

GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2009 addì 20 del mese di ottobre, alle ore 19,00, nella sala delle adunanze, posta nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

- 1) Luciano Bartolini - Sindaco
- 2) Alessandro Calvelli - Vice-Sindaco
- 3) Rita Guidetti - Assessore
- 4) Silvia Tacconi - “
- 5) Claudio Tonarelli - “

Partecipa il Vice-Segretario Generale Dr. Fabio Baldi.

Deliberazione n. 150

Oggetto: Concessione in uso di terreno posto in località Ponte a Niccheri all'Associazione “Cristo è la risposta”.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la richiesta presentata dall'Associazione “Cristo è la risposta” in data 17 Settembre 2009 con cui si richiede la concessione in uso dell'area di circa 6.000 mq., di proprietà comunale, posta in località Ponte a Niccheri, Via di Belmonte, per un periodo indicativo di mesi quattro;

VISTI i progetti e le relazioni tecniche presentate dall'Associazione in oggetto e gli approfondimenti tecnici richiesti dagli uffici competenti ed a cui l'Associazione ha risposto con la documentazione depositata in atti;

DATO ATTO che, dalla documentazione sopra presentata, risulta che non vengono ipotizzate attività edilizie di alcun tipo, ma solo operazioni di sistemazione superficiale, di seguito meglio descritte:

- a) pulizia del terreno da erbacce infestanti, arbusti e detriti accumulati sull'area;
- b) sistemazioni della superficie con materiali di rifiorimento stradale per la viabilità interna;
- c) compattazione della terra superficiale;
- d) realizzazione di sistemazioni dell'area, quali allacciamenti alle reti della fognatura, dell'acquedotto, dell'Enel, che ammontano secondo il calcolo presentato dall'Associazione “Cristo è la risposta” a 36.000,00 €;

DATO ATTO che le suddette opere sono state verificate in via preliminare dall'Ufficio Ambiente, dall'Ufficio Tecnico e dagli uffici Edilizia ed Urbanistica che hanno fornito specifiche prescrizioni riportate nel

dettaglio nell'art. 4 dello schema di convenzione allegato al presente atto;

CONSIDERATO che, sulla base della documentazione richiesta e presentata, nonché delle prescrizioni di dettaglio fornite, gli uffici comunali monitoreranno il lavoro dell'Associazione, anche adottando ulteriori richieste di approfondimento e di intervento anche sulle aree limitrofe, se ritenute necessarie alla luce dell'andamento dei lavori che saranno effettuati e sulla base delle prescrizioni che saranno fatte al momento del rilascio della concessione in uso;

CONSIDERATO che i collegamenti alle reti della fognatura, dell'acquedotto e dell'Enel proposti sono stati verificati e sono all'esame delle aziende che gestiscono i servizi, in attesa del rilascio della concessione in uso del terreno;

CONSIDERATO che la relazione del geologo presentata a nostra richiesta per gli aspetti idraulici è stata sottoposta ad esame da parte dell'Ufficio Ambiente e del geologo incaricato del Comune Dr. Eros Aiello che hanno predisposto una serie di prescrizioni che sono state inserite come obbligo nella concessione in uso;

CONSIDERATO che, sulla base dell'esame tecnico effettuato dagli uffici Urbanistica ed Edilizia, le operazioni di cui sopra non rivestono i caratteri di una trasformazione edilizia del territorio, ma per la stessa natura transitoria della richiesta avanzata, limitata all'uso per un periodo di soli quattro mesi, può essere trattata come una concessione temporanea di suolo pubblico;

RITENUTO pertanto opportuno dare in concessione d'uso l'area in oggetto per quattro mesi a decorrere dal 22 Ottobre prossimo, subordinatamente al rispetto delle seguenti condizioni:

- 1) sistemazione dell'area secondo le specifiche tecniche contenute nel progetto presentato e secondo le direttive di dettaglio che saranno impartite dagli uffici comunali in tema di sistemazione superficiale del terreno, collegamento alle reti dei servizi, taglio delle piante e degli arbusti presenti nell'area;
- 2) previsione di una penale di € 500,00 per ogni giorno di ritardo rispetto a quello pattuito per il rilascio dell'area;

- 3) impegno a mantenere un corretto rapporto con le realtà circostanti;
- 4) la non corresponsione di un canone in considerazione che l'Associazione è una ONLUS;
- 5) al contempo, la rinuncia da parte dell'Associazione a qualsiasi rivalsa per i lavori di sistemazione sopra richiamati che saranno realizzati dietro prescrizione e controllo degli Uffici Tecnico ed Ambiente;
- 6) deposito di apposita polizza fidejussoria dell'importo di €. 20.000,00 rilasciata da primaria compagnia di assicurazione che preveda le seguenti garanzie:
 - a) pagamento di una penale di €. 500,00 al giorno per ogni giorno di ritardo nel rilascio dell'area rispetto al giorno pattuito, dopo quattro mesi di permanenza;
 - b) rimessa in pristino dell'area al momento del rilascio, salvaguardando le opere realizzate che possano rivestire una pubblica utilità;
- 7) rispetto delle prescrizioni in tema di tutela dal rischio idraulico impartite dal Geologo e dall'Ufficio Ambiente e riportate all'art. 4 dello schema di Convenzione per la concessione in uso dell'area in oggetto;

VISTO lo schema di convenzione allegato al presente atto;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area 5 per gli aspetti tecnici, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA l'attestazione di conformità alla vigente normativa rilasciata dal Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 commi 2 e 4 let. d) del D.Lgs.267/2000;

A voti unanimi,

DELIBERA

- 1) di concedere in uso per mesi quattro, a decorrere dal 22 ottobre p.v., all'Associazione "Cristo è la risposta" l'area di forma irregolare di mq. 6.000 posta in località Ponte a Niccheri, Via di Belmonte, di proprietà comunale meglio descritta in premessa;

- 2) di approvare lo schema di convenzione per la concessione in uso del terreno di cui sopra, allegato al presente atto;
- 3) di dare mandato al Dirigente Area 5 di provvedere agli atti esecutivi della presente deliberazione.

Con successiva, separata, votazione unanime,

DELIBERA

dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 267/2000.

Firmati nell'originale:

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
f.to Baldi

IL PRESIDENTE
f.to Bartolini

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 30 ottobre 2009

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 30 ottobre 2009

L'Istruttore Amministrativo
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 30 ottobre 2009

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori