

COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

(Provincia di Firenze)

Il sottoscritto xxxxxxxxxxxx(Codice Fiscale xxxxxxxxxxxxxxxxx), nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxresidente in xxxxxxxxxxxxxxx- Via xxxxxxxxxxxxxx - xxxxxxxxxxx, il quale dichiara intervenire quale proprietario dell'immobile posto in Bagno a Ripoli - Via del xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

PREMESSO:

- che il Comune di Bagno a Ripoli è dotato di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico approvati ai sensi della L.R. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- che il Regolamento Urbanistico approvato con delibera Consiglio Comunale n. 41 del 21 aprile 2015, all'articolo 4 delle norme tecniche di attuazione declina le categorie di intervento edilizio urbanistico;
- che fra le altre il predetto articolo, al comma 2.1.1.1 , disciplina, in conformità al disposto dalla L.R. 5/2010, gli interventi di recupero del sottotetto di unità immobiliari esistenti o in fase di ultimazione alla data del 12 febbraio 2010, data di entrata in vigore della suddetta legge;
- che la suddetta norma dispone che i volumi e le superfici recuperate a fini abitativi non possano essere oggetto di successivi frazionamenti e debbano rimanere strutturalmente e funzionalmente integrati alla unità immobiliare di riferimento;
- che la realizzazione dei predetti interventi è subordinata alla assunzione da parte della proprietà degli immobili, sulla base di

apposito atto d'obbligo, dell'impegno a non frazionare i volumi e le superfici recuperate a fini residenziali;

- che il sottoscritto nella sua qualità di proprietario di una unità immobiliare posto in Bagno a Ripoli - Via xxxxxx catastalmente identificato al Catasto Fabbricati al foglio xxxx dalla xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. in data xxxxxxxxx ha inoltrato una segnalazione certificata di inizio attività per il recupero a fini residenziali dei locali sottotetto dell'unità immobiliare come sopra catastalmente individuata;

- che in conformità alle disposizioni vigenti, la SCIA deve essere accompagnata da atto unilaterale d'obbligo disciplinante l'utilizzo dei volumi e delle superfici recuperate;

Quanto sopra premesso, il sottoscritto assume gli impegni che seguono

Art. 1

Il sottoscritto si impegna a recuperare ed utilizzare i volumi e le superfici dell'unità immobiliari posta in Bagno a Ripoli - Via xxxxxxxxxxxxxxxx meglio identificata al Catasto Fabbricati al foglio xxxxxxxxx dalla particella xxxxxxxxxxxxxxxxx, attualmente adibiti a sottotetto, per le finalità residenziali previste dal competente titolo abilitativo;

Il sottoscritto pertanto si impegna ad astenersi da utilizzazioni incompatibili con le suddette destinazioni anche solo in parte o in via temporanea.

Tale obbligo deve intendersi esteso anche ai soggetti che abbiano

titolo alla utilizzazione della costruzione stessa.

Dell'inosservanza di tale obbligo ne è responsabile la proprietà .

ART. 2

Il sottoscritto si impegna per sé e suoi aventi causa a non modificare la destinazione d'uso dei volumi e delle superfici ad uso sottotetto, recuperate a fini residenziali, a non frazionarle, né alienarle separatamente dalla unità immobiliare di riferimento

Il sottoscritto da' assicurazione di non aver contratto precedentemente obbligazioni od oneri incompatibili con gli impegni di cui al presente atto.

ART. 3

Gli impegni di cui sopra vengono assunti a tempo illimitato, salvo diverse future disposizioni di Legge, dalla data di sottoscrizione del presente atto.

ART. 4

Il presente atto obbliga il sottoscritto e/o suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

ART. 5

Il sottoscritto in caso di inadempimento degli obblighi previsti dal presente atto si impegna alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi nonché ad assoggettarsi alla corresponsione delle sanzioni previste dalla vigente disciplina in materia.

ART. 6

Il sottoscritto dà assicurazione di non aver contratto precedentemente al presente atto obbligazioni od oneri incompatibili con gli impegni fin

qui assunti.

ART. 7

Le spese derivanti dalla sottoscrizione, trascrizione e registrazione del presente atto faranno carico ai sottoscritti che se le assumono.

Repertorio

AUTENTICAZIONE DELLE FIRME