



**DET\_2016\_0759**

**DETERMINAZIONE N. 759 DEL 1.9.2016**

Oggetto: Accordo quadro pluriennale per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale. (Prog.597) Approvazione intervento per l'installazione di un'opera d'arte nella nuova rotatoria SP34 - Via di Rosano - e affidamento all'Impresa Faesulae s.r.l. di Firenze delle prestazioni incluse nel 2° contratto attuativo.

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO che:**

- con deliberazione della Giunta Municipale n.59 del 12.4.2016 e successiva determinazione n.473 del 20.05.2016 sono stati approvati gli elaborati tecnici e contrattuali finalizzati alla stipula di un accordo quadro quadriennale (2016-2020) per l'esecuzione di lavori di manutenzione del patrimonio edilizio comunale per l'importo di € 1.159.000,00 di cui € 950.000,00 per lavori a base di affidamento ed avviate le procedure di scelta del contraente;
- in relazione a detto intervento il sottoscritto ha direttamente assunto il ruolo di responsabile unico del procedimento;
- con determinazione n. 590 del 24/06/2016 e successiva di efficacia n. 714 del 02.08.2015 è stata approvata in via definitiva l'aggiudicazione del contratto quadro all'Impresa FAESULAE s.r.l. con sede in Firenze via del Madonnone 25 – p.i. 00826780488, per l'importo di € 950.000,00, al netto del ribasso del 29,127% ;

**DATO ATTO che:**

- il contratto quadro di cui sopra, di prossima stipula, contiene la disciplina generale di realizzazione degli interventi che sarebbero stati affidati all'operatore economico aggiudicatario tramite successivi contratti attuativi, a misura, nei quali sarebbero stati individuati i lavori da eseguire, il loro importo, gli oneri della sicurezza, la durata e le modalità operative;
- l'importo del contratto quadro, oltre iva di legge, rappresenta il valore massimo stimato dei lavori, compresi quelli urgenti, che l'Amm.ne Com.le avrebbe potuto richiedere nell'arco temporale di durata dello stesso e che detta somma, pertanto, non avrebbe in alcun modo impegnato l'Ente alla stipula dei singoli contratti attuativi senza che, in tal caso, l'operatore economico aggiudicatario potesse accampare diritti di sorta;
- i contratti attuativi devono essere avere la forma della lettera d'ordine, a firma del sottoscritto Dirigente;



- l'impegno della spesa relativa a ciascun contratto attuativo viene assunto con la determinazione dirigenziale di approvazione, nei limiti delle effettive disponibilità finanziarie e nel rispetto dei vincoli di bilancio;
- per le motivazioni di cui in premessa si rende opportuno procedere all'affidamento di detti lavori con il secondo contratto attuativo e in pendenza della sottoscrizione del contratto di accordo quadro, essendo peraltro già state esperite favorevolmente tutte le verifiche necessarie;

**VISTO** l'elaborato allegato, relativo all'esecuzione degli interventi necessari all'installazione di un'opera d'arte nella nuova rotatoria SP34 – Via di Rosano - la cui esecuzione si rende necessaria tramite l'Impresa Faesulae S.r.l. ponendoli a base di un contratto attuativo comprendente:

- relazione tecnica e quadro tecnico economico
- computo metrico

**VISTO** il quadro economico ripartito come segue:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| - importo del contratto al netto del ribasso 29,127% e<br>comprensivo degli oneri per la sicurezza..... | € 7.979,81        |
| - iva 22%   | € 1.755,56        |
| <b>Totale</b>   | <b>€ 9.735,37</b> |

**DATO ATTO** che la spesa predetta di € 9.735,37 predetta può essere finanziata con fondi del bilancio comunale, ascritti rispettivamente al capitolo destinato alla realizzazione delle aree verdi;

**VISTO** il contratto, nella forma della lettera d'ordine, ed allegato al presente provvedimento;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.Lgs. 78/2009, convertito nella L.102/2009, è fatto obbligo di accertare preventivamente, per i provvedimenti che comportano impegni di spesa, la loro compatibilità con i relativi stanziamenti di bilancio e con la programmazione dei pagamenti;

**DATO ATTO** che, ai fini della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L.136/2010 e s.m:

- la presente prestazione è contraddistinta dal Codice **CIG 6706313090**
- l'affidatario ha provveduto ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla norma ed ha già comunicato gli estremi del conto corrente dedicato sul quale



ricevere i pagamenti riferiti al presente provvedimento, dati che sono depositati in atti e verranno indicati nel provvedimento di liquidazione delle competenze da parte dell'Ufficio Responsabile della spesa;

- che all'intervento di cui trattasi è assegnato il codice **CUP. B31B16000210004**;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs.267/2000 che definisce le funzioni della Dirigenza, nonché il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**CONSIDERATO** che il D.U.R.C. inerente l'assolvimento degli obblighi contributivi in corso di validità dell'impresa in oggetto è conservato agli atti di questo Settore;

**VISTO** l'art. 31 c. 1 del D.L.vo 18.4.n. 50 con il quale le Stazioni Appaltanti sono tenute a nominare un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

**DATO ATTO:**

- che il sottoscritto in relazione all'accordo di cui trattasi ha direttamente assunto tale ruolo nella fase della programmazione;
- che, nel caso in esame, trattasi di lavori al di sotto della soglia economica di Euro 40.000 a base d'appalto;

**RITENUTO** pertanto di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento delle fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione l'Arch. Roberto Bregoli – titolare di posizione organizzativa del settore "Patrimonio e Servizi Tecnici";

**VISTO** l'art. 28 del Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la Disposizione sindacale n. 87 del 02/05/2016 – con la quale è stata attribuita al sottoscritto la direzione dell'Area 2 – "Governo del Territorio";

**DETERMINA**

- 1) di approvare gli elaborati in premessa indicati e relativi ad un intervento per l'installazione di un'opera d'arte nella nuova rotatoria SP34, costituenti il 2° intervento attuativo da eseguirsi nell'ambito dell'accordo quadro in oggetto, per l'importo di complessivi € 9.735,37, al netto del ribasso del 29,127%, iva 22% inclusa;
- 2) di affidare, nelle more della sottoscrizione del contratto di accordo quadro e per le motivazioni di cui in premessa, l'esecuzione del predetto intervento all'Impresa **FAESULAE s.r.l.** con sede in Firenze via del Madonnone 25 – p.i. 00826780488 per l'importo di € 7.979,81, al netto del ribasso praticato per gli interventi ricompresi



- nell'accordo quadro, oltre IVA 22% per € 1.755,56e quindi di complessivi € **9.735,37**;
- 3) di impegnare detta spesa complessiva di € **9.735,37** a favore dell'Impresa predetta, mediante imputazione al Cap. 12.165" Realizzazione e manutenzione straordinaria, parchi, giardini, spazi gioco all'aperto e aree verdi" - Missione 9 - Programma 2- Piano finanziario 2-2-1-9-999 – **imp. 16/1487.001, dando atto che lo stesso viene assegnato al settore "Patrimonio e Servizi Tecnici" che provvederà alla liquidazione della spesa;**
  - 4) di dare atto che il rapporto contrattuale con l'impresa si intende formalizzato mediante sottoscrizione del contratto attuativo, predisposto nella forma della lettera d'ordine ed allegato in schema;
  - 5) di attestare che, ai sensi dell'art. 9 comma 2, del D.L.n. 78/2009, convertito nella L. n.102/2009, gli impegni di spesa, afferenti il presente provvedimento, sono compatibili con i rispettivi stanziamenti di bilancio di previsione 2016 approvato con deliberazione consiliare n.27 del 17/02/2016;
  - 6) di dare atto che la scadenza della presente obbligazione e quindi la sua esigibilità da parte del soggetto affidatario, sulla base della tempistica programmata delle lavorazioni, è fissata nel mese di Dicembre 2016;
  - 7) di assegnare il ruolo di Direttore dei Lavori dell'intervento inclusi nel contratto attuativo di che trattasi al Dott.Ing. Massimiliano Corsi e quello di Responsabile Unico del Procedimento all'Arch. Roberto Bregoli.

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. Ing. Andrea Focardi**

=====

## **AREA 1 – GESTIONE DELLE RISORSE**

Vista al regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 , comma 4°, e dell'art. 153 comma 5° del D.L.vo 18.8.2000 n. 267. E' esecutiva

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. Dario Navarrini**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.055055.it/albofe/home?ente=048001> e, successivamente <https://servizi.055055.it/gdfe/home?ente=048001>



## **CONTRATTO ATTUATIVO NELLA FORMA DELLA LETTERA D'ORDINE**

Prot. scritture private n. \_\_\_\_\_

Lì,

pec:**INFO@PEC.FAESULAE.COM**

SPETT.LE IMPRESA FAESULAE SRL

Via del Madonnone, 25

FIRENZE

OGGETTO: **ACCORDO QUADRO** pluriennale per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale. Approvazione intervento per l'installazione di un'opera d'arte nella nuova rotatoria SP34 Via di Rosano, con affidamento all'Impresa Faesulae s.r.l. di Firenze delle prestazioni incluse nel **2° CONTRATTO ATTUATIVO. (prog. n. 587/01)**.

Il sottoscritto Dott.Ing. Andrea Focardi, Dirigente l'Area 2 "Governo del Territorio e Servizi Tecnici" del Comune di Bagno a Ripoli, in rappresentanza dell'Ente, con sede in Bagno a Ripoli-P.zza Della Vittoria n.1- Partita iva 01329130486-

### **Premesso:**

- che con determinazione 714 del 02.8.2016 è stata approvata in via definitiva l'aggiudicazione del contratto quadro all'Impresa Faesulae S.r.l, con sede in via del Madonnone 25 – Firenze, per l'importo di € 950.000,00, al netto del ribasso offerto del 29,127%, per l'esecuzione di lavori di manutenzione degli edifici costituenti il patrimonio immobiliare del Comune;
- che sono in fase conclusiva procedure propedeutiche alla stipula dell'accordo quadro;
- che con determinazione dirigenziale n.759 del 01/09/2016 è stato approvato l'intervento per l'installazione di un'opera d'arte nella nuova rotatoria SP34 – Via di Rosano;
- che con lo stesso provvedimento l'esecuzione dei lavori di cui trattasi è stata affidata, nelle more della stipula del contratto quadro, all'Impresa predetta, risultando peraltro già effettuate tutte le verifiche in merito al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016;
- che ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs.50/2016 l'appaltatore è obbligato in ogni caso a

Pag. 1



stipulare successivi contratti attuativi, nella forma di lettere d'ordine, per l'esecuzione degli interventi che fossero risultati necessari nel periodo di vigenza del contratto e fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 950.000,00 al netto del ribasso offerto in sede di gara (29,127%) e comprensivo dell'importo stimato per oneri della sicurezza;

- che nel contratto normativo, di prossima stipula, già visionato ed accettato dall'Impresa in sede di presentazione di offerta, sono disciplinati tutti gli aspetti del rapporto contrattuale e che le previsioni del presente contratto sono pertanto integrative e complementari alle disposizioni del contratto normativo, di cui costituisce comunque parte integrante ed a tutti gli atti ed elaborati nello stesso richiamati;
- che per tutto quanto non previsto ed indicato in modo specifico nel presente contratto attuativo si rinvia a quanto prescritto nel contratto normativo e suoi allegati, ancorchè non materialmente uniti al presente;
- che i singoli contratti attuativi con i quali affidare all'Appaltatore gli interventi manutentivi necessari, si intenderanno conclusi all'atto del ricevimento, da parte dell'Appaltatore, della presente lettera d'ordine e suoi allegati che conterranno, di regola :
  - la descrizione e consistenza delle lavorazioni e forniture in opera;
  - il luogo/i interessati dagli interventi;
  - un computo metrico estimativo, con indicazione dei lavori e degli oneri della sicurezza, applicando i prezzi desunti dai prezziari di cui al contratto normativo, ai quali applicare il ribasso offerto in sede di gara, per la cui contabilizzazione, a misura, si procederà nei modi ivi indicati;
  - l'indicazione della tempistica delle lavorazioni nonché i termini per l'avvio e la conclusione e relative penali;
  - la documentazione inerente la sicurezza del cantiere ai sensi del D.Lgs. 81/2008 specifica per il singolo intervento;

### **ORDINA ALL'IMPRESA FAESULAE S.R.L.**

**1.** L'esecuzione dell'intervento per l'installazione di un'opera d'arte nella nuova rotatoria SP34 Via di Rosano, dettagliatamente riportatonegli elaborati tecnici allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali, approvati con determinazione del sotto scritto Dirigente n. 759 del 01/09/2016 esecutiva, costituiti da:

- relazione tecnica e quadro tecnico economico
- computo metrico

**2.** L'importo di affidamento è determinato in € 7.979,81 al netto del ribasso del 29,127%, di cui € 1.917,40 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso anzidetto e IVA 22%.



