



DET_2016_1033

DETERMINAZIONE N.1033 DEL 8.11.2016

Oggetto: Accordo quadro pluriennale ex art. 54 del D.L.vo 50/2016 per l'esecuzione di lavori di manutenzione al patrimonio comunale. (Prog.597) Approvazione intervento per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria agli uffici comunali della palazzina posta in Via F.lli Orsi nel capoluogo e affidamento all'impresa FAESULAE S.r.l delle prestazioni incluse del **3^ contratto attuativo. Impegno di spesa.**

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n.59 del 12.4.2016 e successiva determinazione n.473 del 20.05.2016 con a quale sono stati approvati gli elaborati tecnici e contrattuali finalizzati alla stipula di un accordo quadro quadriennale (2016-2020) per l'esecuzione di lavori di manutenzione del patrimonio edilizio comunale per l'importo di € 1.159.000,00 di cui € 950.000,00 per lavori, di cui il sottoscritto ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA inoltre:

- la determinazione n. 473 del 20.05.2016, con la quale è stato riapprovato lo schema di contratto-capitolato aggiornato, nonché indetta la procedura negoziata, ex art. 36 c. 2 del D.lgs. 50/2016 con cui stipulare un accordo quadro ex art. 54 del D.Lgs. 50/2016;
- la determinazione n. 1 del 27.5.2016 del Presidente della Centrale Unica di Committenza (costituita tra i comuni di Bagno a Ripoli-Fiesole-Impruneta) in merito all'individuazione delle procedure di scelta del contraente;

VISTO il contratto Rep.n.5731 in data 19.10.2016 con il quale l'esecuzione dell'accordo quadro è stata affidata all'Impresa FAESULAE s.r.l. con sede in Firenze via del Madonnone 25 – P.I. 00826780488, per l'importo di € 950.000,00, al netto del ribasso del 29,127%;

PRESO ATTO:

- che il contratto quadro di cui sopra contiene la disciplina generale di realizzazione degli interventi che sarebbero stati affidati all'operatore economico aggiudicatario tramite successivi contratti attuativi, a misura, nei quali sarebbero stati individuati i lavori da eseguire, il loro importo, gli oneri della sicurezza, la durata e le modalità operative;
- che l'importo del contratto quadro, oltre IVA di legge, rappresenta il valore massimo



stimato dei lavori, compresi quelli urgenti, che l'Amm.ne Com.le avrebbe potuto richiedere nell'arco temporale di durata dello stesso e che detta somma, pertanto, non avrebbe in alcun modo impegnato l'Ente alla stipula dei singoli contratti attuativi senza che, in tal caso, l'operatore economico aggiudicatario potesse accampare diritti di sorta;

- che i contratti attuativi devono essere avere la forma della lettera d'ordine, a firma del sottoscritto Dirigente;
- che l'impegno della spesa relativa a ciascun contratto attuativo viene assunto con la determinazione dirigenziale di approvazione, nei limiti delle effettive disponibilità finanziarie e nel rispetto dei vincoli di bilancio;
- che per le motivazioni predette si rende opportuno procedere all'affidamento di detti lavori con il terzo contratto attuativo;

VISTI gli elaborati allegati relativi all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria dei locali adibiti ad uffici nella palazzina comunale di Via F.lli Orsi, nel Capoluogo la cui esecuzione si rende necessaria tramite l'Impresa Faesulae S.r.l. ponendoli a base di un contratto attuativo comprendente:

- relazione tecnico-descrittiva;
- computo metrico e quadro economico;
- costi della sicurezza;
- schemi grafici;

VISTO il quadro economico ripartito come segue:

QUADRO DI SPESA 2^ ORDINATIVO	
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 54.234,33
A detrarre ribasso offerto del 29,127%	€ 15.796,83
Importo lavori al netto del ribasso	€ 38.437,50
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.594,44
TOTALE 2^ ORDINATIVO a base di contratto	€ 40.031,94
Iva 22%	€ 8.807,03
Incentivi funzioni tecniche art.113 D.vlo 50/2016	€ 1.116,58
Arrotondamenti	€ 44,45
IMPORTO COMPLESSIVO DI AFFIDAMENTO	€ 50.000,00

VISTO che:

- il quadro economico dell'intervento prevede, nell'ambito delle somme a disposizione l'importo di € 1.116,58 a titolo di incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113



del D.L.vo 50/2016 calcolato nella misura omnicomprensiva del 2% dell'importo posto a base di ribasso, comprensivo degli oneri della sicurezza (54234,3+1594,44);

- comunque, detta percentuale e le relative modalità di ripartizione saranno stabilite da un regolamento da adottarsi dall'Amministrazione Comunale;
- nelle more dell'approvazione del citato documento tale quota rimane provvisoriamente accantonata nell'ambito dell'intervento salvo futura rideterminazione;

DATO ATTO che la spesa predetta di predetta può essere finanziata con fondi del bilancio comunale;

VISTO il contratto, nella forma del modulo d'ordine, ed allegato al presente provvedimento;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.Lgs. 78/2009, convertito nella L.102/2009, è fatto obbligo di accertare preventivamente, per i provvedimenti che comportano impegni di spesa, la loro compatibilità con i relativi stanziamenti di bilancio e con la programmazione dei pagamenti;

DATO ATTO che, ai fini della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L.136/2010 e s.m:

- la presente prestazione è contraddistinta dai seguenti codici:
 - Codice **CIG 6706313090**
 - Codice **CUP B34H16001310004** ;
- l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla norma ed ha già comunicato gli estremi del conto corrente dedicato sul quale ricevere i pagamenti riferiti al presente provvedimento, dati che sono depositati in atti e verranno indicati nel provvedimento di liquidazione delle competenze da parte dell'Ufficio Responsabile della spesa;

VISTO il D.U.R.C emesso regolare con validità fino al 21.02.2017;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs.267/2000 che definisce le funzioni della Dirigenza, nonché il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 28 del Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Disposizione sindacale n. 87 del 02/05/2016 – con la quale è stata attribuita al sottoscritto la direzione dell'Area 2 – "Governo del Territorio";



DETERMINA

- 1) di approvare gli elaborati in premessa indicati e relativi all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria agli uffici comunali della palazzina posta in Via F.lli Orsi nel capoluogo costituenti il 3° contratto attuativo da eseguirsi nell'ambito dell'accordo quadro in oggetto, per l'importo di complessivi € 40.031,94 al netto del ribasso del 29,127%, IVA 22% inclusa;
- 2) di affidare l'esecuzione dell'intervento all'Impresa **FAESULAE s.r.l.** con sede in Firenze via del Madonnone 25 – P.I. 00826780488 per l'importo di € 40.031,94, al netto del ribasso praticato per gli interventi ricompresi nell'accordo quadro, oltre IVA 22% per € 8.807,27 e quindi di complessivi **€ 48.838,97**;
- 3) di finanziare la spesa, ammontante ad **€ 50.000,00** mediante fondi del bilancio comunale, ascrivendola al CAP. 9500 "Ristrutturazione, ampliamento e costruzione immobili comunali" - Missione - Programma 1-6 – Piano finanziario 2-2-1-9-2 – **Acc.to. N. 16/1734**;
- 4) di accantonare altresì l'importo di **€ 1.116,58** a titolo di incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.L.vo 50/2016 calcolato nella misura omnicomprensiva del 2% dell'importo posto a base di ribasso mediante imputazione al CAP. 9500 "Ristrutturazione, ampliamento e costruzione immobili comunali" - Missione - Programma 1-6 – Piano finanziario 2-2-1-9-2 – **Acc.to n. 16/1734.002**;
- 5) di impegnare l'importo complessivo di **€ 48.838,97** a favore dell'Impresa **FAESULAE S.r.l.**,(**CIG 6706313090- CUP B34H16001310004**) mediante imputazione al Cap. 9500 "Ristrutturazione, ampliamento e costruzione immobili comunali" - Missione - Programma 1-6 – Piano finanziario 2-2-1-9-2 – **Imp. N. 16/1734.001**;
- 6) di attestare che, ai sensi dell'art. 9 comma 2, del D.L.n. 78/2009, convertito nella L. n.102/2009, gli impegni di spesa, afferenti il presente provvedimento, sono compatibili con i rispettivi stanziamenti di bilancio di previsione 2016 approvato con deliberazione consiliare n.27 del 17/02/2016;
- 7) di dare atto che la scadenza della presente obbligazione e quindi la sua esigibilità da parte del soggetto affidatario, sulla base della tempistica programmata delle lavorazioni, è fissata nel mese di Dicembre 2016;
- 8) di assegnare il ruolo di Direttore dei Lavori dell'intervento inclusi nel contratto attuativo di che trattasi al Dott.Ing. Massimiliano Corsi.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Andrea Focardi



=====

AREA 1 – GESTIONE DELLE RISORSE

Vista al regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 , comma 4°, e dell'art. 153 comma 5° del D.L.vo 18.8.2000 n. 267. E' esecutiva

IL DIRIGENTE
Dott. Dario Navarrini

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.055055.it/albofe/home?ente=048001> e, successivamente <https://servizi.055055.it/gdfe/home?ente=048001>



Comune di
Bagno a Ripoli Provincia di Firenze

AREA 2 - Servizi al territorio LL.PP. e Ambiente
Settore Servizi Tecnici di Progettazione e Patrimonio

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI UFFICI COMUNALI DI VIA F.LLI ORSI

3° ORDINATIVO A.Q. PATRIMONIO



Gruppo di progettazione:

Progettista e D.L.: **Ing. Massimiliano Corsi**

R.U.P.:

Ing. Andrea Focardi



Oggetto:

DOCUMENTO UNICO

Progetto n.	Fase:	Data:	Ident. immobile:	Scala:	Tavola:
593	ESECUTIVO	Ottobre 2016	EDV003		DOC01

LINEA
COMUNE
055-055

50012 Bagno a Ripoli (Fi) - Piazza della Vittoria 1 - tel. + 39 05563901 - fax + 39 0556390267
www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it e-mail urp@comune.bagno-a-ripoli.fi.it p.i. 01329130486

Oggetto:

1. **RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA**
2. **COMPUTO METRICO E QUADRO ECONOMICO**
3. **COSTI DELLA SICUREZZA**
4. **SCHEMI GRAFICI**

Oggetto:

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

La seguente relazione tecnica ha per oggetto un intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio comunale localizzato nel capoluogo in via F.lli Orsi.

Descrizione intervento

A seguito della riorganizzazione degli uffici comunali che hanno previsto l'eliminazione delle attuali locazioni degli immobili di via di Ritortoli 29 e di via Roma PT, e lo spostamento di una parte del Comando della P.M. presso i locali del Centro Operativo Comunale, è scaturita la necessità di trasferire nell'edificio oggetto della presente relazione, gli uffici che fanno capo all'Area 3 che attualmente occupano l'immobile di via Roma.

Per garantire spazi e dotazioni consone alle attività che verranno svolte dagli uffici è necessario procedere con la destinazione totale degli spazi al piano terreno a favore degli uffici dell'Area 3 e garantire per i locali al piano primo una suddivisione funzionale con la Polizia Municipale.

Per effettuare ciò è necessario procedere con un intervento di manutenzione straordinaria che comprenderà opere edilizie riassumibili in:

- apertura del collegamento sottoscala tra la porzione con accesso da via F.lli Orsi e la zona tergale dell'edificio;
- suddivisione in 2 locali del vano attualmente utilizzato a piano terreno dalla P.M. con creazione di disimpegno di ingresso;
- realizzazione di 3 vani nel locale grande posto al piano primo a destra rispetto allo sbarco della scala e creazione di un corridoio di accesso ai locali posti sul retro dell'edificio;
- suddivisione del corridoio attuale posto al piano primo in modo da destinarlo in modo esclusivo alla P.M.;
- chiusura di alcuni vani porta e riapertura di un vano in corrispondenza del vano/corridoio di accesso alla scala di emergenza esterna.
- modifica dei servizi igienici nell'attuale zona spogliatoi femminile.

Le nuove pareti verranno realizzate in pannelli di cartongesso; tutti gli ambienti sia del piano terra che del piano primo verranno tinteggiati completamente.

Sarà necessario inoltre effettuare un intervento di adeguamento sia dell'impianto elettrico sia dell'impianto termico a causa della nuova distribuzione degli spazi; gli interventi verranno completati anche da una serie di piccoli lavori in economia.

I lavori avranno una durata stimata in 60 giorni.

Per il calcolo dell'ammontare degli interventi si rimanda all'allegato quadro economico in calce al computo metrico; il prezzario di riferimento utilizzato è quello della Regione Toscana – giugno 2015.

Oggetto:

**COMPUTO METRICO E
QUADRO ECONOMICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	DEMOLIZIONI E LAVORI EDILI (Cat 1)							
1 / 3 02.A03.001.0 03	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata entro terra							
	sottoscala piano terra	2,00	1,50	0,150	3,000	1,35		
	riapertura vani porta nuovo corridoio piano primo	2,00	1,50	0,150	3,000	1,35		
	demolizioni varie nei locali spogliatoi	5,00	1,00	0,150	3,000	2,25		
	SOMMANO m³					4,95	103,68	513,22
2 / 4 TOS15_01.E 01.002.003	Intonaco civile per interni su pareti orizzontali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di cemento							
	riprese di intonaco lungo il perimetro delle nuove aperture	4,00	0,50	6,000	2,000	24,00		
	riprese di intonaco varie				10,000	10,00		
	SOMMANO m²					34,00	23,12	786,08
	CARTONGESSO E INFISSI (Cat 2)							
3 / 5 230.5.3.1	Parete a cassetta in lastre di gesso rivestite a bordi assottigliati, compreso struttura a montanti e guide in profilati nervati di almiere di acciaio zincata, viteria, sigillatura dei giunti con stucco e nastro microforato, per pareti spess. 10 mm.							
	Nel prezzo è compreso anche l'onere della realizzazione di eventuali vani porta							
	parete adiacente vano scale P1		6,00		4,000	24,00		
	pareti vano grande P1	2,00	6,50		4,000	52,00		
			6,00		4,000	24,00		
	parete adiacente vano grande P1		6,00		4,000	24,00		
	chiusura porte esistenti	4,00	1,20		2,500	12,00		
	A RIPORTARE					136,00		1'299,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					136,00		1'299,30
	nuovo vano porta bagno ex donne		1,20		4,000	4,80		
	SOMMANO m2					140,80	48,70	6'856,96
4 / 8	Fornitura e posa in opera di porta interna di dimensioni tipologia e finitura analoga a quelle già esistenti					7,00		
	SOMMANO cadauno					7,00	350,00	2'450,00
	SERVIZI IGIENICI (Cat 3)							
5 / 6 TOS15_01.D 01.046.002	Fornitura e posa in opera di materassini in lana di roccia (MW) conforme alla norma UNI13162 della densità di Kg/m3 80, per posa su pareti in lastre di gesso, Classe 0 di reazione al fuoco. Spessore 60 mm vedasi quantità cartongesso					140,00		
	SOMMANO m²					140,00	8,50	1'190,00
6 / 7	Intervento di modifica dei servizi igienici (ex spogliatoio donne): - smontaggio di tutti gli elementi necessari per poter effettuare le lavorazioni (placche, scatole di derivazione, termosifoni, ecc.) e loro accatastamento nell'ambito del cantiere; - demolizioni di muratura in mattoni forati necessario per realizzare i 2 nuovi vani porta e per eliminare la parete di separazione delle 2 docce esistenti; - smontaggio dei piatti doccia e sanitari e riposizionamento secondo la nuova disposizione ed eventuale nuova fornitura di analoghi nel caso in cui dopo lo smontaggio risultassero inutilizzabili; - realizzazione di nuovo pavimento in mattonelle di ceramica di colore, forma, dimensioni e tipologia analoghe a quelle esistenti da posizionarsi al di sopra dell'attuale pavimento, all'interno del nuovo bagno per una superficie complessiva di circa (8mq); - chiusura dei 2 vani porta							
	A RIPORTARE							11'796,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							11'796,26
	<p>esistenti con pannelli di cartongesso (contabilizzata in altra voce);</p> <p>- lavori di ripristino della funzionalità degli impianti di adduzione e di scarico, termico ed elettrico;</p> <p>- tinteggiatura completa delle pareti interne ai servizi igienici mediante preparazione del fondo, mano di fissativo e verniciatura con 2 mani di idropittura per ambienti umidi.</p> <p>Nel prezzo sono comprese le opere provvisorie di protezione, i puntellamenti, i ponti di servizio o trabattelli con altezza fino a 4 metri, il calo e la movimentazione di tutti gli elementi utilizzati, il carico trasporto, scarico ed oneri per lo smaltimento a pubblica discarica del materiale di demolizione ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.</p> <p>Sono comprese anche le opere relative allo spostamento di apparecchi illuminanti, scatole di derivazione, canalizzazioni e quant'altro presente che possa intralciare le lavorazioni, il loro successivo riposizionamento e ripristino della funzionalità.</p> <p>Il lavoro verrà effettuato con l'utilizzo di ponti mobili e/o trabattelli compresi nella presente voce, senza la realizzazione di ponteggi.</p>							
	SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	5'200,00	5'200,00
	TINTEGGIATURE (Cat 4)							
7/9 TOS15_01.F 04.002.001	Preparazione di fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura, riprese di piccoli tratti di intonaco e mano di fissativo							
	PIANO TERRA							
	ingresso piccolo					18,00		
	ingresso piccolo	18,00			3,600	64,80		
	ripostiglio					2,50		
	ripostiglio	6,00			3,600	21,60		
	wc					6,00		
	wc	17,00			3,600	61,20		
	sala riunioni					16,00		
	sala riunioni	16,00			3,600	57,60		
	ufficio 7					29,00		
	A RIPORTARE					276,70		16'996,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					276,70		16'996,26
	ufficio 7	22,00			3,600	79,20		
	ufficio 6					30,00		
	ufficio 6	22,00			3,600	79,20		
	ufficio 3					24,00		
	ufficio 3	20,00			3,600	72,00		
	ufficio 2					24,00		
	ufficio 2	20,00			3,600	72,00		
	ingresso grande					37,00		
	ingresso grande	36,00			5,200	187,20		
	ufficio 1					23,00		
	ufficio 1	20,00			3,600	72,00		
	ufficio 4					34,00		
	ufficio 4	24,00			3,600	86,40		
	ufficio 5					17,00		
	ufficio 5	17,00			3,600	61,20		
	disimpegno piccolo					6,00		
	disimpegno piccolo	11,00			3,600	39,60		
	PIANO PRIMO							
	ufficio A					17,00		
	ufficio A	17,00			3,850	65,45		
	ufficio B					15,00		
	ufficio B	16,00			3,850	61,60		
	ufficio C					14,00		
	ufficio C	16,00			3,850	61,60		
	ufficio D					22,00		
	ufficio D	18,00			3,850	69,30		
	ufficio E					22,00		
	ufficio E	20,00			3,200	64,00		
	wc area 3					9,00		
	wc area 3	14,00			3,200	44,80		
	wc area 3					6,00		
	wc area 3	13,00			3,200	41,60		
	wc P.M.					8,00		
	wc P.M.	11,00			3,200	35,20		
	spogliatoi					25,00		
	spogliatoi	23,00			3,200	73,60		
	ufficio H					27,00		
	ufficio H	21,00			3,850	80,85		
	ufficio G					18,00		
	ufficio G	18,00			3,850	69,30		
	ufficio F					17,00		
	ufficio F	22,00			3,850	84,70		
	sala riunioni e corridoio piccolo					17,00		
	sala riunioni e corridoio piccolo	22,00			3,850	84,70		
	ufficio Magli					16,00		
	ufficio Magli	16,00			3,500	56,00		
	corridoio separazione P.M. e area 3					24,00		
	corridoio separazione P.M. e area 3	35,00			2,800	98,00		
	corridoio nuovo					16,00		
	corridoio nuovo	27,00			3,850	103,95		
	SOMMANO m ²					2'588,15	5,70	14'752,46
8/10 TOS15_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine vedi quantità voce precedente				2588,150	2'588,15		
	A RIPORTARE					2'588,15		31'748,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					2'588,15		31'748,72
	SOMMANO m²					2'588,15	3,24	8'385,61
	ECONOMIE (Cat 5)							
9 / 1 RU.M01.001. 001	Operaio edile IV livello spostamento mobilia e lavori di manovalanza vari					24,00		
	SOMMANO ora					24,00	36,17	868,08
10 / 2 RU.M01.001. 002	Operaio edile Specializzato spostamento mobilia e lavori di manovalanza vari					24,00		
	SOMMANO ora					24,00	34,33	823,92
11 / 11 RU.M01.001. 001	Operaio edile IV livello per eliminazione nidi volatili					24,00		
	SOMMANO ora					24,00	36,17	868,08
12 / 12 RU.M01.001. 002	Operaio edile Specializzato per eliminazione nidi volatili					24,00		
	SOMMANO ora					24,00	34,33	823,92
13 / 13 RU.M01.001. 001	Operaio edile IV livello lavori in economia impianto elettrico					40,00		
	SOMMANO ora					40,00	36,17	1'446,80
14 / 14 RU.M01.001. 002	Operaio edile Specializzato lavori in economia impianto elettrico					40,00		
	SOMMANO ora					40,00	34,33	1'373,20
15 / 15 RU.M01.001. 001	Operaio edile IV livello lavori in economia impianto termico					24,00		
	SOMMANO ora					24,00	36,17	868,08
16 / 16 RU.M01.001. 002	Operaio edile Specializzato lavori in economia impianto termico					24,00		
	SOMMANO ora					24,00	34,33	823,92
	A RIPORTARE							48'030,33

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

		<i>Euro</i>
INTERVENTI PREVISTI		
A Opere edili		54.234,33
B di cui per oneri della sicurezza		1.594,44
C TOTALE IMPORTO LORDO (A+B)		55.828,77
D Importo ribassabile (A-B)		54.234,33
E RIBASSO D'ASTA (D x 29,127%)	29,127%	15.796,83
F Importo netto (D-E)		38.437,50
G Oneri della sicurezza		1.594,44
H TOTALE netto (F+G)		40.031,94
I IVA	22%	8.807,03
L <i>Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art.113 D.Lgs.50/2016</i>	2,0%	1.116,58
M <i>Arrotondamenti</i>		44,46
N TOTALE (I+L+M)		50.000,00

Oggetto:

COSTI DELLA SICUREZZA

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	SICUREZZA (SbCat 1)							
1 / 1 s.C410.00	Fornitura e posa diffusa di segnaletica di sicurezza, fissa e mobile, per i lavoratori e per gli utenti della struttura, in numero adeguato, per tutti i settori di intervento e per tutta la durata di vita del cantiere. Nolo al mese.					3,00		
	SOMMANO mesi					3,00	30,00	90,00
2 / 2 s.C415.00	Cassetta contenente presidi medicinali di primo soccorso prescritti dall'allegato 1 del D.M. 389 del 15.7.2003					1,00		
	SOMMANO mesi					1,00	20,30	20,30
3 / 3 s.C220.00	Impianto di terra e di protezione contro le cariche atmosferiche per eventuali ponteggi, composto da dispersori, conduttori di terra e conduttori di protezione, conduttori equipotenziali per messa a terra di eventuali masse, eseguito a norma di legge, compreso certificazioni di conformità da parte di tecnico abilitato.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	130,00	130,00
4 / 4 s.C116.00	Rete in polietilene color arancio di delimitazione dell'area del cantiere, maglia a disegno ovoidale, in rotoli. Altezza 1.80 m.		20,00			20,00		
	SOMMANO m					20,00	2,05	41,00
5 / 5 s.C410.00	Fornitura e posa diffusa di segnaletica di sicurezza, fissa e mobile, per i lavoratori e per gli utenti della struttura, in numero adeguato, per tutti i settori di intervento e per tutta la durata di vita del cantiere. Nolo al mese.							
	A RIPORTARE							281,30

Oggetto:

SCHEMI GRAFICI

STATO ATTUALE: PIANTA PIANO TERRA



- UFFICI AREA 3
- UFFICI P.M.

INGRESSO UFFICI AREA 3

INGRESSO UFFICI AREA 3

SALA RIUNIONI mq. 15

UFFICIO 7 mq. 28

CENTRALE TERMICA

UFFICIO 5 mq. 17

DISIMPEGNO

UFFICIO 6 mq. 30

RIP.

UFFICIO 4 mq. 33

UFFICIO 3 mq. 18

INGRESSO

INGRESSO UFFICI AREA 3

UFFICIO 1 mq. 22

UFFICIO 2 mq. 29

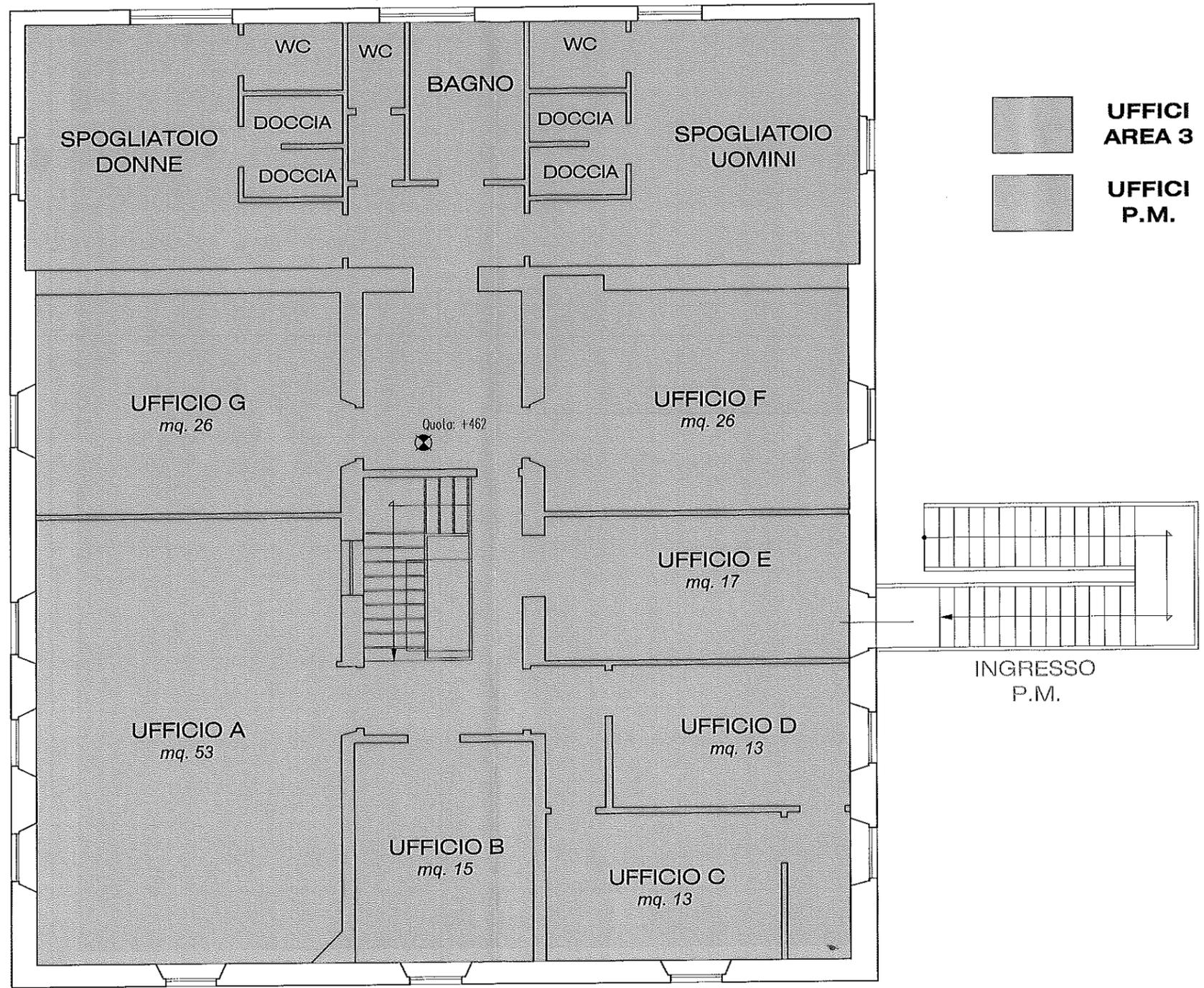
Quota: +25

INGRESSO P.M.

