

## CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2010 addì 8 del mese di luglio, presso la sala consiliare, alle ore 20,30, si è riunito il Consiglio Comunale, in 1<sup>a</sup> convocazione, adunanza ordinaria pubblica, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della deliberazione in oggetto, risultano presenti il Sindaco ed i Consiglieri: Rosauro Solazzi, Paolo Santurro, Cecilia Beconcini, Paolo Frezzi, Antonio Angeli, Mirko Briziarelli, Giulia Ulivi, Angelo Antonio Falmi, Lorenzo Cappelletti, Alberto Briccolani, Andrea Poli, Marco Manzoli, Alberto Acanfora, Beatrice Bensi.

Assenti giustificati: Enrico Minelli, Pier Luigi Zanella, Guido Signorini, Sabrina Nencioni, Massimo Mari, Alessandra Passigli.

Assenti ingiustificati: //.

Presiede il Consigliere Sig. Rosauro Solazzi.

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Assessori presenti alla seduta Sigg.ri: Alessandro Calvelli, Rita Guidetti, Claudio Tonarelli, Francesco Casini, Laura Guerrini, Silvia Tacconi.

Scrutatori nominati all'inizio della seduta i Sigg.ri: Marco Manzoli, Paolo Santurro, Antonio Angeli.

Deliberazione n. 100

Oggetto: Opere di urbanizzazione a scomputo di oneri concessori - Schema di convenzione tipo - Approvazione.

L'Assessore Tonarelli illustra la proposta deliberativa di cui in oggetto.

Dopo di che,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il quadro normativo di riferimento per la disciplina dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo di oneri concessori ha subito numerose modifiche, nel corso degli ultimi anni, dopo che la Corte di Giustizia della Comunità Europea, con sentenza del 12 luglio 2001 (c.d."Bicocca") aveva sancito che la realizzazione diretta di un'opera di urbanizzazione costituisce "un appalto pubblico di lavori" ai sensi della Direttiva del Consiglio 2004/18 che ne coordina le procedure di aggiudicazione, sostenendo pertanto che le opere di urbanizzazione sono da ritenere pubbliche sin dalla loro origine (quindi anche se eseguite su aree di proprietà privata prima del loro passaggio al patrimonio pubblico);

ACCERTATO come a seguito di detta pronuncia (poi confermata, nei contenuti, dalla Corte Costituzionale) le opere di urbanizzazione a scomputo di oneri concessori siano confluite nell'ambito di quelle da assoggettare alla normativa comunitaria in materia di appalti pubblici di lavori;

ACCERTATO altresì come la normativa nazionale di recepimento (Legge 109/94 e D.Lgs. 163/06 - Codice dei Contratti Pubblici) abbia poi, nel tempo, variamente disciplinato la materia fino ad arrivare all'ultimo decreto correttivo del Codice dei Contratti (D.Lgs. 152/08) che, a regime, ha introdotto le seguenti novità:

- ha eliminato la distinzione fra opere di urbanizzazione primaria ed opere di urbanizzazione secondaria, unificandole sotto la medesima disciplina;
- tutte le predette opere sono state ricondotte nell'ambito del Codice dei Contratti e differenziate esclusivamente sotto il profilo della procedura applicabile in base al loro importo;
- è stata eliminata ogni possibilità per il privato della loro diretta esecuzione;

CHE pertanto, ferma la potestà per l'Amministrazione Comunale di eseguire direttamente le opere di urbanizzazione richiedendo il pagamento degli oneri concessori, nel caso in cui l'Ente accolga la richiesta del privato di accollarsi l'onere della esecuzione, quest'ultimo diviene diretto titolare della funzione di stazione appaltante e come tale tenuto ad applicare, per l'affidamento a terzi, le stesse procedure cui è soggetta un'amministrazione aggiudicatrice pubblica;

RILEVATO come alla luce del quadro normativo consolidatosi si renda necessario individuare i principi e i criteri da seguire sul piano operativo nell'ipotesi di richiesta da parte di soggetti privati, di eseguire opere di urbanizzazione in luogo del pagamento dei relativi oneri concessori;

VISTO lo schema di convenzione predisposto congiuntamente dall'Area 2 Servizi al Territorio e dall'Area 6 - Pianificazione del Territorio e del Paesaggio;

SENTITO il parere espresso dalla II<sup>^</sup> Commissione Consiliare in data 1°7.2010;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area Pianificazione Urbanistica e Gestione del territorio reso per gli aspetti tecnici ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità del Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 comma 2 e 4 lett. d) del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

A voti unanimi, su 15 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di dare atto che, alla luce della vigente normativa in materia, la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo di oneri da parte dei privati dovrà essere effettuata nel rispetto della disciplina del Codice dei Contratti;
- 2) di approvare lo schema di convenzione tipo disciplinante i principi e i criteri da seguire nei casi di opere di urbanizzazione eseguite da privati in luogo del pagamento dei relativi oneri.

-----  
Si dà atto che, prima della votazione, rientrano in aula i Consiglieri Briccolani, Poli e Acanfora.

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori

IL PRESIDENTE  
f.to Solazzi

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 14 luglio 2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori

-----  
La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 14 luglio 2010

L'Istruttore Amministrativo  
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18.8.2000, n. 267, per il decorso di dieci giorni dalla pubblicazione.

Lì 26 luglio 2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori