



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 454 DEL 16.05.2016

OGGETTO: Condominio Via Luigi Longo 1 - Oneri Condominiali, anno 2016 - Impegno di spesa.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'immobile sito in Via Luigi Longo n. 1 al cui piano terreno sono ubicate le sedi di Uffici distaccati situati nella frazione di Ponte a Ema, adibiti ad usi civici;

VISTA l'istituzione del Condominio Via Luigi Longo 1, Ponte a Ema, Bagno a Ripoli (FI), avvenuto nell'assemblea costitutiva del 07/05/2012, che ha nominato amministratore dello stesso condominio il Rag. Furio Lombardi, con sede in Via Fra Paolo Sarpi 48/A Firenze, come da comunicazioni prot. n. 34917 del 25/10/2012 e prot.n. 37011 del 13/11/2012;

CONSIDERATO che nell'Assemblea condominiale del giorno 19/04/2016 sono state evidenziate problematiche relative all'individuazione delle utenze elettriche nelle relative bollette pervenute all'amministratore, che rendono inapplicabili le tabelle millesimali approvate;

PRESO ATTO che nella medesima assemblea, consultati i documenti contabili di spesa e in attesa dei chiarimenti richiesti a Enel, è stato stabilito che i condomini corrispondano la prima rata condominiale in acconto per l'anno **2016** di importo pari, presuntivamente, al 50% di quanto corrisposto nel 2015 e pertanto di €. 3.000,00;

VISTO come, secondo le annualità pregresse, alla gestione condominiale in oggetto corrisponda, annualmente, un importo medio ad €. 6.000,00 a carico dell'Ente, da corrispondere in due rate, una di acconto e una a saldo sempre nell'ambito della medesima annualità;

CONSIDERATO pertanto di dover procedere all'impegno di spesa per l'intero anno 2016 di gestione condominiale in oggetto nell'importo complessivo suddetto;

VISTO l'art. 34 del Regolamento di Contabilità;



DETERMINA

Di impegnare la somma di **€ 6.000,00** ai fini della corresponsione degli oneri condominiali relativamente all'anno di gestione **2016**, a favore del Condominio Via Luigi Longo 1, Ponte a Ema, Bagno a Ripoli (FI) - C.F. 94216860489 c/o Rag. Furio Lombardi – Via Fra Paolo Sarpi 48/A, 50136, Firenze (FI) Missione Programma 1 5 – Piano finanziario 132 99 999 - del Bilancio 2016 - capitolo **1481** "Oneri Condominiali", **impegno 16/1141**.

Il Dirigente dell'Area 2
(Ing. Andrea Focardi)

AREA 1 – GESTIONE DELLE RISORSE

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 151 comma 4° e 153 comma 5°, del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267.
E' esecutiva.

Li, 24/05/2016

Il Dirigente
(Dott. Dario Navarrini)