



DETERMINAZIONE N. 950 DEL 20/10/2016

OGGETTO: BANDO GENERALE DI CONCORSO AI SENSI DELLA L.R.T. N. 96/1996 (MODIFICATA ED INTEGRATA DALLA L.R.T. N. 41/2015) E DEL REGOLAMENTO DEL LODE FIORENTINO, PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.), PERIODICAMENTE DISPONIBILI NEL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI. APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO E MODELLO DI DOMANDA.

IL DIRIGENTE AREA 3

VISTA la "Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.", ai sensi della L.R.T. 20.12.1996, n. 96, così come modificata dalla L.R.T. n. 41 del 31.03.2015, e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente "Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni del LODE Fiorentino (art. 3, comma 1, Legge Regionale n. 96/1996 come modificata dalla Legge Regionale n. 41/2015)" approvato dalla Conferenza del Lode Fiorentino, in data , e recepito da questa Amministrazione Comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 del 30/11/2015;

PRESO ATTO inoltre delle note successivamente emesse dalla Regione Toscana contenenti chiarimenti e precisazioni riferiti alla normativa in premessa;

RILEVATO che i suddetti atti disciplinano l'emanazione dei bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nonché la formazione della relativa graduatoria;

PRESO ATTO delle sostanziali modifiche ed integrazioni introdotte dalla L.R.T. n. 41/2015, in vigore dal 23.04.2015, alla previgente normativa del settore, con particolare riferimento all'innovazione dei requisiti soggettivi dei partecipanti ed alla tabella dei punteggi da attribuire per la collocazione in graduatoria, tali che ogni Comune deve provvedere alla pubblicazione di un nuovo bando generale di concorso, con obbligo, per tutti i soggetti interessati, di presentare una nuova domanda;

PRESO ATTO altresì, che con il succitato Regolamento approvato dal LODE Fiorentino, sono stati disciplinati, tra l'altro, nell'ambito dei principi generali di riferimento dettati dalle citate leggi regionali: il contenuto del bando e le relative forme di pubblicazione; il contenuto della domanda e le relative modalità di presentazione; il procedimento di formazione e di pubblicazione delle graduatorie di assegnazione degli alloggi e le modalità di aggiornamento delle stesse, nonché forme e termini di ricorso avverso le graduatorie stesse;

RITENUTO di dover procedere all'emanazione ed alla pubblicazione di un Bando generale di concorso per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. posti nel Comune di Bagno a Ripoli;

RITENUTO quindi, di approvare, ai sensi dell'art. 3 della L.R.T. n. 96/1996 (modificata ed integrata dalla L.R.T. n. 41/2015) e degli artt. 3 e 4 del vigente Regolamento del LODE Fiorentino, lo schema del Bando generale di concorso finalizzato alla formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi E.R.P. (allegato A") ed il relativo modello di domanda (allegato "B"), che si allegano a far parte integrante e sostanziale del presente atto;



Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) di approvare, in applicazione dell'art. 3, comma 2, della L.R.T, n. 96/1996 (modificata ed integrata dalla L.R.T. n. 41/2015), ed, ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento del LODE Fiorentino, lo schema del Bando generale di concorso finalizzato alla formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica periodicamente disponibili nell'ambito territoriale del Comune di Bagno a Ripoli (allegato "A), ed il relativo modello di domanda (allegato "B), entrambi allegati a far parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di procedere all'emanazione ed alla pubblicazione del suddetto Bando di concorso generale all'Albo Pretorio on-line del Comune di Bagno a Ripoli, per tutto il periodo di presentazione delle domande, computato in complessivi 60 (sessanta) giorni consecutivi, dal 24 ottobre 2016 al 23 dicembre 2016 per i cittadini residenti e ulteriori 30 giorni (trenta) fino al 22 gennaio 2017, spostato al 23 gennaio 2017 in quanto festivo, per i nuclei familiari italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE del Comune;
- 3) Di dare atto che, trattandosi di Bando generale, in applicazione di una nuova e specifica normativa, l'approvazione della graduatoria definitiva comporterà automaticamente la decadenza di tutte le domande, precedentemente presentate ed attualmente presenti in graduatoria, con conseguente onere per tutti i vecchi ed i nuovi aspiranti all'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica di presentare nuova istanza con le modalità e nei termini previsti dal presente Bando generale di concorso;
- 4) Di dare idonea pubblicità al bando di concorso di cui trattasi, nelle forme e nei modi stabiliti dall'art. 3, comma 3, del citato vigente Regolamento di Edilizia Residenziale Pubblica dei Comuni del LODE Fiorentino.
- 5) Di procedere allo svolgimento di tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali l'adozione del presente atto.

Il Dirigente
Dr. Neri Magli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.055055.it/albofe/home?ente=048001> e, successivamente <https://servizi.055055.it/gdfe/home?ente=048001>.



All.A)

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) NEL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

indetto ai sensi della LRT 20/12/1996 n.96 (come modificata ed integrata dalla LRT 31/03/2015 n. 41) e dal Regolamento dei Comuni del LODE Fiorentino approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 127 del 30/11/2015.

IL DIRIGENTE AREA 3
in attuazione della determinazione n. _____ del

rende noto

- che dal giorno **24/10/2016 e fino al 23/12/2016**, sono aperti i termini per presentare domanda di partecipazione per l'inserimento nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi ERP. I requisiti, i punteggi e i tempi di formazione della graduatoria sono quelli descritti negli articoli che seguono.

- che al suddetto bando possono partecipare:

- a) nuovi aspiranti all'assegnazione che partecipano al bando per la prima volta;
- b) soggetti già assegnatari, solo in caso di variazioni del nucleo familiare comportanti una situazione di sovraffollamento, fatte salve quelle derivanti da matrimonio o convivenza more uxorio, nascite, adozioni e affidamenti preadottivi.
- c) soggetti già inseriti nella graduatoria ERP vigente (al momento dell'approvazione della graduatoria definitiva saranno cancellate tutte le richieste presentate nei bandi precedenti, ai sensi del Titolo VI norme transitorie e finali del Regolamento del LODE fiorentino sopra richiamato.

ART. 1 **(REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO)**

1. La domanda è presentata al Comune di residenza o al Comune dove si svolge l'attività lavorativa.

2. Come previsto nell'allegato A della LRT n. 96/1996 e ss.mm.ii., per partecipare occorrono i seguenti requisiti alla data di pubblicazione del presente bando:

- possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea.
Possono accedere al presente bando, in condizioni di parità con i cittadini italiani, gli stranieri non aderenti all'Unione Europea, purché siano titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno, di validità almeno biennale, ed esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, secondo quanto previsto dalle disposizioni statali che regolano la materia;
- residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni;



c) situazione reddituale non superiore alla soglia di € 16.500,00 di valore ISEE, calcolato ai sensi del DPCM 159/2013 e ss.mm.ii.;

- assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero. **I cittadini di paesi aderenti all'Unione Europea (con esclusione dell'Italia) e i cittadini extracomunitari dovranno possedere la dichiarazione dell'Autorità del paese di origine, oppure del Consolato o Ambasciata del paese di origine, in lingua italiana o tradotta in italiano, nelle forme di legge che attestino che i componenti del nucleo familiare non possiedono unità immobiliari ad uso abitativo nel loro paese. Sono esentati dal richiedere al proprio paese di origine la certificazione relativa all'assenza di proprietà immobiliari o quote parti i cittadini di altro stato che hanno permesso di soggiorno per "asilo politico", "protezione sussidiaria" e "motivi umanitari". Tali nuclei dovranno solo autocertificare quanto richiesto al presente punto.**

- assenza di titolarità di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000,00, ad eccezione dei casi in cui tale valore risulti superiore al suddetto limite per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento della propria attività lavorativa;

- assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio, sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

- assenza di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di un alloggio ERP per i casi previsti dalla LRT n. 96/1996 e ss.mm.ii., all'articolo 35, comma 2, lettere b), c), d), e), salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

- assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi ERP senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda.

3. I requisiti sono riferiti ai componenti dell'intero nucleo familiare, fatta eccezione per quanto disposto alla lettera b) che si riferisce soltanto al soggetto richiedente.

4. I titolari di proprietà assegnate al coniuge in sede di separazione giudiziale, ovvero i titolari pro-quota di diritti reali, se in possesso dei requisiti sopra elencati, possono partecipare al bando di concorso. In tale caso, il Comune procede all'eventuale assegnazione dell'alloggio dopo aver verificato la documentata indisponibilità della proprietà.

ART. 2 (SOGGETTI RICHIEDENTI)

1. La domanda di partecipazione al bando di concorso è presentata da un soggetto richiedente relativamente all'intero nucleo familiare.

2. Ai fini del bando, il nucleo familiare è composto da una sola persona ovvero dai soggetti sotto indicati:

- i coniugi non legalmente separati o le coppie more uxorio anagraficamente conviventi;



- i figli anagraficamente conviventi;
- i soggetti legati da vincoli di parentela o affinità, fino al terzo grado, anagraficamente conviventi;
- i soggetti legati da vincoli affettivi ed i soggetti legati da finalità di reciproca assistenza morale e materiale, anagraficamente conviventi.

3. Ove ricorra un'esigenza di autonomia dei nuclei familiari, possono non essere inclusi nella domanda, ovvero presentare una domanda distinta, i soggetti di seguito indicati, anche se anagraficamente conviventi nell'ambito di un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione del bando:

- le coppie coniugate;
- le coppie more uxorio anagraficamente conviventi;
- la persona singola con figli fiscalmente a carico;
- la persona singola giudizialmente separata, con perdita del diritto all'abitazione nella casa coniugale.

4. Al fine della formazione di un nuovo nucleo familiare possono, altresì, presentare domanda congiunta i soggetti di seguito indicati:

- i componenti di coppie di futura formazione; al momento dell'assegnazione dell'alloggio, la coppia deve risultare coniugata ovvero anagraficamente convivente more uxorio;
- due o più famiglie composte ciascuna da una sola persona ultrasessantacinquenne alla data di pubblicazione del bando.

ART. 3 **(AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI)**

1. Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione e, ove occorra, alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, dei requisiti richiesti dall'art. 1 del presente bando e delle situazioni da cui deriva l'attribuzione del punteggio di cui al successivo art. 8, in tutti i casi consentiti dalle vigenti norme.

2. A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto dal DPR 28.12.2000 n. 445, con l'avvertenza che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle Leggi speciali in materia. Altresì, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dagli eventuali benefici ottenuti (artt. 75 e 76 DPR n. 445/2000).

3. Saranno quindi autocertificate o dichiarate in modo sostitutivo, utilizzando esclusivamente il modulo di domanda predisposto dal Comune di Bagno a Ripoli.

4. Il Comune di Bagno a Ripoli ha titolo a promuovere ogni accertamento che ritenga necessario, per verificare che le dichiarazioni rese dai partecipanti al presente bando corrispondano a verità. Pertanto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del DPR n. 445/2000, procederà ad *"effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR"*.



5. Fermo restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante e i componenti il suo nucleo familiare decadono dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera.

6. Ai sensi dell'art. 3 del citato DPR, i cittadini non appartenenti all'Unione Europea, regolarmente soggiornanti in Italia, possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 limitatamente agli stati, alle qualità personali e ai fatti certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani. Al di fuori di questi casi i cittadini non appartenenti all'Unione Europea possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 soltanto nei casi in cui la produzione delle stesse avvenga in applicazione di convenzioni internazionali fra l'Italia ed il Paese di provenienza del dichiarante. In tutti gli altri casi, le qualità personali ed i fatti sono documentati mediante certificati o attestazioni rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero, corredati di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale.

ART. 4

(DOCUMENTI NECESSARI PER IL PUNTEGGIO DA ASSEGNARE)

1. Ai sensi dell'art. 49 del citato DPR n. 445/2000, per l'attribuzione dei relativi punteggi, dovranno essere allegati alla domanda i seguenti documenti:

- Certificato dell'ASL attestante menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 o pari al 100%, relativamente a soggetti di età compresa fra il 18° ed il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- Certificato dell'ASL attestante l'invalidità dei soggetti che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando ovvero l'invalidità dei soggetti che, alla stessa data, abbiano superato il 65° anno di età;
- Certificato dell'ASL attestante l'invalidità pari al 100% con necessità di assistenza continua;
- Certificato dell'ASL attestante, ai sensi della Legge n. 104/92, la condizione di portatore di handicap in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione;
- Certificato, rilasciato dal competente ufficio comunale, attestante la condizione di alloggio impropriamente adibito ad abitazione;
- Certificato, rilasciato dal competente ufficio comunale, comprovante l'esistenza di barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo e contestuale certificato dell'ASL attestante la qualità di portatore di handicap grave, non deambulante, relativamente a persona facente parte del nucleo familiare.

ART. 5



(ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE)

1. Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità. Provvede altresì all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda, secondo le disposizioni di cui al successivo art. 8.

ART. 6 (FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA)

1. Il Comune, entro massimo i 90 giorni successivi al termine fissato nel bando per la presentazione delle domande, procede all'adozione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.

2. La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione, è immediatamente pubblicata all'Albo pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi. Ai lavoratori emigrati all'estero la pubblicazione della graduatoria provvisoria dovrà essere comunicata per raccomandata con avviso di ricevimento o tramite PEC.

3. Entro 30 giorni dalla data di inizio della pubblicazione della graduatoria provvisoria nell'Albo Pretorio i nuclei familiari che hanno partecipato al Bando possono presentare opposizione al Comune. Per i lavoratori emigrati all'estero i trenta giorni per presentare opposizione partiranno dalla data di ricevimento della raccomandata o della PEC inerente la comunicazione.

4. Entro massimo 60 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria il Responsabile del procedimento inoltra la medesima alla Commissione, unitamente alle opposizioni presentate, corredate dalle relative domande.

5. Entro massimo 90 giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti, la Commissione decide sulle opposizioni, a seguito di valutazione dei documenti pervenuti entro i termini, purché relativi a condizioni soggettive e oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda. Entro lo stesso termine la Commissione formula la graduatoria definitiva sulla base dei punteggi di cui all'Allegato B della Legge Regionale e del criterio di priorità di cui al comma 6 art. 12 della Legge Regionale, trasmette la graduatoria definitiva ed i relativi atti al Dirigente per la sua approvazione.

6. Ai sensi dell'art. 8, comma 3, Legge n. 241/1990, il Comune di Bagno a Ripoli non inoltrerà comunicazioni personali all'indirizzo dei singoli interessati circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria provvisoria e definitiva: i rispettivi provvedimenti saranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale: www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it e disponibili presso il Servizio Assistenza /Casa del Comune.

ART. 7 (VALIDITA' DELLA GRADUATORIA)

1. La graduatoria definitiva, conseguente all'emanazione del bando, ha validità a decorrere dal



giorno successivo alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Bagno a Ripoli e conserverà la sua efficacia fino al successivo aggiornamento.

2. Con l'approvazione della graduatoria definitiva e la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on – line cesserà l'efficacia delle graduatorie scaturite dai precedenti bandi.

3. Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino a quando non sia aggiornata nei modi previsti dalla LRT n. 96/1996 e ss.mm.ii. e dal Regolamento Comunale del LODE Fiorentino.

4. La graduatoria definitiva relativa al presente bando sarà aggiornata almeno ogni 2 anni.

5. La graduatoria definitiva è valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di nuova costruzione e di risulta purché a norma di legge o da ripristinare.

ART. 8 **(PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE)**

1. La graduatoria di assegnazione è formata sulla base di punteggi e criteri di priorità.

2. I punteggi sono attribuiti in relazione alle condizioni oggettive e soggettive del richiedente e del suo nucleo familiare. I criteri di priorità sono stabiliti in relazione alla gravità del bisogno abitativo.

3. Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi sono le seguenti:

a) Condizioni sociali-economiche-familiari:

a-1. reddito fiscalmente imponibile pro-capite del nucleo familiare:

- costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale o da pensione minima

INPS per persona:

punti 2

- non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona:

punti 1

a-2. nucleo familiare composto da una sola persona che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando o da una coppia i cui componenti abbiano entrambi compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla suddetta data, anche in presenza di minori a carico o di soggetti di cui ai successivi punti a-4, a-4 bis o a-4 ter:

punti 2

a-3. nucleo familiare composto da coppia coniugata o convivente anagraficamente more uxorio da non più di due anni e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando, o da coppia di futura costituzione soltanto qualora, al momento della verifica dei requisiti per l'assegnazione, risulti coniugata o convivente anagraficamente more uxorio e in coabitazione con altro nucleo familiare :

punti 1

con uno o più figli minori a carico:

punti 2

In entrambi i casi il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti



la coppia abbia compiuto il trentaquattresimo anno di età alla data di pubblicazione del bando.

a-4. nucleo familiare in cui sia presente un soggetto che abbia compiuto il diciottesimo anno di età e che non abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione

del bando, che sia riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative:

- in misura pari o superiore a due terzi o pari o superiore al 67%
- in misura pari al 100%:

punti 2
punti 3

a-4 bis. nucleo familiare in cui sia presente un soggetto che non abbia compiuto il diciottesimo anno di età o che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando, che sia riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative:

punti 3

a-4 ter. nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o un portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione:

punti 4

Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti due o più situazioni di invalidità di cui ai precedenti punti a-4, a-4 bis e a-4 ter, non possono comunque essere attribuiti più di punti 6

a-5. richiedente in condizione di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e il luogo di residenza superiore a km 70:

punti 1

Il punteggio si applica limitatamente al bando pubblicato dal Comune nel quale il richiedente lavora.

a-6. nucleo familiare composto da due persone con tre o più minori fiscalmente a carico:

punti 2

a-7. nucleo familiare composto da una sola persona con:

- uno o più figli maggiorenni fiscalmente a carico, purché non abbiano compiuto il ventiseiesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando:

punti 1

- un figlio minore fiscalmente a carico o un minore in affidamento preadottivo a carico:

punti 2

- due o più figli minori fiscalmente a carico o due o più minori in affidamento preadottivo a carico:

punti 3

- un soggetto fiscalmente a carico di cui ai punti a-4 o a-4 bis:

punti 4

- un soggetto fiscalmente a carico di cui al punto a-4 ter:

punti 5

- due o più soggetti fiscalmente a carico di cui ai punti a-4, a-4 bis o a-4 ter:

punti 6



Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti più situazioni tra quelle sopra indicate, non possono comunque essere attribuiti più di punti 6.

I punteggi di cui al punto a-7, ultimi tre capoversi, non sono cumulabili con i punteggi di cui ai punti a-4, a-4 bis e a-4 ter.

b) Condizioni abitative:

b-1. situazioni di grave disagio abitativo, accertate dall'autorità competente, dovute a:

b-1.1. abitazione effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche o igienico-sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione:
punti 2

Ai fini di cui al presente punto b-1.1, l'eventuale classificazione catastale dell'unità immobiliare non ha valore cogente.

Il punteggio di cui al presente punto b-1.1 non è cumulabile con alcun altro punteggio per condizioni abitative di cui al presente punto b);

Tale situazione deve sussistere da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando.

Dopo la formazione della graduatoria gli uffici trasmettono apposita segnalazione dei casi in cui risulta attribuito il punteggio di cui alla lettera b.1.1 al segretario comunale ed al prefetto della provincia per la verifica in ordine alle eventuali conseguenze o responsabilità derivanti dal suddetto accertamento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

b-1.2. abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione:
punti 2

b-1.3. abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati, o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del comune, il cui canone di affitto è parzialmente o interamente corrisposto dal comune stesso, regolarmente occupati:
punti 3

Il punteggio di cui al presente punto b-1.3 non è cumulabile con alcun altro punteggio per condizioni abitative di cui al presente punto b);

Per l'attribuzione dei relativi punteggi, le situazioni previste dai precedenti punti b-1.2, b-1.3, devono sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando. Tale condizione temporale non è richiesta quando la sistemazione di cui ai suddetti punti derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo, riconosciuto dall'autorità competente;



b-1.4. abitazione in alloggio con un contratto di locazione registrato il cui canone sia superiore ad un terzo della situazione economica di riferimento e risulti regolarmente corrisposto. Ai fini del suddetto calcolo non sono conteggiati eventuali contributi percepiti a titolo di sostegno alloggiativo: **punti 3**

b-1.5. abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione. Il suddetto sfratto non deve essere stato intimato per morosità dell'inquilino o per altra inadempienza contrattuale e deve avere data certa anteriore alla presentazione della domanda di assegnazione non inferiore ad anni due: **punti 2**

c) Condizioni di storicità di presenza:

c-1. residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuative di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale di riferimento del bando, da almeno dieci anni alla data di pubblicazione del bando: **punti 2**

c-2. presenza continuativa del richiedente nella graduatoria comunale per l'assegnazione degli alloggi, ovvero presenza continuativa del richiedente nell'alloggio con utilizzo autorizzato: **punti 0,50** per ogni anno di presenza in graduatoria o nell'alloggio.

Il punteggio massimo attribuibile non può comunque superare i 5 punti. In fase di prima applicazione, per l'attribuzione del punteggio di cui presente punto, si fa riferimento a bandi pubblicati fino a dieci anni precedenti l'entrata in vigore del presente allegato B. Le condizioni di storicità di presenza devono essere in ogni caso dichiarate nella domanda dal richiedente. Il comune, ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, ha la facoltà di verificare d'ufficio le suddette dichiarazioni.

I punteggi di cui al punto c) non possono essere attribuiti ai nuclei familiari già assegnatari di alloggi di ERP.

4. Qualora le situazioni dichiarate non corrispondano alle vigenti disposizioni di legge o non siano comprovate dalla idonea certificazione ove necessaria, non produrranno alcun punteggio.

**ART. 9
(ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI)**

1. Il Comune di Bagno a Ripoli provvede all'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva secondo le modalità stabilite dall'art. 13 della LRT n. 96/1996 e ss.mm.ii. e dall' art. 6 bis del Regolamento Comunale del LODE Fiorentino. Il canone di locazione è determinato sulla base della capacità economica del nucleo assegnatario, come stabilito dagli artt. 23-30 della LRT n. 96/1996 e ss.mm.ii..

2. Gli assegnatari possono rinunciare all'alloggio proposto soltanto per gravi e documentati motivi



sanitari certificati.

3. In caso di rinuncia non adeguatamente motivata il comune procederà all'esclusione dalla graduatoria.

ART. 10 (TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE)

1. Il presente bando è messo in pubblicazione il giorno **24/10/2016**. Le domande, pena l'inammissibilità, potranno essere inoltrate per 60 giorni, fino al **23/12/2016**.

2. Per i cittadini italiani residenti all'estero iscritti all' AIRE del Comune di Bagno a Ripoli i termini di presentazione scadranno il giorno **23/01/2017**.

ART. 11 (DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE)

1. Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Bagno a Ripoli, pena l'inammissibilità. Saranno causa di esclusione anche l'omissione della firma del richiedente sul modulo di domanda o la mancanza della fotocopia di un documento di identità in corso di validità dello stesso qualora il modulo di domanda non sia stato sottoscritto in presenza del dipendente comunale incaricato.

2. I moduli di domanda saranno distribuiti dal Comune di Bagno a Ripoli presso:

- U.R.P. (Ufficio Relazioni con il Pubblico) del Comune, P.za della Vittoria, 1, nei seguenti orari: di Lunedì, Mercoledì e Venerdì ore 8.00-13.00, Sabato ore 8.30-12.30, Martedì e Giovedì ore 8.00-12.00 e 14.30-18.00.

- Ufficio Assistenza/casa, Via F.lli Orsi, 22, nei seguenti orari: il Lunedì dalle ore 8.00 alle ore 13.00, il Martedì e il Giovedì pomeriggio dalle ore 14.30 alle ore 18.00.

I moduli di domanda saranno inoltre scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Bagno a Ripoli alla pagina www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it.

3. Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere presentate in bollo (€ 16,00), ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642, come modificato dal D.M. 20.8.1992.

4. Le domande relative al presente bando di concorso, debitamente sottoscritte, devono essere corredate da tutta la necessaria e idonea documentazione, indicando l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso, un recapito telefonico e preferibilmente anche un indirizzo di posta elettronica o posta elettronica certificata (PEC).

5. Le domande dovranno essere riconsegnate esclusivamente presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Bagno a Ripoli o essere spedite a mezzo raccomandata postale A.R. riportante nome cognome ed indirizzo del mittente. E' consentito l'invio al Comune mediante PEC all'indirizzo: comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it entro il termine di cui al precedente art.

10. Per le domande spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio Postale



accettante. Il Comune non risponde di eventuali ritardi o disguidi dell'Ufficio Postale.

6. Per informazioni sul presente Bando i partecipanti possono rivolgersi al Servizio Assistenza/Casa del Comune, Via F.lli Orsi 22 Bagno a Ripoli.

Il presente Bando verrà pubblicato anche all'Albo Pretorio on-line e sul sito web del Comune, al seguente indirizzo: www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it.

ART. 12 (CONTROLLI)

1. Ai sensi dell'art. 71 del DPR n.445/2000 e dell'art. 6 comma 3 del DPCM n.221/1999 l'Amministrazione procederà ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

2. Fermo restando le sanzioni penali previste dalla legge, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera con conseguente segnalazione all'Autorità Giudiziaria.

Art. 13 (INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI)

1. Ai sensi del D. Lgs 196/2003 i dati personali raccolti con le domande presentate in seguito al presente bando saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

2. L'utilizzo dei dati richiesti ha come finalità quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente bando e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

3. Il titolare del trattamento è il Comune di Bagno a Ripoli. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003.

ART. 14 (NORMA FINALE)

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla LRT n. 96/1996 e ss.mm.ii., al Regolamento Comunale del LODE Fiorentino e alle norme statali comunque connesse.

2. Il Responsabile del procedimento è individuato nel Dirigente Area 3 del Comune di Bagno a Ripoli, Dott. Neri Magli.

AVVERTENZA

Al momento dell'approvazione della graduatoria definitiva saranno cancellate tutte le richieste presentate nei bandi precedenti. Pertanto dovranno rinnovare la propria



Comune di
Bagno a Ripoli Città Metropolitana di Firenze

AREA 3 - Servizi ai Cittadini
Settore Assistenza, Servizi Sociali e Politiche Abitative

istanza anche coloro che hanno partecipato all'ultimo bando comunale, negli anni precedenti.

Bagno a Ripoli, 24 Ottobre 2016

IL DIRIGENTE AREA 3
Dott. Neri Magli

LINEA
COMUNE
055.055

50012 Bagno a Ripoli (Fi) – Piazza della Vittoria 1 – tel. + 39 05563901 – fax + 39 0556390267
www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it e-mail urp@comune.bagno-a-ripoli.fi.it p.i. 01329130486



All. B)

Protocollo

Marca da Bollo € 16,00

**AL COMUNE DI
BAGNO A RIPOLI
Piazza della Vittoria, 1
50012 Bagno a Ripoli**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO ANNO 2016
PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI
ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP)
CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI.**

*(N.B.: Per la compilazione del modulo, usare caratteri stampatello maiuscolo e scrittura chiara.
Barrare le caselle che interessano)*

Il sottoscritto (*cognome e nome*) _____

nato a _____ Prov./Stato _____

il _____ cittadinanza _____

residente nel Comune di _____ Prov.(_____) cap _____

Via _____ n. civ. _____

tel _____ e-mail _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

stato civile: celibe/nubile coniugato/a vedovo/a separato/a divorziato/a

**presa visione del bando di concorso 2016 per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di ERP ai
sensi della LRT 20.12.1996, n. 96 e successive modificazioni ed integrazioni;**



Avvalendosi di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 Dicembre 2000 n. 445 (*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*) e consapevole che:

- a. ai sensi dell'art. 76 DPR n. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- b. ai sensi dell'art. 75 del citato decreto, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto;
- c. ai sensi dell'art. 71 del citato decreto, il Comune di Bagno a Ripoli ha titolo a promuovere ogni accertamento che ritenga necessario, per verificare che la presente dichiarazione corrisponda a verità;

CHIEDE

- di partecipare al suddetto Bando di Concorso in qualità di aspirante assegnatario di alloggio ERP;
oppure:
- di partecipare al suddetto Bando di Concorso in qualità di assegnatario di alloggio ERP in situazione di sovraffollamento per variazione del nucleo familiare non derivante da matrimonio o convivenza more uxorio, nascite, adozioni e affidamenti preadottivi.

Ed allo scopo, alla data di pubblicazione del bando

DICHIARA

LE SEGUENTI SITUAZIONI SOGGETTIVE, FAMILIARI, ECONOMICHE:

1. cittadinanza

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea: _____;
- di essere cittadino di altro Stato: _____, titolare di carta di soggiorno (n° _____ rilasciata il _____) o permesso di soggiorno, almeno biennale (n. _____ valido dal _____ al _____),
che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
di avere il seguente permesso di soggiorno:

- asilo politico;
- protezione sussidiaria
- motivi umanitari

2. residenza



di essere residente nel Comune di Bagno a Ripoli, Prov. (FI), via/piazza/loc. _____
_____ n. _____ C.A.P. _____;

di essere residente in Toscana continuativamente, da almeno cinque anni, a decorrere dal _____;

OPPURE

di svolgere attività lavorativa nel Comune di Bagno a Ripoli presso la ditta _____
_____ (specificare la denominazione del datore di lavoro);

di prestare attività lavorativa (stabile ed esclusiva o principale) in Toscana per almeno cinque anni, a decorrere dal _____;

di essere in possesso di una situazione reddituale non superiore alla soglia di € 16.500,00 di valore ISEE, calcolato ai sensi del DPCM 159/2013 e ss.mm.ii.

3. composizione nucleo familiare e situazione familiare

che il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, del bando di concorso, è composto nel seguente modo:

	Nome e Cognome e rapporto di parentela con il richiedente	Luogo e data di nascita	REDDITI IMPONIBILI (a) 2015			Attività lavorativa o condizione non lavorativa (b)
			da lavoro dipendente	da pensione	da lavoro autonomo o di altra natura	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						



8					
---	--	--	--	--	--

NOTE:

- a) devono essere indicati nella tabella anche i dati anagrafici ed il reddito del coniuge non residente se non legalmente separato e l'eventuale assegno percepito dal coniuge legalmente separato.
- b) Indicare per ogni componente del nucleo familiare a carico se si tratta di studente, casalinga, disoccupato, etc...

che i seguenti componenti del nucleo familiare hanno un'invaldità:

_____ con % di invalidità: del _____ %;
_____ con % di invalidità: del _____ %;
_____ con % di invalidità: del _____ %;
_____ con % di invalidità: del _____ %;

(scrivere la percentuale di invalidità riconosciuta ed allegare fotocopia certificato A.S.L. attestante la condizione di invalidità)

che i seguenti componenti del nucleo familiare hanno un situazione di handicap in condizione di gravità

_____;

di avere i seguenti figli minori a carico: *(nome, cognome e data di nascita)*

_____;

di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggi o locali ad uso abitativo ubicati in qualsiasi località del territorio ITALIANO ed all'ESTERO

oppure:

di essere titolare del seguente:

A. patrimonio IMMOBILIARE ad uso abitativo (sia in Italia che all'estero):

Cognome	Nome	Indirizzo	quota di proprietà o godimento	Superficie (mq.) + vani
			%	
			%	
			%	



Per l'inserimento in graduatoria dei cittadini non Italiani, appartenenti all'UE e cittadini extracomunitari, il sottoscritto si impegna a produrre le relative certificazioni entro e non oltre il 23/02/2017.

- di possedere il seguente **patrimonio MOBILIARE** (auto, moto, barche, ecc...):

Tipo di patrimonio (a)	Targa veicolo (o estremi registrazione)

a) si tratta di beni mobili registrati iscritti in un Pubblico Registro. Il richiedente dovrà dichiarare il possesso di automobili, motocicli, navi, barche, camper o ogni altro genere di mezzo di trasporto. Il valore complessivo di tali beni non può essere superiore a Euro 25.000,00 eccetto che il bene mobile venga utilizzato per lo svolgimento dell'attività lavorativa di uno o più componenti il nucleo familiare.

- che in data _____ nei suoi confronti è stato emesso provvedimento esecutivo di sfratto, munito di formula esecutiva, da parte del Tribunale di _____ (procedimento n. _____) **motivato da finita locazione;**

- di aver stipulato un contratto regolare di locazione debitamente registrato con il sig. _____, in data _____, riguardante l'alloggio nel quale ha fissato la sua residenza sito nel Comune di _____, via/piazza/loc. _____ n. _____ per il seguente periodo di godimento dell'alloggio: _____ mesi _____ anni (Durata del contratto);

- di essere in regola con il pagamento del canone locativo fino al mese precedente la data di pubblicazione del bando e di aver corrisposto, **nell'anno 2015**, la **cifra mensile** stabilita tra le parti di € _____ per un **totale annuo** di € _____ **al netto delle spese accessorie**, come dimostrabile attraverso ricevute rimesse dal proprietario dell'unità abitativa;

oppure:

- di essere moroso nel pagamento del canone locativo.

DICHIARA INOLTRE

4. condizioni abitative :



- l'assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- l'assenza di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di un alloggio di ERP per i casi previsti all'articolo 35, comma 2, lettere b), c), d), e), LRT n. 96/1996 e ss.mm.ii., salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- l'assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi di ERP senza le autorizzazioni previste alle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda;
- di occupare attualmente un alloggio posto nel Comune di _____
via/piazza/loc. _____ n. _____, utilizzato mediante:
- contratto di locazione, intestato a _____
attivato con il sig. _____ (scrivere il nominativo del proprietario dell'alloggio locato);
- comodato o altra forma di utilizzo non onerosa _____
_____ (specificare la tipologia);
- di essere assegnatario di "alloggio di emergenza abitativa" in ragione di provvedimento emesso dai Servizi Socio Sanitari (utilizzare modello allegato);
- di essere in coabitazione con la famiglia del Sig. _____
dalla data _____ posto in _____ ;
- di essere in mera temporanea ospitalità presso la famiglia di _____
Via _____ n. _____ (specificare il nominativo dell'ospitante);
- di essere già assegnatario di alloggio ERP in situazione di sovraffollamento per variazione del nucleo familiare non derivante da matrimonio o convivenza more uxorio, nascite, adozioni e affidamenti preadottivi, posto in Via _____;
- di trovarsi in situazione di disagio abitativo dovuto a:
- effettiva e continuativa dimora in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche o igienico-sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione, dalla



data del _____, da richiedere allegando alla domanda il modello: "Allegato A".
(Tale situazione deve sussistere da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando);

- alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, non facilmente eliminabile in presenza di nucleo con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione **(da richiedere allegando alla domanda il modello: "Allegato A")**. **Tale situazione deve sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando;**

5. storicità di presenza:

- di avere residenza anagrafica o prestare attività lavorativa continuativa da parte di almeno un componente del nucleo, in Comune di Bagno a Ripoli, da almeno dieci anni alla data di pubblicazione del bando;
- di essere presente continuativamente nella graduatoria E.r.p. o nell'alloggio con utilizzo autorizzato dal _____.

D I C H I A R O

Pertanto di possedere le condizioni e i titoli di cui alla Tabella sottostante (Tabella B L. 96/1996 e ss.mm.ii.) richiesti per l'attribuzione dei punteggi, **barrando le sottostanti caselle** e allego, nei casi in cui è richiesto, i documenti che attestano la legittimità della richiesta:

Barrare le caselle corrispondenti alle richieste di punti	PUNTEGGIO RICHIESTO	PUNTEGGIO PROVVISORIO	PUNTEGGIO DEFINITIVO
Condizioni sociali-economiche-familiari			
A1 - Reddito fiscalmente imponibile <i>pro capite</i> dei membri del nucleo familiare anno 2015:			
- costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale o pensione minima I.n.p.s.	<input type="checkbox"/>	punti 2	
- non superiore all'importo annuo di una pensione minima I.n.p.s. per persona (€ 6.511,44)	<input type="checkbox"/>	punti 1	
A2 - Nucleo composto da 1 persona sola che abbia compiuto 65 anni alla data di pubblicazione del bando o da coppia ove entrambi abbiano compiuto 65 anni a tale data, anche con minori a carico o con presenza di soggetti di cui ai successivi punti A4, A4 bis, A4 ter	<input type="checkbox"/>	punti 2	
A3 - Nucleo composto da coppia coniugata o convivente anagraficamente <i>more uxorio</i> da non più di due anni, che viva in coabitazione con altro nucleo alla data di pubblicazione del bando e nel quale nessuno dei due abbia compiuto il 34esimo anno di età alla suddetta data	<input type="checkbox"/>	punti 1	



- come sopra ma con uno o più figli minori a carico	<input type="checkbox"/>	punti 2		
A3 segue - coppia di futura costituzione se, al momento della verifica dei requisiti per l'assegnazione, risulti coniugata o convivente anagraficamente <i>more uxorio</i> in coabitazione con altro nucleo, nella quale nessuno dei due abbia compiuto il 34esimo anno di età alla data di pubblicazione del bando	<input type="checkbox"/>	punti 1		
- come sopra ma con uno o più figli minori a carico	<input type="checkbox"/>	punti 2		
A4 - Nucleo con un soggetto di età compresa tra 18 anni compiuti e 65 anni non compiuti alla data di pubblicazione del bando che sia riconosciuto invalido (allegare certificato dell'autorità competente):				
- in misura pari o superiore al 67% ¹	<input type="checkbox"/>	punti 2		
- in misura pari al 100% ²	<input type="checkbox"/>	punti 3		
A4 bis - Nucleo con un soggetto di età inferiore a 18 anni o superiore a 65 anni alla data di pubblicazione del bando che sia riconosciuto invalido (allegare certificato dell'autorità competente) ³ :	<input type="checkbox"/>	punti 3		
A4 ter - Nucleo con un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o un portatore di handicap in situazione di gravità (allegare certificato dell'autorità competente) tale da richiedere un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione ⁴ .	<input type="checkbox"/>	punti 4		
A5 - Richiedente in condizioni di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e la residenza superiore a km 70; tale condizione vale solo per i richiedenti non residenti, ma che lavorano nel Comune di Bagno a Ripoli.	<input type="checkbox"/>	punti 1		
A6 - Nucleo composto da 2 persone con 3 o più minori fiscalmente a carico	<input type="checkbox"/>	punti 2		
A7 -Nucleo composto da 1 sola persona con ⁵ :				
- 1 o più figli maggiorenni fiscalmente a carico, purché non abbiano compiuto il 26esimo anno di età alla data di pubblicazione del bando	<input type="checkbox"/>	punti 1		
- 1 figlio minore fiscalmente a carico o 1 minore in affidamento preadottivo a carico	<input type="checkbox"/>	punti 2		
- 2 o più figli minori fiscalmente a carico o 2 o più minori in affidamento preadottivo a carico	<input type="checkbox"/>	punti 3		
- 1 soggetto fiscalmente a carico di età compresa tra 18 anni compiuti e 65 anni non compiuti alla data di pubblicazione del bando che sia riconosciuto invalido (allegare certificato dell'autorità competente) in misura pari o superiore al 67% o del 100%:	<input type="checkbox"/>	punti 4		
- 1 soggetto fiscalmente a carico di età inferiore a 18 anni o superiore a 65 anni alla data di pubblicazione del bando che sia riconosciuto invalido (allegare certificato dell'autorità competente):	<input type="checkbox"/>	punti 4		
- 1 soggetto fiscalmente a carico riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o un portatore di handicap in situazione di gravità (allegare certificato dell'autorità competente) tale da richiedere un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione	<input type="checkbox"/>	punti 5		
- 2 o più soggetti fiscalmente a carico di cui ai punti A4, A4 bis o A4 ter	<input type="checkbox"/>	punti 6		

¹ Nel caso in cui nel nucleo siano presenti 2 o più situazioni di invalidità di cui ai precedenti punti A4, A4 bis ed A4 ter, non possono comunque essere attribuiti più di 6 punti.

² Vedi nota 1

³ Vedi nota 1

⁴ Vedi nota 1

⁵ Nel caso in cui nel nucleo siano presenti più situazioni tra quelle di cui al punto A7 non possono essere attribuiti più di 6 punti. I punteggi di cui al punto A7, ultimi tre capoversi, non sono cumulabili con quelli di cui ai punti A4, A4 bis ed A4 ter.



Condizioni abitative			
B1 - Situazioni di grave disagio abitativo, accertate dall'autorità competente, dovute a:			
B1-1 - Abitazione effettiva e continuativa (documentate dalle autorità pubbliche competenti) in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche o igienico-sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione. Tale situazione deve sussistere da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando ⁶	<input type="checkbox"/>	punti 2	
B1-2 - Abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, non facilmente eliminabile in presenza di nucleo con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione (documentate dalle autorità pubbliche competenti). Tale situazione deve sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando ⁷	<input type="checkbox"/>	punti 2	
B1-3 - Abitazione in alloggio o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati; o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del comune, il cui canone di affitto è parzialmente o interamente corrisposto dal comune stesso, regolarmente occupati (documentate dalle autorità pubbliche competenti). Tale situazione deve sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando ^{8 e 9}.	<input type="checkbox"/>	punti 3	
B1-4 - Abitazione in alloggio con un contratto di locazione registrato il cui canone di €/..... annue (nel 2015) sia superiore ad 1/3 della situazione economica di riferimento e risulti regolarmente corrisposto ¹⁰	<input type="checkbox"/>	punti 3	
B1-5 - Abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione (non per morosità o altra inadempienza contrattuale). Il suddetto sfratto deve avere data certa anteriore alla presentazione della domanda non inferiore ad anni due.	<input type="checkbox"/>	punti 2	
Condizioni di storicità di presenza¹¹			
C-1 - Residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuative di almeno un componente del nucleo in Comune di Bagno a Ripoli, da almeno dieci anni alla data di pubblicazione del bando.	<input type="checkbox"/>	punti 2	
C-2 - Presenza continuativa del richiedente nella graduatoria E.r.p. o nell'alloggio con utilizzo autorizzato: punti 0,50 per ogni anno di presenza in graduatoria o nell'alloggio ¹².	<input type="checkbox"/>	punti 0.50 annui	
TOTALE		PUNTEGGIO RICHIESTO	PUNTEGGIO PROVVISORIO
			PUNTEGGIO DEFINITIVO

⁶ Ai fini del riconoscimento di questo punteggio non rileva la classificazione catastale dell'unità immobiliare. Tale punteggio non è cumulabile con nessun altro punteggio per condizioni abitative di cui al presente punto B1.

⁷ Tale condizioni temporale non è richiesta quando la sistemazione derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente.

⁸ Vedi nota 7.

⁹ Tale punteggio non è cumulabile con nessun altro punteggio per condizioni abitative di cui al presente punto B1

¹⁰ Ai fini del suddetto calcolo non sono conteggiati eventuali contributi percepiti a titolo di sostegno alloggiativo (es. misura prevenzione sfratti incolpevoli, contributo affitto, contributi erogati dai servizi sociali).

¹¹ I punteggi relativi alle condizioni di storicità di presenza in graduatoria non possono essere richiesti dai soggetti già assegnatari di alloggi di E.r.p.

¹² Il punteggio massimo attribuibile non può comunque superare i 5 punti. Si fa riferimento a bandi pubblicati fino a dieci anni precedenti l'entrata in vigore della L.r.T. 41/2015 cioè a dire a partire dal bando pubblicato nell'anno 2009.



--	--	--	--

Il sottoscritto allega i previsti documenti (barrare le caselle che interessano):

- Copia documento di identità in corso di validità;
- Certificato dell'ASL attestante menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 o pari al 100%, alla data di pubblicazione del bando;
- Certificato dell'ASL attestante l'invalidità pari al 100% con necessità di assistenza continua;
- Certificato dell'ASL attestante, ai sensi della Legge n. 104/92, la condizione di portatore di handicap in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione;
- Richiesta di certificazione, rilasciata dal competente ufficio comunale, attestante la condizione di alloggio impropriamente adibito ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche o igienico sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione, sussistente da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando (All. A);
- Richiesta di certificazione, rilasciata dal competente ufficio comunale, comprovante l'esistenza di barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo (All. A) e contestuale certificato dell'ASL attestante la qualità di portatore di handicap grave, non deambulante, relativamente a persona facente parte del nucleo familiare ;
- Contratto di locazione regolarmente registrato, ricevute di pagamento del canone di locazione riferite all'anno 2015;
- Per i cittadini non Italiani, Comunitari ed extracomunitari, deve essere prodotta una certificazione del paese di origine debitamente tradotta secondo la normativa vigente, riguardo all'assenza di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel loro Paese e deve riguardare ogni singolo componente il nucleo familiare oppure in caso di possesso occorre presentare documentazione che ne attesti l'indisponibilità;

Per ogni eventuale comunicazione relativa alla presente domanda, il sottoscritto segnala i seguenti recapiti:

- indirizzo di residenza;
- altro indirizzo _____
_____ n. telefonico _____
e-mail _____
P.E.C. (Posta Elettronica Certificata) _____

Data, _____

firma del dichiarante, **in forma estesa e leggibile**



ACCERTAMENTI DEL COMUNE SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI PRODOTTE

Il Comune di Bagno a Ripoli ha titolo a promuovere ogni accertamento che ritenga necessario, per verificare che le dichiarazioni rese dai partecipanti al presente bando corrispondano a verità. Il Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare decadono dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il dichiarante è informato, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, che i dati sopra esposti sono richiesti dal Comune di Bagno a Ripoli, obbligatoriamente, in applicazione della LRT n. 96/1996.

Altresì il dichiarante autorizza il Comune di Bagno a Ripoli al trattamento dei dati sopra esposti, per tutti gli adempimenti necessari all'istruttoria della presente domanda, all'inserimento in graduatoria ed all'eventuale successiva assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003.

firma del dichiarante, in forma estesa e leggibile

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI **(D. Lgs. n. 196/2003)**

Finalità della raccolta: la presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento.

Modalità del trattamento: il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione: la comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.

Comunicazione e diffusione: la comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati: titolare dei dati è il Comune di Bagno a Ripoli.

Diritti dell'interessato: l'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dal D. Lgs. n. 196/2003.



AVVERTENZE

Le domande debitamente sottoscritte, devono essere corredate da tutta la necessaria e idonea documentazione, indicando l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso, un recapito telefonico e preferibilmente anche un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Bagno a Ripoli, pena l'inammissibilità.

Le domande devono essere presentate in bollo, pena l'esclusione, ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642, come modificato dal DM 20.8.1992.

I moduli di domanda saranno scaricabili dal sito web del Comune di Bagno a Ripoli, www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it, nonché distribuiti dal Comune presso:

- U.R.P. (Ufficio Relazioni con il Pubblico) del Comune, P.za della Vittoria, 1, nei seguenti orari: di Lunedì, Mercoledì e Venerdì ore 8.00-13.00, Sabato ore 8.30-12.30, Martedì e Giovedì ore 8.00-12.00 e 14.30-18.00.
- l'Ufficio Assistenza/casa, Via F.lli Orsi, 22, nei seguenti orari: il Lunedì dalle ore 8.00 alle ore 13.00, il Martedì e il Giovedì pomeriggio dalle ore 14.30 alle ore 18.00.

Le domande dovranno essere presentate esclusivamente presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Bagno a Ripoli,, Piazza della Vittoria, 1 , essere inviate a mezzo PEC all'indirizzo comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it o essere spedite a mezzo raccomandata postale A.R. riportante nome cognome ed indirizzo del mittente, entro il termine del **23 dicembre 2016**, con presa visione della completezza della domanda e dei relativi allegati da parte dell'Ufficio Assistenza casa.

A tal fine sono individuati i giorni di martedì ore 14.30 – 17.30 e giovedì 9.00 - 12. 00 per eventuale assistenza e verifica domande.

Per le domande spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante. L'Amministrazione Comunale non risponde degli eventuali ritardi o disguidi degli uffici Postali.

Per informazioni sul presente Bando i partecipanti possono rivolgersi al Servizio Assistenza/Casa del Comune, Via F.lli Orsi 22 Bagno a Ripoli, nei giorni di martedì ore 14.30 – 17.30 e giovedì 9.00 – 12.00.

ALLEGATO A)

AL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

Oggetto: RICHIESTA CERTIFICAZIONE INERENTE LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) NEL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI



Il/la sottoscritto/a _____

nato/a _____ residente in _____

via/loc. _____ n. _____

codice fiscale:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

tel. _____ mail : _____

Al fine di presentare domanda per la partecipazione al bando di concorso per la formazione della graduatoria inerente l'assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Bagno a Ripoli:

_____ **CHIEDE IL RILASCIO DI**

certificazione di effettiva e continuativa dimora in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche o igienico-sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione, dalla data del _____ (ex LRT 20.12.1996 n. 96 ss.mm.ii. – Tab. B – punto b-1.1);
(Tale situazione deve sussistere da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando)

certificazione di alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, non facilmente eliminabili, dalla data del _____ e in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione (ex LRT 20.12.1996 n. 96 ss.mm.ii.– Tab. B – punto b-1.2);
(Tale situazione deve sussistere da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando) ;

data _____

_____ *firma*