



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 989 DEL 27/10/2016

OGGETTO: Atto di concessione al Comune di Bagno a Ripoli, dalla Città Metropolitana di Firenze, dell'area di Mondeggi e Casina del Guardia.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con contratto di comodato del 22/04/1999 l'allora Amministrazione provinciale concesse in comodato gratuito al Comune di Bagno a Ripoli, dal 22 aprile 1999 al 21 aprile 2008, terreni con annesso piccolo fabbricato di servizio, situati nel Comune di Bagno a Ripoli in località Mondeggi, per un'estensione di circa 40 ettari, destinati a "parco pubblico";
- che nel corso degli anni una porzione di detti beni, in particolare l'area a prato in fregio alla via di Tizzano con annesso fabbricato di servizio denominato "Casina del Guardia", è stata messa a disposizione da questo Comune a varie associazioni che ne hanno fatto richiesta per lo svolgimento di manifestazioni, eventi e attività ricreative connesse con il territorio comunale;
- che con successivo contratto rep. 112/2014 del 08/07/2014 la Provincia di Firenze ha concesso al Comune di Bagno a Ripoli in comodato gratuito sino al 30/09/2015 una porzione di detti beni, identificati catastalmente nel F. 60 del catasto dei terreni dalle p.lle 15, 16 e 18 per porzione, nonché dalle intere p.lle 58 e 59, compresa la "Casina del Guardia" identificata al Catasto dei Fabbricati nel F. 60 dalla p.lla 14;
- che con nota del 15/02/2016 il Comune di Bagno a Ripoli ha chiesto alla proprietà dei beni di concordare le condizioni per proseguire nell'utilizzo dei beni concessi;

VISTA la perizia di stima redatta dall'ufficio Patrimonio della Città Metropolitana la quale, in esito alle finalità e alla durata effettiva dell'utilizzo previsto, individua in €. 5.250,00 il canone annuo da corrispondere a fronte della concessione dell'area di che trattasi con pagamento a decorrere dal prossimo anno;

DATO ATTO che la valutazione suddetta corrisponde ai due terzi del canone annuo inizialmente stimato (€. 7.875,00), tenuto conto che i beni da concedere saranno utilizzati prevalentemente nel periodo favorevole della stagione, e più precisamente dal 1° marzo al 31 ottobre di ogni anno;

PRESO ATTO che la durata della concessione è prevista fino al 31/10/2018, senza rinnovo tacito e con obbligo da parte del Comune di effettuare a propria cura e spese le manutenzioni del fabbricato e la pulizia dei terreni, a rimborsare alla Città Metropolitana le relative utenze nonché stipulare idonea copertura assicurativa incendi e responsabilità civile verso terzi;

CONSIDERATO che alla scadenza i beni concessi dovranno restituiti liberi e in normale stato conservativo;

DATO ATTO che le spese per la stipula dell'atto in oggetto sono poste a carico del Comune di Bagno a Ripoli;

CONSIDERATO che al pagamento della quota degli oneri fiscali per il suddetto atto si intende provvedere con gli impegni assunti sul capitolo PEG 1580 "Oneri fiscali relativi al Patrimonio";

VISTO la Deliberazione di Giunta Municipale n. 97 del 13 giugno 2016, che ha accettato lo schema d'atto proposto dalla Città Metropolitana di Firenze, dando mandato agli uffici competenti degli atti necessari alla definizione della concessione in oggetto;

RAVVISATO che successivamente il testo dell'atto ha subito alcune minime variazioni, essendo stati corretti gli identificativi catastali dei beni oggetto di comodato, in quanto i numeri di particelle precedentemente citati non risultavano più attuali;

PRESO ATTO che, per alcuni aspetti normativi e formali nella condivisione della trattativa relativi alla decorrenza e durata della concessione, si è determinato un ritardo nella stipula della stessa e che a seguito della tale mancata sottoscrizione la Città Metropolitana, con nota prot. 0115619 del 9 settembre 2016, ha trasmesso formale richiesta di riconsegna dell'area e di pagamento dell'importo corrispondente all'annualità trascorsa;

RAVVISATO, per quanto sopra espresso e per i successivi accordi intercorsi con la Città Metropolitana di procedere al pagamento all'Ente proprietario di un'indennità di occupazione di importo pari ad un'annualità (€ 5.250,00), essendo di fatto praticamente decorso un anno di disponibilità dei beni a beneficio di questa amministrazione.

DATO ATTO del favorevole riscontro in tal senso espresso dalla Giunta Municipale a seguito di informativa scritta dell'ufficio nella seduta del 13/10/16;

EVIDENZIATO, come solo a seguito di tale tardiva definizione dell'accordo nei termini descritti si è manifestata l'effettiva necessità di procedere alla corresponsione dell'importo relativo alla annualità trascorsa relativamente alla quale non si era provveduto per tempo per mero errore materiale a formalizzare impegno di spesa a fronte della adeguata disponibilità già resa nel bilancio con variazione di G.M. N° 80 del 24.05.2016;

DETERMINA

- di provvedere alla corresponsione alla Città Metropolitana dell'importo di €. 5.250,00 a titolo di indennità di occupazione dell'area per il periodo 1° Ottobre 2015 – 30 Ottobre 2016;
- di provvedere a costituire subimpegno di € 210 all'impegno 2016/340 già assunto al cap. 1580 per pagamento oneri fiscali (n. **16/340.003**) e di richiedere variazione di bilancio a copertura delle obbligazioni contrattuali che saranno assunte con la futura sottoscrizione.

Il Dirigente
(Ing. Andrea Focardi)

Il dirigente Dr. Fabio Baldi, responsabile dell'Area 4 – Affari Generali, provvede a costituire impegno di spesa di €. 5.250,00 - contabile n. **16/1797** al cap. 1895.00.00 del bilancio del corrente anno, esigibili nel 2016, da corrispondere, alla Città Metropolitana di Firenze per indennità di occupazione per il periodo 1° Ottobre 2015 – 30 Ottobre 2016.

Il Dirigente Area 4
(Dr. Fabio Baldi)

AREA 1 – GESTIONE DELLE RISORSE

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 151 comma 4° e 153 comma 5°, del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267.

E' esecutiva.

Il Dirigente
(Dr. Dario Navarrini)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.055055.it/albofe/home?ente=048001> e, successivamente <https://servizi.055055.it/gdfe/home?ente=048001>
