



**DETERMINAZIONE N. 1118 DEL 25.11.2016**

**OGGETTO: Progetto sperimentale per realizzazione di un'esperienza abitativa di giovani adulti in carico alla Salute Mentale dell'Azienda Sanitaria di Firenze in un alloggio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Bagno a Ripoli - Adozione riserva ex art. 13 Ter commi 2 e 6 della LRT 96/96 come modificata dalla LRT 41/15 dell'alloggio di proprietà comunale posto in Bagno a Ripoli Via S. Aretino 8.**

**IL DIRIGENTE**

**RICHIAMATA**

- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;
- la Legge Regionale 96 del 20.12.1996 e successive modificazioni, in particolare la recente LRT 41/15;
- il Regolamento sulle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi erp di proprietà dei Comuni approvato nella Conferenza Lode nella seduta del 21/9/2015 e recepito con atto del Consiglio Comunale n. 127 del 30/11/2015;

RICORDATA la deliberazione dell GM n. 148 del 13/10/2016 con la quale:

- è stato promosso un progetto sperimentale di Gruppo Appartamento per realizzare un'esperienza abitativa "supportata" per giovani/adulti in carico ai Servizi di Salute mentale con progetto riabilitativo in corso, con autonomia e abilità sufficienti a gestire le attività quotidiane;
- è stata accolta la proposta progettuale da realizzarsi nel territorio di competenza del Comune di Bagno a Ripoli, condivisa e co-progettata tra UF Salute Mentale Zona fiorentina sud-est e Servizio Sociale comunale;
- è stato individuato a tale scopo, l'alloggio posto in Bagno a Ripoli, Località Grassina, Via S. Aretino 8 di superficie utile mq. 57,60 di proprietà del Comune di Bagno a Ripoli ritenuto particolarmente utile alla realizzazione del progetto sperimentale per una durata di anni tre anni, rinnovabile ove si riscontrino risultati positivi;

RICHIAMATA allo scopo la Legge Regionale 96 del 20.12.1996 e successive modificazioni, in particolare la recente LRT 41/15 che all'art. 13 ter "Utilizzo autorizzato degli alloggi" prevede "una modalità provvisoria di conferimento dell'alloggio a nucleo familiare non assegnatario" nell'ambito di una riserva massima del 35%, destinando il 10% degli stessi "al soddisfacimento di bisogni abitativi di soggetti fruitori di interventi socio-terapeutici e assistenziali in ragione della loro situazione psico-fisica o di disagio socio-familiare"(comma 6);



RICHIAMATO inoltre l'art. 16 e 17 del Regolamento sulle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi erp di proprietà dei Comuni approvato nella Conferenza Lode nella seduta del 21/9/2015 e recepito con atto del Consiglio Comunale n. 127 del 30/11/2015, che prevede che ogni Comune può, con proprio atto deliberativo, disporre di una percentuale massima di riserva del 35 % degli alloggi annualmente disponibili all'utilizzo autorizzato previsto nell'art. 15 del Regolamento, ossia destinare il 10% a nuclei familiari in carico ai servizi socio-sanitari territoriali, ex art. 6 dell'art. 13 ter della legge regionale;

VISTO che è stato individuato l'alloggio posto in Bagno a Ripoli, Località Grassina, Via S. Aretino n.8 di superficie utile mq. 57,60 di proprietà del Comune di Bagno a Ripoli ritenuto utile alla realizzazione del progetto in premessa in quanto di dimensioni adeguata e ben inserito nella rete territoriale vista la vicinanza alla sede del Centro Salute Mentale di Via G. Brodolini - Grassina e la prossimità con la sede della Fratellanza Popolare, una delle maggiori Associazioni di volontariato territoriali, già coinvolta in numerosi progetti di integrazione e reinserimento sociale;

CONSIDERATO che con la citata deliberazione della GM è stato stabilito di destinare, nell'ambito della riserva consentita del 10% all'interno del 35% degli alloggi, di un alloggio del patrimonio abitativo erp a questo progetto, nell'ambito della forma dell'Utilizzo autorizzato degli alloggi annualmente disponibili come previsto dall'art.13 ter "della LRT 96/96 e art. 16 e 17 del Regolamento sulle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi erp di proprietà dei Comuni approvato nella Conferenza Lode nella seduta del 21/9/2015 e recepito con atto del Consiglio Comunale n. 127 del 30/11/2015;

