



DETERMINAZIONE N. 937 DEL 17/10/2016

OGGETTO: Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione della esecutività degli sfratti per morosità di cui alle deliberazioni adottate dalla Giunta Regionale n. 250/13, n. 1089/13 e n. 1082/14. Autorizzazione di contributo straordinario a sostegno della locazione.

IL DIRIGENTE AREA 3

RICORDATO che in attuazione delle deliberazioni adottate dalla Giunta Regionale n. 250/13, n. 1089/13 e n. 1082/14 e del provvedimento dirigenziale n. 587 del 23/06/2016 in coerenza con le linee di indirizzo assunte della Conferenza in ambito Lode, è stato pubblicato l' avviso pubblico sui "Contributi a sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità";

CONSIDERATO:

- che tali iniziative sono dirette ad evitare l'esecuzione di sfratti per morosità che riguardano nuclei familiari in temporanea difficoltà economica determinata dalla perdita del lavoro, messa in mobilità e cassa integrazione, cessazione dell'attività, malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito disponibile, modifica nucleo familiare ecc;

- che i Comuni, in osservanza delle disposizioni regionali, anche avvalendosi del contributo dei servizi sociali, possono attestare la diminuzione di tale capacità reddituale anche per altri motivi, semprechè connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, alla sussistenza di contratti atipici e/o saltuari, a nuclei in particolare situazione di fragilità, quali famiglie monoparentali, pensionati, presenza di portatori di handicap, per i quali l'erosione del potere di acquisto comporta una effettiva difficoltà di sostentamento;

- che le risorse regionali disponibili sono state ripartite sulla base degli sfratti rilevati secondo i dati ufficiali forniti dal Ministero dell'Interno e che tale ripartizione è stata operata per ciascun ambito Lode;

- che la Regione Toscana ha stabilito in ciascun ambito Lode il pagamento e la liquidazione dei contributi a sostegno della locazione attraverso gli Enti Gestori del patrimonio pubblico dei Comuni;

- che le risorse medesime, attivando contributi straordinari, consentono ai Comuni un intervento tempestivo ed immediato in tutte le situazioni critiche per cercare di evitare il provvedimento di rilascio e costituiscono uno strumento utile per concrete misure di



sostegno ai nuclei familiari soggetti a rischio sfratto;

VISTA la domanda prodotta da A. S. residente a Bagno a Ripoli, già interessato da provvedimento di sfratto per morosità con intimazione a rilasciare l'immobile di proprietà della Sig. B. C. entro il 05/10/2016;

DATO ATTO che il Sig. A. S. ha reperito un nuovo alloggio posto in Via dell'Antella, 85 di proprietà della Sig. P. G., dato atto inoltre che ha presentato domanda per la partecipazione all'avviso pubblico in oggetto il 05/10/2016 protocollo n. 32721;

PRESO ATTO dell'istruttoria della pratica da parte del competente servizio comunale sul nucleo in oggetto, sulla sussistenza delle condizioni e sul possesso dei requisiti di accesso al bando, dalla quale si rileva la documentazione necessaria per l'accesso al beneficio cui trattasi;

ATTESA la necessità di accogliere la concessione di un contributo di complessivi Euro 6.000,00 secondo quanto previsto dall'art. 2.1 dell'avviso pubblico, da erogare al nominato ed al suo nucleo familiare ai fini della stipula di nuovo contratto di locazione con versamento a favore della proprietaria Sig. P. G.;

ATTESO di trasmettere all'Ente gestore del patrimonio comunale: Casa spa, individuato dalla Regione Toscana per l'erogazione dei contributi stabiliti dal Comune, la pratica in questione ai fini della liquidazione del contributo come sopra determinato;

VISTO l'atto di nomina sindacale n. 85 del 02.05.2016 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente Area 3 Servizi ai cittadini;

VISTO

- la legge 9 dicembre 1998 n. 431 e successive modifiche;
- il D. Lgs 267/00;
- lo Statuto comunale;

DETERMINA

per quanto sopra esposto ed in esecuzione alle disposizioni richiamate in premessa finalizzate alla prevenzione della esecutività degli sfratti per morosità:

- 1) di dare atto che nell'ambito della misura straordinaria e sperimentale adottata dalla Regione Toscana con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 250/13, n. 1089/13 e n. 1082/14, il Comune di Bagno a Ripoli ha approvato con provvedimento



dirigenziale 587/16 apposito bando comunale;

- 2) di autorizzare la concessione di un contributo di Euro 6.000,00 a favore di A. S. residente in Bagno a Ripoli conformemente al parere assunto in merito da parte della competente Commissione Comunale di Assistenza;
- 3) di procedere alla trasmissione all'Ente gestore del patrimonio comunale: Casa spa, individuato dalla Regione Toscana per l'erogazione dei contributi stabiliti dal Comune, delle pratiche in questione ai fini del pagamento e della liquidazione del contributo a sostegno della locazione come sopra determinato.

Il Dirigente Area 3
Dott. Neri Magli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.055055.it/albofe/home?ente=048001> e, successivamente <https://servizi.055055.it/gdfe/home?ente=048001>.