

GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2010 addì 23 del mese di aprile, alle ore 17,00, nella sala delle adunanze, posta nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

- 1) Luciano Bartolini - Sindaco
- 2) Alessandro Calvelli - Vice-Sindaco
- 3) Francesco Casini - Assessore
- 4) Rita Guidetti - “
- 5) Laura Guerrini - “
- 6) Silvia Tacconi - “
- 7) Claudio Tonarelli - “

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Deliberazione n. 40

Oggetto: Proroga del contratto di servizio del Comune di Bagno a Ripoli a Casa S.p.A.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che:

- con deliberazione C.C. n. 83 del 19.6.2001 è stata approvata la Convenzione per la costituzione del Lode Fiorentino (Livello Ottimale di Esercizio ERP), poi stipulata il 3.7.2002, che riunisce i 33 Comuni dell'Area, fra i quali il Comune di Bagno a Ripoli;
- in data 17.10.2002, ai sensi della LRT n. 77/1998, è stata costituita tra i 33 Comuni del Lode Fiorentino la Società “Casa S.p.A.”, con lo scopo di gestire il patrimonio abitativo dei Comuni stessi;
- con deliberazione G.M. n. 56 del 31.3.2006 è stato approvato, e poi stipulato il 21 aprile 2006, per la durata di tre anni, il Contratto di Servizio tra i Comuni associati nel Lode e Casa S.p.A. con il quale sono state affidate a detta Società le attività e le funzioni attinenti alla gestione amministrativa, alla manutenzione ed al recupero del patrimonio gestito, stabilendo anche la relativa disciplina;
- con deliberazione G.M. n. 35 del 20.3.2009 è stata autorizzata la proroga del suddetto Contratto di Servizio per un anno a decorrere dalla data di scadenza del 21.4.2009;
- la predetta proroga scadrà il giorno 21 aprile 2010;

PRESO ATTO che il Comitato Esecutivo del Lode Fiorentino, nella riunione del 13.4.2010, ha espresso parere favorevole ad un'ulteriore proroga fino al 31.12.2010 del vigente Contratto di Servizio piuttosto che procedere al rinnovo, considerata l'imminenza dell'insediamento degli organi di governo della nuova Amministrazione Regionale, ed anche alla luce della prevista nuova legge regionale che disciplinerà l'Edilizia Residenziale Pubblica, con la quale potrebbero essere introdotte sensibili modifiche agli attuali sistemi di gestione e di esercizio in materia di Edilizia Sociale;

RITENUTO di convenire con il parere espresso dal Comitato Esecutivo del Lode considerando pertinenti le motivazioni adottate al riguardo;

VISTA la LRT 77/98;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Area 3 per la regolarità tecnica del presente provvedimento resa ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/00;

VISTA altresì l'attestazione di conformità giuridica del Segretario Generale espressa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97, commi 2 e 4 lett. d) del Decreto Legislativo 267/00;

Con votazione unanime,

DELIBERA

per quanto sopra esposto,

- di autorizzare l'ulteriore proroga del sistema di gestione del patrimonio abitativo stabilito dal vigente Contratto di Servizio, fino a tutto il 31.12.2010.

Con successiva e separata votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Decreto Legislativo 267/00.

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

IL PRESIDENTE
f.to Bartolini

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 29 aprile 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 29 aprile 2010

L'Istruttore Amministrativo
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 29 aprile 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori