



**DET\_2016\_0577**

**Settore Affari Generali**

**Determinazione numero 577 del 22 Giugno 2016**

OGGETTO: Legge 27/7/78 n. 392, artt. 38 e 39: immobile, già di proprietà ATER, posto in Via Don Minzoni n. 3. Rinuncia al diritto di prelazione su appartamento in vendita: Proprietà Lombardo/Nardi/Nardi.

IL DIRIGENTE

VISTA la comunicazione del 27 maggio 2016, acquisita al prot. 17845 del 30 maggio 2016 dei signori Lombardo Maria (LMBMRA45T43A564Z), Nardi Ilaria (NRDLRI66E56D612P) e Nardi Alessandra (NRDLSN68H65D612H), con la quale comunicano ai sensi delle vigenti normative, ed in riferimento agli artt. 38 e 39 della Legge 27.7.1978 n. 392 e Legge 24.12.1993 n. 560, la volontà di procedere alla vendita dell'immobile in loro proprietà per il prezzo di € 200.000,00;

RILEVATO che l'immobile in oggetto è pervenuto dall'allora A.T.E.R. Azienda Territoriale Edilizia Residenziale, da Baggiani Ada in forza di successione, registrata a Firenze il 20 febbraio 2004 volume 42 serie 95, pervenutole in proprietà con contratto d'acquisto del 20 luglio 1999 ai rogiti della dr.ssa Maria Pia Galvani, Notaio in Firenze, repertorio 15752;

VISTO che l'immobile è ubicato in Via Don Minzoni n. 3, contraddistinto al NCEU Catasto Fabbricati del Comune di Bagno a Ripoli al Foglio di Mappa n. 44 dalla particella 399, sub 1, e che nel contratto d'acquisto sopra menzionato viene disciplinato, trascorsi anni dieci dalla registrazione del rogito, l'esercizio del diritto di prelazione da parte del venditore in caso di successiva alienazione;

DATO ATTO che, essendo trascorsi dieci anni dall'acquisto dell'immobile e dalla registrazione del relativo atto, ed essendo stati trasferiti tutti i diritti sugli immobili di Via De Nicola dall'ex ATER al Comune di Bagno a Ripoli, quest'ultimo potrebbe esercitare detto diritto di prelazione;

VISTA la decisione della Giunta Municipale in data 17 Giugno 2016, nella quale si stabilisce di non esercitare il diritto di prelazione sull'acquisto dell'immobile in questione;

CONSIDERATO che è stata acquisita nota dell'Ufficio Patrimonio prot. 18354/16, con la quale viene comunicato quale corrispettivo congruo per la vendita dell'immobile in oggetto l'importo di € 204.600,00;



VISTA la Disposizione del Sindaco n. 84 del 2 maggio 2016, con la quale viene affidata al sottoscritto la direzione dell'Area 4 – Affari Generali;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 1 co. 138 della Legge 24 dicembre 2012, n. 228;

VISTA la Legge 24 dicembre 1993, n. 560;

VISTA la Legge 27 Luglio 78 n. 392;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali".

Tutto quanto premesso

#### DETERMINA

di non esercitare il diritto di prelazione sull'immobile ubicato in Via Don Minzoni n. 3 e contraddistinto al NCEU Catasto Fabbricati del Comune di Bagno a Ripoli al Foglio di Mappa n. 44 dalla particella 399 sub 1, posto in vendita dai proprietari attuali, meglio in premessa generalizzati, al prezzo di € 200.000,00, sollevando gli stessi da qualsiasi obbligo nei confronti del Comune di Bagno a Ripoli.

IL DIRIGENTE  
Dr Fabio Baldi