



DET_2016_0680

DETERMINAZIONE N. 680 DEL 20.7.2016

Oggetto: Lavori di ampliamento al plesso scolastico F. Granacci per la realizzazione di un nuovo edificio e opere di manutenzione alle coperture. Prog. 557/2014 – Impresa H.C. S.r.l di Favara (AG).

IL DIRIGENTE

PREMESSO che :

- con determinazione dirigenziale n. 467 del 16.6.2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento al plesso scolastico F. Granacci per la realizzazione di un nuovo edificio e opere di manutenzione alle coperture nell'importo di € 565.500,00, successivamente rideterminato con analogo provvedimento n. 1340 del 31.12.2015 in complessivi e 542.840,00;
- la relativa spesa è finanziata con fondi del bilancio comunale;
- con determinazione dirigenziale n. 702 del 11.8.2015 e successiva 798 del 23.9.2015 l'appalto dei lavori di cui trattasi è stato aggiudicato all'Impresa H.C. S.r.l. con sede in Favara (AG)– Via Firenze , 30 per l'importo, al netto del ribasso offerto del 30,316% di € 331.722,35, con la quale è stato successivamente stipulato contratto Rep.n.569 in data 14.12.2015, regolarmente registrato;
- con determinazione dirigenziale n. 400 del 2.5.2016 è stata approvata la 1^ perizia di variante e suppletiva che ha rideterminato l'importo contrattuale in complessivi € 363.779,16 di cui € 32.056,81 per lavori aggiuntivi, a seguito della quale è stato sottoscritto atto di sottomissione prot. 98 (registro scritture private) in data 22.6.2016;
- in data 24.9.2015 i lavori sono stati consegnati e che il tempo utile contrattuale, comprensivo dei lavori aggiuntivi, è stabilito in gg. 300 e che il termine finale per darli compiuti scadrà il giorno 24.7.2016;

DATO ATTO che il sottoscritto ha direttamente assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento ed individuato quale direttore dei lavori il tecnico dipendente Dott.Arch. Antonella Carratù;

VISTA la nota allegata inviata dall'Impresa tramite posta elettronica in data 17.7.2016 con la quale la stessa chiede la concessione di una proroga di giorni 45 (quarantacinque), al termine di ultimazione nonché una sospensione dei lavori, per le motivazioni nella stessa riportate;

Pag. 1



DATO ATTO che il sottoscritto, sentito il Direttore dei Lavori, ritiene che i maggiori tempi necessari al completamento dei lavori non siano imputabili alla responsabilità dell'Impresa in quanto derivanti dall'esecuzione di lavorazione in misura superiore e diversa natura rispetto a quelle originariamente previste;

CHE pertanto la richiesta di proroga è da ritenersi accoglibile, peraltro riconoscendo all'Impresa un arco temporale massimo di giorni 60 (sessanta), tenuto conto che la richiesta di sospensione per le motivazioni addotte, non può essere accordata;

VISTO l'art. 26 del D.M. 19.4.2000. 145, applicabile al presente appalto in quanto espressamente richiamato nel bando di gara e nello schema di contratto, ai sensi dell'art. 253 c. 3 del D.Lgs. 163/06;

VISTO l'art. 107 del D.lgs 18.8.2000 n. 267;

VISTA la disposizione sindacale n. 87 del 2.5.2016 con la quale è stato confermato al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area 2 – Governo del Territorio;

DETERMINA

- 1) di concedere all'Impresa H.C. S.r.l di Favara (AG) - Via Firenze, 30 – appaltatrice dei lavori di ampliamento al plesso scolastico F. Granacci per la realizzazione di un nuovo edificio e opere di manutenzione alle coperture, la proroga di gg. 60 (sessanta) ai tempi di esecuzione contrattualmente stabiliti, in accoglimento dell'istanza inoltrata, a condizione che l'Appaltatore non tragga motivi per accampare pretese di sorta, diversi dalle condizioni contrattuali;
- 2) di dare atto che, conseguentemente, il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori viene rideterminato in giorni 360 (trecentosessanta).

