

CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2011 addì 20 del mese di dicembre, presso la sala consiliare, alle ore 20,30, si è riunito il Consiglio Comunale, in 1^a convocazione, adunanza ordinaria pubblica, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della deliberazione in oggetto, risultano presenti il Sindaco ed i Consiglieri: Enrico Minelli, Rosauro Solazzi, Paolo Santurro, Cecilia Beconcini, Antonio Angeli, Mirko Briziarelli, Angelo Antonio Falmi, Lorenzo Cappelletti, Alberto Briccolani, Andrea Poli, Massimo Mari, Alessandra Passigli, Beatrice Bensi.

Assenti giustificati: Pier Luigi Zanella, Guido Signorini, Paolo Frezzi, Giulia Ulivi, Sabrina Nencioni, Marco Manzoli, Alberto Acanfora.

Assenti ingiustificati: //.

Presiede il Consigliere Sig. Rosauro Solazzi.

Partecipa il Vice-Segretario Generale Dr. Fabio Baldi.

Assessori presenti alla seduta Sigg.ri: Alessandro Calvelli, Claudio Tonarelli, Francesco Casini, Silvia Tacconi, Laura Guerrini, Rita Guidetti.

Scrutatori nominati all'inizio della seduta i Sigg.ri: Marco Manzoli, Mirko Briziarelli, Paolo Santurro.

Deliberazione n. 155

Oggetto: Art. 43 vigente Regolamento Urbanistico - Avvio del procedimento di variante

Il Consigliere Bensi e l'Assessore Tonarelli illustrano la proposta deliberativa di cui in oggetto.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Bagno a Ripoli è dotato di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico approvati ai sensi e per gli effetti della L.R. 5/95;

DATO ATTO che con deliberazione Consiglio Comunale n. 96 del 27 luglio 2006 è stato dato avvio, previa revoca di quanto stabilito con deliberazione Consiglio Comunale n. 90/02, al procedimento di revisione generale del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico;

DATO altresì ATTO che esperite tutte le procedure di legge, con delibera Consiglio Comunale n. 85 del 8 giugno 2010, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge Regionale 1/05, è stato provveduto all'adozione

del nuovo Piano Strutturale;

CHE, a seguito della controdeduzione alle osservazioni pervenute nel periodo di pubblicazione della deliberazione sopra richiamata, con deliberazione Consiglio Comunale n. 102 del 27 luglio 2011 è stato provveduto alla definitiva approvazione del Piano Strutturale;

ACCERTATO come, nelle more dell'espletamento delle procedure propedeutiche alla approvazione del nuovo Regolamento Urbanistico, si renda necessario modificare e precisare i contenuti dell'art. 43 del vigente Regolamento Urbanistico, disciplinante gli interventi ammissibili nelle aree che ospitano attrezzature e servizi pubblici o di interesse comune;

RILEVATO come la predetta norma, al comma 2.4 ponga delle limitazioni in termini di rapporto di copertura, indice di permeabilità e indice di piantumazione che, coerentemente a quanto previsto all'art. 16 del DPGR 2/2007 relativo a "contenimento della impermeabilizzazione del suolo nella costruzione di nuovi edifici", risulterebbe invocabile quale disciplina di riferimento per interventi in aree di espansione e non quale disciplina per interventi di aree sostanzialmente sature;

CONSTATATO come tale precisazione si renda necessaria anche alla luce della recente novellazione in materia di indagini geologiche emanata dalla Regione Toscana con DPGR 25 Ottobre 2011 n. 53/R;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;

VISTO il DPGR 53/2011;

RITENUTO opportuno dare avvio alle procedure di modifica del disposto all'art. 43 del vigente Regolamento Urbanistico;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area Pianificazione Urbanistica e Gestione del territorio reso per gli aspetti tecnici ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità del Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 comma 2 e 4 lett. d) del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Con 11 voti favorevoli e 3 astenuti (Consiglieri Briccolani, Poli e Mari del Gruppo P.d.L.), su 14 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- per le motivazioni espresse in narrativa, nelle more dell'approvazione del nuovo Regolamento Urbanistico, di dare avvio alle procedure che, nel rispetto del disposto dal DPGR 53/2011, permettano di addivenire alla modifica della disciplina di cui all'art. 43 del vigente Regolamento Urbanistico individuando le limitazioni cui dovranno assoggettarsi gli interventi nelle aree sostanzialmente sature che ospitano attrezzature e servizi pubblici o di interesse comune.

Successivamente, con 11 voti favorevoli e 3 astenuti (Consiglieri Briccolani, Poli e Mari del Gruppo P.d.L.), su 14 presenti, espressi peralzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgvo 267/2000.

Si dà atto che, all'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, si allontanò dall'aula il Consigliere Manzoli.

Firmati nell'originale:

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
f.to Baldi

IL PRESIDENTE
f.to Solazzi

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Vice-Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 3 gennaio 2012

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
f.to Baldi

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 3 gennaio 2012

L'Istruttore Amministrativo
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Vice-Segretario Generale certifico che la suesata deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 3 gennaio 2012

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
f.to Baldi