



## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 0550 DEL 16/06/2016**

**OGGETTO:** Opere di urbanizzazione relative ad intervento di nuova edificazione in località Bagno a Ripoli – Via I° Maggio di cui al Permesso di Costruire n. 107/2009 – Approvazione certificato di collaudo.

### **IL DIRIGENTE**

#### **PREMESSO:**

- che in data 28.04.03, ai rogiti del Notaio Barnini, è stata stipula convenzione rep. 217775/11507 reg.ta a Firenze il 18.05.03, con l'Impresa Dr.Ing.Giovanni Tognozzi s.p.a. che ha disciplinato le modalità e gli obblighi connessi con il rilascio della concessione edilizia n. 64 del 28.04.03 per la realizzazione, nel Capoluogo e con fronte sulla via I° Maggio, di un nuovo intervento residenziale per n.13 alloggi;
- che ai sensi dell'art.2 di detta convenzione le opere di urbanizzazione da realizzare, a scomputo degli oneri concessori dovuti, sono costituite da un parcheggio pubblico interposto tra il nuovo intervento ed il Palazzo Com.le per complessivi n. 60 posti auto;
- che le medesime opere sono state oggetto della concessione edilizia n. 63 del 28.04.03 e ricadono: per una parte, su area già nella titolarità dell'Amm.ne Com.le, per altra parte su aree di proprietà della società concessionaria ed infine su porzione della viabilità pubblica;
- che, ai sensi del successivo art. 3, la cessione all'Ente delle aree e delle opere convenzionate deve avvenire ad intervenuto collaudo favorevole;
- Che a garanzia della cessione di che trattasi, in data 27.03.03, è stata costituita polizza fideiussoria n. 0232172351, rilasciata dall'Agenzia Firenze 1 delle Assicurazioni Generali spa, da svincolare ad intervenuto approvazione del collaudo generale definitivo, per l'importo di Euro 238.915,00;
- Che con proprio provvedimento n. 1045 del 9.10.03 è stato ratificato l'incarico di collaudo tecnico amministrativo all'Arch. Gerolama Tamborrino con recapito professionale in Vaggio, Pian di Scò (Ar);
- Che ai fini del rispetto dei limiti imposti dal patto di stabilità, con provvedimento dirigenziale n.1510 del 14.12.04, in considerazione della necessità per l'Ente, di acquisire intanto le opere ultimate, è stato autorizzato il collaudo a stralcio delle medesime;
- che con determinazione dirigenziale n. 1560 del 20/12/2004 è stato approvato il collaudo della prima fase di detti lavori, che da atto della parziale realizzazione delle opere di urbanizzazione, essendo da realizzare n. 20 posti auto su area limitrofa;
- che con atto rep. 243611 ai rogiti del Notaio Barnini in data 20/12/2004 sono state acquisite le opere ultimate e le relative aree per la porzione non di proprietà dell'Ente.
- che in data 13/10/2005 è stata depositata dal concessionario variante in corso d'opera (progetto 925/2005) alla Concessione ed. 63/2003, cui ha fatto seguito il Permesso a costruire n. 107 del 14/05/2009;

ATTESO che non risultando formale dichiarazione di fine dei lavori e che, ai fini dell'acquisizione delle opere e delle aree, non risulta ad oggi essere stato prodotto alcun certificato di collaudo da parte della società concessionaria, dichiarata fallita dal Tribunale



di Firenze con sentenza depositata in data 17.03.2014.

CONSIDERATO che per quanto sopra il collaudo è stato effettuato con personale interno a questa Amministrazione, sulla scorta degli elaborati progettuali allegati al suddetto Permesso a Costruire e sulla base delle prescrizioni in esso contenute, nonché in esito alle normative vigenti alla data del rilascio del titolo autorizzativo;

ATTESO che il tecnico dipendente di questa Amministrazione ha consegnato in data 10/06/2016 la certificazione di collaudo tecnico-amministrativo allegato al presente provvedimento, con il quale dichiara collaudabili le opere eseguite con prescrizioni;

PRESO ATTO che il certificato predetto risulta meritevole di approvazione;

### **DETERMINA**

Di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo relativo alle opere di urbanizzazione connesse all'intervento di nuova edificazione in località Bagno a Ripoli – Via I° Maggio, di cui alla Concessione edilizia n. 63/2003 e successivo Permesso di Costruire n. 107/2009, realizzate dal concessionario Impresa Dr. Ing. Giovanni Tognozzi spa.

Di porre a carico al concessionario l'esecuzione a proprio carico dell'intervento prescritto nel collaudo medesimo, comprendente l'esecuzione di fori di drenaggio nella paratia del parcheggio lato via I° Maggio, per un importo lavori previsto di €. 10.000,00 iva di legge compresa.

Il Dirigente dell'Area 2  
(Ing. Andrea Focardi)