IL DIRIGENTE
Dott.Ing. Andrea Focardi



Per:
Cc:
Ccr:
Oggetto: In: RICHIESTA PROROGA E SOSPENSIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL' ISTITUTO GRANACCI

Antonio Milioti

H.C. S.R.L. Sede legale

17/07/2016 14:35:55

Da: Antonio Milioti <hcsrl3@gmail.com>
Per: antonella.carratu@comune.bagno-a-ripoli.fi.it, andrea.focardi@comune.bagno-a-ripoli.fi.it, "ing. Massimiliano Cei" <m.cei@studioceimazzantini.it>, Filippo Boretti <ingboretti@studioboretti.191.it>
Data: 17/07/2016 14:35
Oggetto: RICHIESTA PROROGA E SOSPENSIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL' ISTITUTO GRANACCI

H.C. S.R.L.
Sede legale
VIA FIRENZE, 30
92026 FAVARA (AG)
P.I. 02426680845
TEL. 0922.31510
FAX. 0922.421150
CELL. .3476999976
Sede operativa
Piazza Mascagni, 71
50127 Firenze (Fi)
Tel. 055.0516125
Fax. 055.7471225

OGGETTO : RICHIESTA PROROGA E SOSPENSIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL' ISTITUTO GRANACCI

Spett. COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

Alla cortese attenzione :

D.L. Ing. Arch. Antonella Carratù, Ing. Cei Massimiliano,
e.p.c. R.U.P. Ing. Andrea Focardi, C.S.E. Ing. Boretti Filippo

Il sottoscritto Ing. Milioti Antonio amministratore dell' H.C. s.r.l. con riferimento ai lavori in oggetto, chiede alla spettabile Direzione dei Lavori ai sensi dell' art. 25 del C.S.A., la proroga dei lavori per giorni 45, con le seguente motivazioni.

Sono stati eseguite lavorazioni superiori a quelle previste in progetto determinando un' aumento dei tempi, precisamente :

1. Realizzazione del cappotto

Sono stati eseguiti circa 615 mq di cappotto (da considerare che la predetta lavorazione ha presentato notevole difficoltà per le condizioni climatiche per le ridotte dimensioni operative, per la presenza di notevoli spigoli ed incisioni e varie predisposizione di elementi decorativi) a fronte dei 350 mq previsti in progetto;

2. Tetto per aerazione in OSB

Sono state eseguite lavorazioni per la realizzazione di uno strato di aerazione in OSB sulla copertura non previsto in progetto, che ha richiesto un suo tempo di lavorazione e ha spostato

in avanti le lavorazioni di impermeabilizzazione della copertura molto urgenti perché impedivano l'inizio di tutte le lavorazioni interne alla struttura;

3. Contro-pareti

Sono state eseguite lavorazioni per la realizzazione di contro-pareti in cartongesso superiori a quelle previste in progetto.

Si chiede contestualmente alla proroga una sospensione dei lavori nel mese di Agosto con data di inizio e fine da concordare con la D.L. per i seguenti motivi :

La parte finale dei lavori consiste nella fornitura e messa in opera degli infissi interni ed esterni e degli elementi ornamentali.

Per avviare la produzione dei predetti infissi è stata propedeutica la realizzazione delle contro-pareti delle tramezzature e del cappotto dove vengono fissati i controtelai; fino a quando i controtelai non sono realizzati non è possibile avere le misure definitive per avviare la produzione.

La posa dei controtelai è stata ultimata nel mese di luglio, di conseguenza la produzione degli infissi è stata avviata da pochi giorni. I nostri produttori hanno preavvisato che nel mese di luglio probabilmente non riusciranno a completare la nostra produzione e che mese di Agosto interromperanno la produzione per le ferie estive, di conseguenza è molto probabile che la consegna slitterà a Settembre.

Si fa presente che l'impresa ad oggi si trova nella seguente situazione :

- Realizzazione del cappotto 95% (manca qualche piccola finitura e la pittura finale)
- Impianto di aerazione forzata e climatizzazione installato 90%, mancano i collegamenti elettrici;
- Pavimentazione interna quasi ultimata 95%;
- Servizi igienici in corso di esecuzione;
- Pavimentazioni esterne presenti in cantiere da eseguire;
- Impianto fotovoltaico consegnato in cantiere da installare;
- Struttura in acciaio in consegna per la prossima settimana;
- Impianto elettrico completo come distribuzione ma mancano i frutti ed i corpi illuminanti (consegna prevista per la prossima settimana);
- Scossaline montate al 95%;
- Tramezzature interne e controsoffitti 60%;

L'impresa intende ultimare le predette lavorazioni prima delle ferie estive, sospendere ad Agosto le lavorazioni per procedere a Settembre con l'ultimazione dei lavori. Resteranno molto probabilmente da eseguire le forniture con posa in opera degli infissi interni, degli infissi esterni e di alcune strutture ornamentali esterne a causa delle ferie estive.

Si prega la spettabile D.L. di inviare tutte le modifiche concordate verbalmente, per mezzo di posta elettronica allegando gli elaborati grafici di progetto aggiornati in formato dwg, per permettere l'aggiornamento degli AS-BUILT .

Distinti Saluti

Ing. Antonio Milioti