

## GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2009 addì 25 del mese di settembre, alle ore 14,00, nella sala delle adunanze, posta nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

- 1) Luciano Bartolini - Sindaco
- 2) Alessandro Calvelli - Vice-Sindaco
- 3) Francesco Casini - Assessore
- 4) Rita Guidetti - “
- 5) Laura Guerrini - “
- 6) Silvia Tacconi - “
- 7) Claudio Tonarelli - “

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Deliberazione n. 139

Oggetto: Regolamento Urbanistico - Disciplina dei cambi di uso senza costituzione di unità immobiliari autonome - Approvazione schema atto unilaterale d'obbligo.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### PREMESSO:

- che il Comune di Bagno a Ripoli è dotato di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico approvati ai sensi della Legge Regionale 5/95;
- che con deliberazione Consiglio Comunale n. 78 del 22 aprile 2009, efficace a far data dal 4 giugno 2009, è stata approvata la variante di assestamento al Regolamento Urbanistico;
- che in sede di adeguamento delle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico, anche al fine di contribuire al contenimento dell'incremento del carico urbanistico nel territorio rurale, in conformità al disposto di cui all'art. 32 comma 3.1.2 e comma 4.1, è stata introdotta la disposizione con la quale gli annessi agricoli realizzati antecedentemente la L.R. 10/79 per i quali siano decaduti gli effetti, nonché le superfici già legate alla residenza ma non utilizzate a fini residenziali, potranno acquisire la destinazione d'uso residenziale se accorpate all'unità immobiliare abitativa di riferimento, senza dar luogo, sulla base di un apposito atto unilaterale d'obbligo, alla costituzione di nuove unità immobiliari autonome, per un periodo di almeno trenta anni;

VISTO lo schema di atto unilaterale d'obbligo predisposto dall'Ufficio e facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il parere espresso dal Responsabile dell'Area 6 - Servizi al Territorio reso per gli aspetti tecnici ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità del Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 commi 2 e 4 lett. d) del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

A voti unanimi,

#### DELIBERA

- 1) di subordinare, in conformità al disposto di cui all'art. 32 comma 3.1.2 e comma 4.1 del vigente Regolamento Urbanistico il cambio di destinazione d'uso di edifici con destinazione agricola e non agricola, alla sottoscrizione di atto unilaterale d'obbligo;
- 2) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di atto unilaterale d'obbligo che dovrà essere sottoscritto preliminarmente all'inizio dei lavori;
- 3) di stabilire in anni 30 il termine cui assoggettare gli obblighi di cui all'atto d'obbligo di cui al punto precedente.

Con successiva, separata, votazione unanime,

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Mori

IL PRESIDENTE

f.to Bartolini

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 14 ottobre 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Mori

-----  
La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 14 ottobre 2009

L'Istruttore Amministrativo

(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 14 ottobre 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Mori