

GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2010 addì 27 del mese di settembre, alle ore 16,00, nella sala delle adunanze, posta nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

- 1) Luciano Bartolini - Sindaco
- 2) Alessandro Calvelli - Vice-Sindaco
- 3) Francesco Casini - Assessore
- 4) Rita Guidetti - “
- 5) Laura Guerrini - “
- 6) Silvia Tacconi - “
- 7) Claudio Tonarelli - “

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Deliberazione n. 103

Oggetto: Intervento di ristrutturazione complesso immobiliare ex Le Monnier – Schema di convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione – Precisazioni.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

- che in data 30.05.2008 la Società Mondadori Education S.p.a. ha inoltrato un'istanza per la ristrutturazione urbanistica dell'area denominata “Le Monnier” con ampliamento una tantum nella misura del 15%, al fine di realizzare un edificio ad uso produttivo e un edificio ad uso direzionale;

- che all'art. 43, comma 6 del Regolamento Urbanistico vigente alla data di presentazione del citato progetto la realizzazione di interventi di ristrutturazione urbanistica con ampliamenti nella misura del 15% è ammissibile a condizione di un sostanziale miglioramento delle dotazioni attuali di viabilità e parcheggi;

- che in adesione ai pareri di massima espressi dall'Amministrazione Comunale la Soc. Mondadori Education S.p.a. ha inoltrato specifica istanza finalizzata a interventi di miglioramento e riqualificazione di viabilità e parcheggi contermini l'immobile oggetto di intervento, nonché di aree a verde la cui esecuzione avverrà a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per la ristrutturazione dell'edificio industriale;

ACCERTATO peraltro come, con atti ai rogiti Notaio Dr. Giuseppe Marcello Mariani del 29 Dicembre 2009 rep. 32.962 reg. a Firenze atti civili in data 07.01.2010 al n. 165515 e rep. 32.965 reg. a Firenze il 07.01.2010 al n. 167515, Modadori Education S.p.a. abbia trasferito l'im-

mobile in parte alla Soc. Le Masse S.r.l. ed in parte alla CIPRIANI SERRAMENTI S.p.A.;

ACCERTATO altresì come, a seguito delle modifiche introdotte alla disciplina del Codice degli Appalti - DLgs 163/06 anche per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia comunitaria, non sia più possibile procedere all'affidamento diretto al concessionario, ma si renda obbligatorio attivare le procedure di evidenza pubblica;

DATO ATTO come in data 8.7.2010 con deliberazione Consiliare n. 101 sia stato approvato lo schema di convenzione disciplinante gli scomparti, le garanzie e le modalità di affidamento delle opere di urbanizzazione;

PRESO ATTO come successivamente alla approvazione del predetto schema di convenzione le Società proprietarie dell'area oggetto di intervento, abbiano inoltrato istanza propedeutica alla precisazione dei tempi di rilascio del permesso di costruire degli edifici, rispetto al permesso di costruire afferente le opere di urbanizzazione;

ACCERTATO come, a seguito di opportune verifiche, l'istanza inoltrata non costituisca modifica sostanziale, bensì precisazione di quanto approvato con deliberazione Consiglio Comunale 101 dell'8 luglio 2010;

VISTO lo schema di convenzione predisposto dall'Area 6 - Pianificazione del Territorio e del Paesaggio in recepimento delle precisazioni sopra richiamate;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio reso per gli aspetti tecnici ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità del Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 comma 2 e 4 lett. d) del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

A voti unanimi,

DELIBERA

- 1) di accogliere per le motivazioni espresse in narrativa l'istanza inoltrata dalla Soc. Le Masse e dalla Soc. Cipriani Serramenti srl prope-

deutica all'inserimento, nello schema di convenzione approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 101 dell'8.7.2010, di precisazioni in ordine ai tempi di rilascio dei singoli permessi a costruire;

- 2) di precisare che a fronte del rilascio dei permessi a costruire degli edifici nelle more della validazione del progetto definitivo e esecutivo delle opere di urbanizzazione le società concessionarie dovranno costituire idonea fideiussione unitaria da depositarsi al momento della stipula della convenzione, dovranno impegnarsi alla realizzazione unitaria delle opere di urbanizzazione il cui progetto definitivo dovrà essere fornito entro mesi sei dalla stipula della convenzione;
- 3) di integrare a precisazione, per le motivazioni sopra esposte, lo schema di convenzione approvato con deliberazione Consiglio Comunale 101 in conformità allo schema modificato dall'Area 6 - Pianificazione del Territorio.

Con successiva, separata, votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Mori

IL PRESIDENTE

f.to Bartolini

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Vice-Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 13 ottobre 2010

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE

f.to Baldi

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 13 ottobre 2010

L'Istruttore Amministrativo

(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Vice-Segretario Generale certifico che la suesata deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 13 ottobre 2010

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE

f.to Baldi