ATTESO che l'alloggio posto in Bagno a Ripoli, Località Grassina Via S. Aretino n. 8 piano 1° di superficie utile mq. 57,60 è disponibile ed è libero per la riassegnazione ai sensi della L.R.T. 96/96 e ss.mm. e ii. a seguito di liberazione, e lavori di ristrutturazione come da comunicazione di Casa Spa;

ATTESO che resta in carico al Comune di Bagno a Ripoli per tutta la durata del progetto sperimentale il pagamento di un canone al soggetto gestore del patrimonio ERP, CASA spa, quale quota di compartecipazione al progetto calcolato nella misura pari al 50% del canone oggettivo dell'unità immobiliare individuata e pari a € 106,06 mensili (€ 212,12 canone oggettivo);

CONSIDERATO inoltre di rinviare a successivo e separato atto l'adozione degli atti afferenti alla parte gestionale con l'Azienda Sanitaria e la quantificazione delle spese per la parte di utilizzo dell'alloggio (spese utenze affitto e varie);

RITENUTO pertanto di procedere alla riserva di tale alloggio nell'ambito della normativa di cui sopra;

VISTA la disposizione sindacale n. 85 del 2.5.2016 con la quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente Area 3;



VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

### **D E T E R M I N A**

in forza di quanto sopra esposto,

1) di dare atto che con atto deliberativo della GM n. 148 del 13/10/2016 è stato promosso un progetto sperimentale di Gruppo Appartamento per realizzare un'esperienza abitativa "supportata" per giovani/adulti in carico ai Servizi di Salute mentale con progetto riabilitativo in corso, con autonomia e abilità sufficienti a gestire le attività quotidiane, da gestirsi nel territorio di competenza del Comune di Bagno a Ripoli, condivisa e co-progettata tra UF Salute Mentale Zona fiorentina sud-est e Servizio Sociale comunale;

2) di adottare, come stabilito con il medesimo atto deliberativo, la riserva dell' alloggio del patrimonio abitativo erp da destinare a questo progetto, come consentito nell'ambito della percentuale del 10% all'interno del 35% degli alloggi, ex art.13 ter comma 6 , della LRT 96/96 e art. 16 e 17 del Regolamento sulle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi erp di proprietà dei Comuni, da destinare a nuclei familiari in carico ai servizi socio-sanitari territoriali per il soddisfacimento di bisogni abitativi di soggetti fruitori di interventi socio-terapeutici o assistenziali in ragione della loro situazione psico-fisica odi disagio socio-familiare;

- 3) di confermare per gli scopi di cui sopra, l'individuazione dell'alloggio posto in Bagno a Ripoli, Località Grassina, Via S. Aretino 8 di superficie utile mq. 57,60 di proprietà del Comune di Bagno a Ripoli ritenuto particolarmente utile alla realizzazione del progetto , da destinare a nuclei familiari ;
- 4) di stabilire a carico del Comune di Bagno a Ripoli per la durata del progetto sperimentale, di durata pari a tre anni, il versamento di un canone, al soggetto gestore del patrimonio ERP, CASA spa, quale quota di compartecipazione al progetto calcolato nella misura pari al 50% del canone oggettivo dell'unità immobiliare individuata e pari a € 106,06 mensili (€ 212,12 canone oggettivo);

### **D I S P O N E**

di trasmettere e il presente atto a Casa Spa Via Fiesolana, 5 – Firenze per gli adempimenti di conseguenza;

Responsabile del procedimento è il Dirigente Area 3 del Comune di Bagno a Ripoli.

Copia degli atti è depositata presso il Servizio Socio-Assistenziale in Via Fratelli Orsi n. 22 Bagno a Ripoli.

IL DIRIGENTE AREA 3  
(Dott. Neri Magli)



Comune di  
**Bagno a Ripoli** Provincia di Firenze

---

**AREA 3 - Servizi ai Cittadini**  
**Settore assistenza, Servizi Sociali e Politiche Abitative**

---

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso alla Autorità competente nel termine di 60 giorni.

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.055055.it/albofe/home?ente=048001> e, successivamente <https://servizi.055055.it/gdfe/home?ente=048001>.

---