### Sezione 4 – stato dell’unità immobiliare

per “integrità funzionale si intende che siano garantiti gli standard funzionali minimi di abitabilità (es: funzionalità per almeno un servizio igienico)

per “dichiarata inagibile” si intende l’immobile oggetto di specifica ordinanza sindacale di inagibilità o analogo provvedimento adottato dai VVF

per “ristrutturata” si intende un’abitazione danneggiata a seguito degli eventi, nella quale in regime di anticipazione il proprietario o il soggetto titolato a redigere la presente domanda abbia provveduto ad eseguire i lavori di ripristino della integrità funzionale della stessa.

### Sezione 6- Esclusioni

per “pertinenze” si intendo ad esempio: garage cantine, scantinati, giardini, piscine ecc...

per edifici collabenti si intendono quelli che per le loro caratteristiche (ovvero l’accentuato livello di degrado) non sono suscettibili di produrre reddito ad esempio: ruderi, porzioni di fabbricato vuote e non completate. Essi sono accatasti nell’appostita categoria catastale F/2 “unità collabenti”

### Sezione 7 – Quantificazione dei costi stimati e sostenuti

per “elementi strutturali si intendono strutture verticali, solai, scale, tamponature



per “finiture interne ed esterne” si intendono intonacatura e tinteggiatura interne e esterne, pavimentazione interna, rivestimenti parietali, controsoffittature, tramezzature e divisori in genere per “serramenti interni e esterni” si intendono infissi quali porte, finestre, comprese le serrature ecc.

per “area e fondo esterno” si intendono le aree sulle quali effettuare le spese strettamente connesse alla rimozione delle condizioni che impediscono la fruibilità dell’immobile.