



Aliquote I.M.U. 2019

Casistica	Aliquota
Aliquota ordinaria	1,06%
Abitazione concessa in uso gratuito dal soggetto passivo ad ascendenti o discendenti di primo grado in linea retta che la utilizzano come abitazione principale in quanto ivi residenti Per usufruire dell'agevolazione è necessario presentare un'autocertificazione, a pena di decadenza, entro il 31 dicembre 2019, indicando la data dalla quale sussiste la suddetta condizione. Non è tenuto al presente adempimento chi ha già presentato la presente dichiarazione ai fini ICI o autocertificazione ai fini IMU e permangono tuttora i requisiti. Non si procede a rimborsi d'imposta per il mancato esercizio del diritto al beneficio entro i termini indicati.	0,76%
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del testo unico di cui al DPR 917/86	0,90%
Abitazione locata, con contratto di locazione di tipo "concordato" di cui all'articolo 2, comma 3 e all'articolo 5, della L. 431/98, registrato presso l'Agenzia delle Entrate e munito di attestazione di conformità, ove prevista, a soggetto che la utilizza come abitazione principale in quanto ivi residente anagraficamente Per usufruire dell'agevolazione è necessario presentare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, a pena di decadenza, entro il 31 dicembre 2019, indicando la data dalla quale sussiste la suddetta condizione. Ai sensi del D.M. 16/01/2017, per i contratti di locazione stipulati secondo il nuovo Accordo Territoriale sottoscritto in data 20/10/2017 è necessario essere in possesso dell'Attestazione di conformità redatta da una delle associazioni di categoria firmatarie mentre per i contratti di locazione stipulati prima della sottoscrizione del nuovo Accordo Territoriale del 20/10/2017, l'Attestazione di conformità non è necessaria. Non si procede a rimborsi d'imposta per il mancato esercizio del diritto al beneficio entro i termini indicati. Le autocertificazioni già presentate negli anni passati, se non sono intervenute variazioni, hanno valore anche per gli anni successivi sia come comunicazione di diritto all'aliquota agevolata che come comunicazione del diritto alla riduzione d'imposta del 25%. Nel caso invece che il contribuente abbia diritto alla riduzione d'imposta del 25% ma non abbia i requisiti per fruire dell'aliquota agevolata, per comunicare il diritto alla riduzione IMU del 25% dovrà presentare dichiarazione IMU su modello ministeriale entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo a quello d'imposta.	0,76% ↓ 0,57%
Alloggi di edilizia residenziale pubblica, regolarmente assegnati, di proprietà di altri Comuni	0,76%
Abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, del soggetto passivo in cui, unitamente al proprio nucleo familiare, dimora abitualmente e risiede anagraficamente	0,35%
Terreni agricoli	0,76%
Abitazione per la quale sussista un provvedimento di sfratto esecutivo per morosità, emesso dalla competente Autorità Giudiziaria, applicabile limitatamente al periodo intercorrente fra la data di emissione del suddetto provvedimento e quella di effettiva esecuzione dello sfratto. Per usufruire dell'agevolazione è necessario presentare un'autocertificazione, a pena di decadenza, entro il 31 dicembre 2019, indicando la data dalla quale sussiste la suddetta condizione. Non è tenuto al presente adempimento chi ha già presentato l'autocertificazione e permangono tuttora i requisiti. Non si procede a rimborsi d'imposta per il mancato esercizio del diritto al beneficio entro i termini indicati.	0,90%

La detrazione per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è stabilita in Euro 200,00