



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 1194 DEL 12/12/2016

OGGETTO: Accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni (Legge 448/1998 art. 31 comma 21): Porzione di Via Aldo Moro

IL DIRIGENTE

VISTA la disposizione sindacale n. 87 del 02.05.2016 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente Area 2 - Governo del territorio, aggiornato con decreto n. 175 del 24.10.2016;

VISTI:

- L'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 numero 267 Testo Unico Enti Locali e smi;
- L'articolo 31, commi 21 e 22, della Legge 23 dicembre 1998 numero 448:

"21. In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

22. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

VISTO che:

- da oltre venti anni l'area identificata al Catasto Terreni del **Comune di Bagno a Ripoli**, nel **foglio 30 particella 503**, qualità: seminativo arborato classe 2, superficie 210 mq, reddito dominicale € 0,98, reddito agrario € 0,38, è occupata da porzione della sede stradale di Via Aldo Moro;
- che la particella in oggetto risulta intestata ai signori:
 - Rossi Franco nato a Bagno a Ripoli il 16/03/1950 - C.F. RSSFNC50C16A564X, proprietario per 1/3;
 - Rossi Marco nato a Firenze il 04/08/1968 - C.F. RSSMRC68M04D612E, proprietario per 1/6;
 - Rossi Massimo nato a Firenze il 08/07/1961 - C.F. RSSMSM61L08D612H, proprietario per 1/6;
 - Rossi Rosanna nata a Bagno a Ripoli il 12/06/1939 - C.F. RSSRNN39H52A564D, proprietario per 1/3;
- applicando l'articolo 31, commi 21 e 22, della Legge 23 dicembre 1998 numero 448, si intende concludere il procedimento di acquisizione di porzione di detta viabilità al demanio stradale del Comune di Bagno a Ripoli, con sede in Piazza della Vittoria 1 C.F. 01329130486;

VISTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 17 febbraio 2016 è stata approvata la "Rete delle infrastrutture di collegamento: ricognizione della natura di uso pubblico della rete di strade vicinali del territorio comunale di Bagno a Ripoli e rilevazione degli itinerari ciclopedonali e integrazione elenco viabilità comunale" e che la Via Aldo Moro risulta classificata come strada comunale;

VISTO che gli intestatari catastali del bene hanno espresso il loro assenso all'accorpamento, pervenuto all'Amministrazione Comunale al prot. 38451 del 19/11/2016;

RILEVATO che per l'area in questione, ai soli fini fiscali, si attribuisce un valore pari ad € 2.100,00;

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di acquisire gratuitamente al demanio stradale del Comune di Bagno a Ripoli, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 commi 21 e 22 legge 448/1998, porzione dalla **sede stradale di Via Aldo Moro**, contraddistinta al Catasto Terreni del **Comune di Bagno a Ripoli**, nel **foglio 30 particella 503**;
3. di dare atto che ai sensi del comma 22 del suddetto articolo 31, la trascrizione della presente avviene a titolo completamente gratuito.

IL DIRIGENTE

(Ing. Andrea Focardi)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.055055.it/albofe/home?ente=048001> e, successivamente <https://servizi.055055.it/gdfe/home?ente=048001>