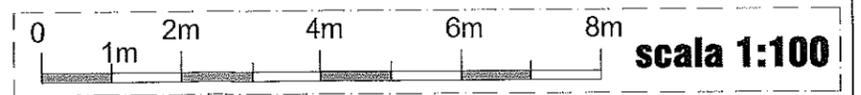
V I A F . L L I O R S I



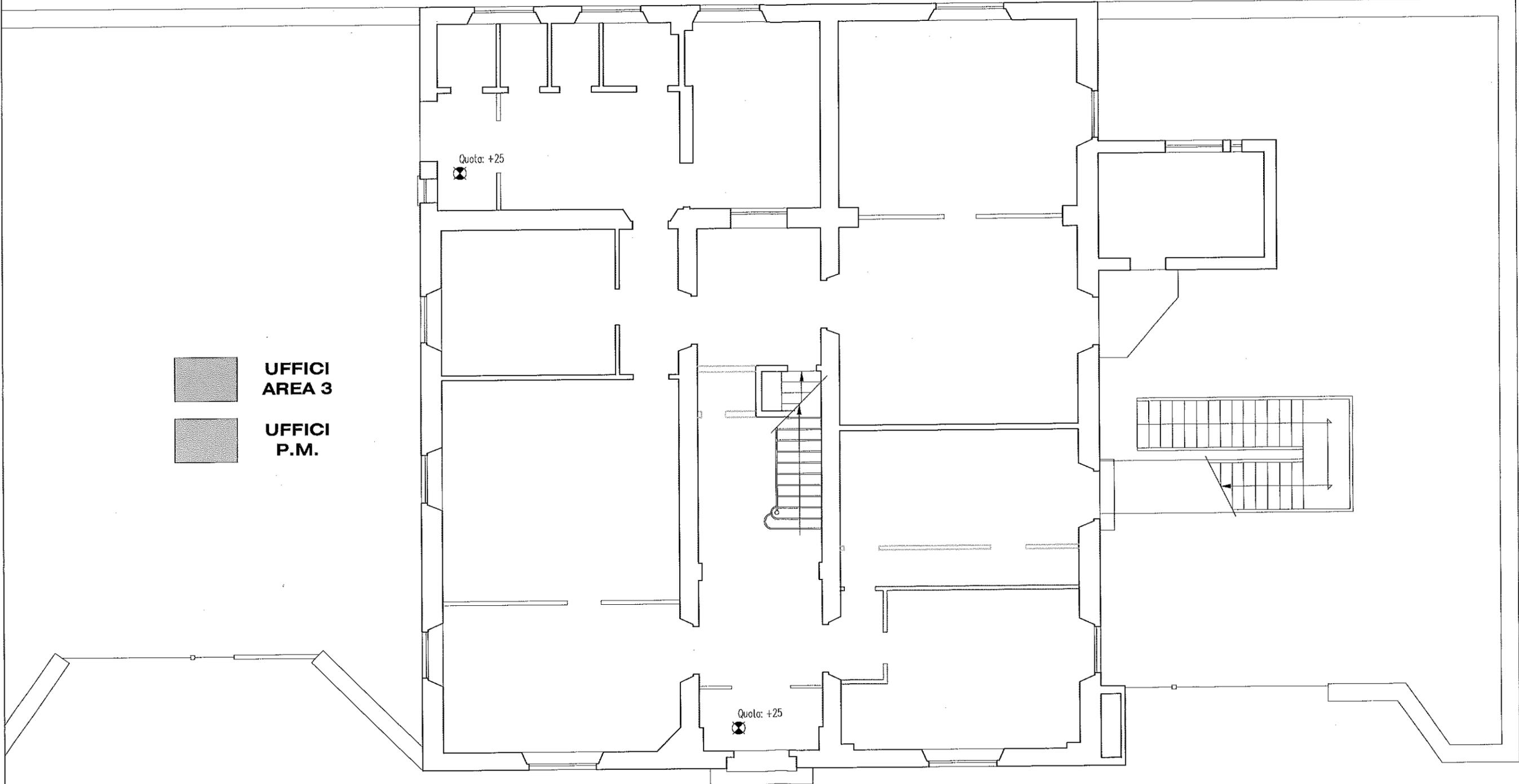
STATO ATTUALE: PIANTA PIANO PRIMO



V I A F . L L I O R S I



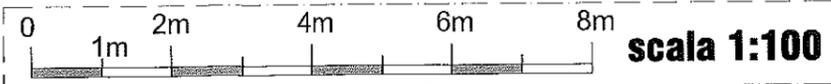
STATO SOVRAPPOSTO: PIANTA PIANO TERRA



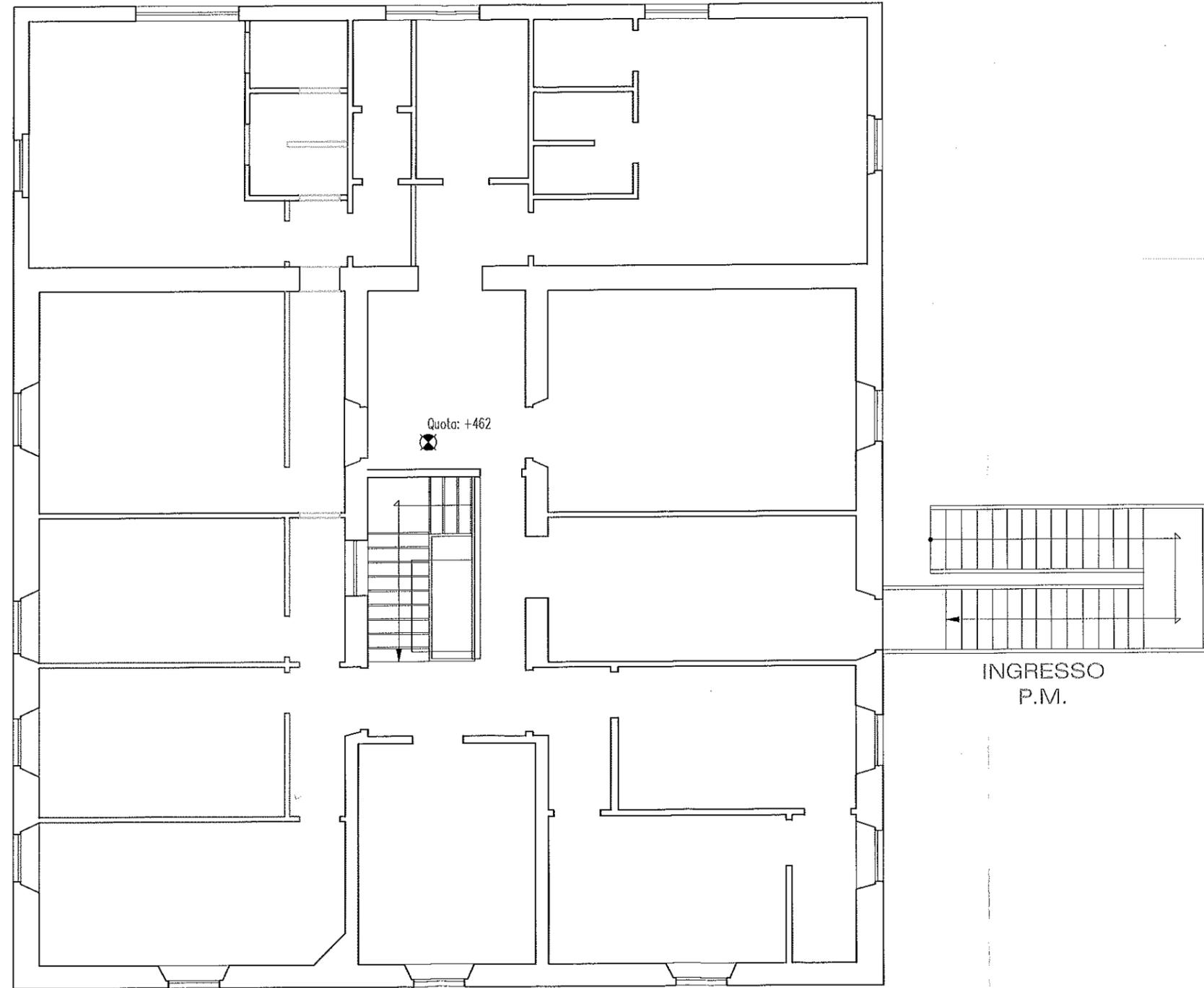
■ UFFICI
AREA 3

■ UFFICI
P.M.

V I A F . L L I O R S I



STATO SOVRAPPOSTO: *PIANTA PIANO PRIMO*



V I A F . L L I O R S I