**3.** Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato, in unica rata, dopo l'ultimazione dei lavori detratta la ritenuta dello 0,5% ed il pagamento avverrà nel rispetto dei tempi e delle condizioni di cui al contratto normativo.

**4.** Eventuali subappalti, ove necessari per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e rientranti nelle tipologie già indicate in sede di offerta, dovranno essere tempestivamente richiesti e saranno autorizzati nei tempi e nei limiti imposti dalla vigente normativa in materia, come previsto nel contratto normativo, cui si fa espresso rinvio anche per quanto attiene le forniture con posa in opera e contratti simili, non assimilabili a sub-appalti. I corrispettivi maturati dai subappaltatori saranno corrisposti direttamente dall'Appaltatore che è tenuto a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanzate relative a ciascun pagamento dal medesimo effettuato nei confronti dei subappaltatori/subfornitori con posa in opera, con l'indicazione delle ritenute di garanzia.

**5.** I lavori di cui al presente contratto attuativo **dovranno avere inizio entro e non oltre il giorno \_\_\_\_\_ e dovranno essere ultimati entro il \_\_\_\_\_**. Il mancato rispetto del termine predetto comporterà l'applicazione di una penale giornaliera nella misura dell'1% dell'importo finale dei lavori di cui al presente ordine di esecuzione.

**6.** La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal presente contratto attuativo, indipendentemente dallo stato di attuazione dello stesso, con le modalità indicate nel contratto attuativo.

**7.** Il presente contratto attuativo sarà risolto di diritto, ai sensi dell'art.1456 C.C., qualora venga risolto il contratto normativo nei casi previsti dal contratto normativo.

**8.** L'Appaltatore, qualora non conduca direttamente i lavori, è tenuto a designare altro soggetto ed a depositare presso la Stazione Appaltante la documentazione indicata dal contratto normativo.

**9.** Il **C.I.G relativo al presente contratto attuativo è 6706313090. Il codice CUP dell'intervento è B31B16000210004.**

Detti codici dovranno essere riportati nella **fatturazione** degli importi dei lavori di cui al presente contratto che dovrà essere effettuata al seguente **Codice Ufficio DN2DZC**.

L'appaltatore dichiara di confermare, in relazione al presente contratto attuativo, gli impegni assunti nell'ambito dello stipulando contratto normativo, in merito al rispetto di tutti gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 136/2010 e



s.m., inclusi i dati ivi indicati inerenti le modalità di accredito dei pagamenti.

**10.** Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente documento, debitamente sottoscritti per accettazione, pur se non materialmente allegati:

- gli elaborati tecnici identificativi degli interventi di cui si ordina l'esecuzione sopra indicati;
- il piano operativo di sicurezza e piano di sicurezza e coordinamento.

**11.** Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto attuativo si fa riferimento al contratto quadro normativo e suoi allegati, oltre che alla vigente normativa in materia di appalti di lavori pubblici.

**12.** Il presente documento viene redatto mediante strumenti informatici, come previsto dal Decreto L.vo 50/2016 art. 32 c. 14 e sottoscritto solo dall'Amministrazione Comunale con modalità elettronica consistente nell'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 1 – lett. S) del Codice dell'Amm.ne Digitale (CAD) D.lgs 82/2005. Lo stesso sarà assoggettato ad imposta di bollo solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 24 e della Tariffa DPR 26.10.1972 n. 642 (Risoluzione Agenzia delle Entrate 28/6/1988 n. 451384) e si perfeziona al momento della ricezione del medesimo tramite pec da parte dell'Impresa.

Per il Comune di Bagno a Ripoli  
Il Dirigente Area 2  
Dott. Ing. A. Focardi