

GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2012 addì 2 del mese di aprile, alle ore 17,00, nella sala delle adunanze, posta nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

- 1) Luciano Bartolini - Sindaco
- 2) Alessandro Calvelli - Vice-Sindaco
- 3) Francesco Casini - Assessore
- 4) Rita Guidetti - “
- 5) Laura Guerrini - “
- 6) Silvia Tacconi - “
- 7) Claudio Tonarelli - “

Partecipa il Vice-Segretario Generale Dr. Fabio Baldi.

Deliberazione n. 31

Oggetto: Lavori di “Realizzazione di nuova sistemazione dei campi del tennis dell'impianto sportivo di Marina di Candeli” (Prog. n. 528/11) - Approvazione variante al progetto approvato con rideterminazione dell'importo complessivo della spesa occorrente.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

- che con propria deliberazione n. 106 del 17.11.2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di sistemazione dei campi del tennis dell'impianto sportivo comunale di Marina di Candeli nell'importo di € 120.000,00, di cui € 76.000,00 per lavori a base di appalto (CUP master n. B39B11 00058 0009);
- che l'intervento è inserito nei vigenti strumenti di programmazione dell'Ente;
- che con determinazione del Dirigente l'Area 2 “Servizi al Territorio, LL.PP ed Ambiente” n° 1414 del 22.12.2011, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori predetti confermando l'importo complessivo della spesa da sostenere e rideterminando in € 85.000,00 quello dei lavori a base di appalto;
- che detta spesa è stata finanziata come segue:
 - per € 100.000,00 mediante specifico contributo concesso dalla Regione Toscana (CAP. PEG 11000.00 acc. n. 2011/1480);
 - per € 20.000,00 mediante parziale utilizzo di un contributo concesso dall'Ente Cassa di Risparmio di Firenze per interventi all'impianto di cui trattasi, di complessivi € 75.000,00 (CAP. PEG 11000.00 acc. n. 2011/1481);

- che con determinazione n. 146 del 31.01.2012 e successiva n° 206 del 15.2.2012 l'esecuzione dei lavori, a seguito di gara informale, è stata affidata all'Impresa OLIMPIA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Forlì - Via B. Dovizi n. 36 - con la quale è stato quindi stipulato il contratto rep. n. 4858 in data 14/03/2012 per l'importo di € 78.545,45=, al netto del ribasso del 7,73% e comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA 10% (C.I.G. n. 37433863D9);
- che in relazione all'intervento di cui trattasi il Dirigente l'Area 2 Dott. Ing. A. Focardi ha direttamente assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, nonché di Direttore dei Lavori;

RILEVATO dalla richiamata determinazione n. 146/2012 che, a seguito dell'affidamento dell'appalto, il quadro economico del progetto approvato è stato rimodulato come segue:

a) importo dei lavori appaltati al netto del ribasso (7,73%) e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso anzidetto	€	78.545,45
b) somme a disposizione:		
- per iva 10% (ex Tab.A-p.III-all. al D.P.R. 633/72-p.127 quinquies)	€	7.854,55
- per incentivo prog. interna (ex art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	1.700,00
- per fornitura e p.o. pavimentazione campi	€	12.000,00
- per adeguamento impianto illuminazione	€	12.000,00
- per imprevisti, arrot. ed economie da ribasso	€	<u>7.900,00</u>
Totale	€	120.000,00

VISTA la determinazione del Dirigente l'Area 2 n. 258 in data 01.03.2012 con la quale è stata approvata una variante al progetto predetto che, pur lasciando inalterato l'importo dei lavori principali appaltati, ha rideterminato il costo complessivo dell'intervento, comprendente anche opere di completamento e finitura, nell'importo di € 175.000,00, variando come segue il quadro economico predetto:

a) importo dei lavori appaltati al netto del ribasso (7,73%) e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso anzidetto	€	78.545,45
b) somme a disposizione:		
- per iva 10% (ex Tab.A-p. III-all. al D.P.R. 633/72-p.127 quinquies)	€	7.854,55
- per incentivo prog. interna (ex art.92 D.Lgs. 163/06)	€	1.700,00
- per fornitura e p.o. pavimentazione campi in terra rossa e fondo in bitume campo acrilico (iva inclusa)	€	39.400,00

- per impianto irrigazione (iva inclusa)	€	2.200,00
- per fornitura e p.o. di rivestimento in acrilico (iva inclusa)	€	17.000,00
- per impianto illuminazione (iva inclusa)	€	23.000,00
- per imprevidi, finiture, delimitazioni	€	<u>5.300,00</u>
Totale	€	175.000,00

PRESO ATTO:

- che la variante si è resa necessaria principalmente al fine di adeguare alcune previsioni del progetto originario alle condizioni imposte dal rispetto del vincolo ferroviario esistente in un'area laterale dell'impianto, a seguito del perfezionamento del quadro autorizzatorio avvenuto contestualmente alla fase iniziale dei lavori che ha riguardato opere insistenti su aree non interessate dal vincolo predetto;

- che, nell'ambito della stessa, si è ritenuto opportuno e necessario adeguare le previsioni di spesa di altre voci del quadro economico approvato non definite tecnicamente in fase di progetto ed escluse dall'appalto dei lavori principali in quanto:

- solo il regolare andamento dei lavori principali e quindi la concreta possibilità del loro completamento entro la data (15.03.2012) prevista dalle clausole di concessione del finanziamento regionale a pena di revoca, confermando la disponibilità delle necessarie risorse finanziarie ha consentito di perfezionare e definire alcune scelte in termini di specifiche tecniche e prestazionali, fortemente connesse anche ad aspetti gestionali e la loro puntuale quantificazione economica;
- l'adeguamento delle previsioni progettuali al fine del rispetto del vincolo ferroviario di cui sopra ha fornito elementi utili a definire e migliorare anche alcune scelte inerenti le sistemazioni dell'area esterna ai campi;

- che, per l'esecuzione di detti interventi complementari si procederà tramite separati affidamenti;

- che il maggiore onere di € 55.000,00 rispetto alle originarie previsioni è finanziabile tramite l'impiego degli ulteriori fondi disponibili nell'ambito del contributo concesso dall'Ente Cassa di Risparmio di Firenze per lavori all'impianto di cui trattasi, utilizzato soltanto parzialmente in sede di approvazione del progetto e che l'incremento di spesa, rispetto all'investimento originario, è contraddistinto dal CUP collegato al master n. B39B12000020007;

VISTI gli elaborati della variante, allegati alla sopra richiamata determinazione n. 258/2012, comprendenti la relazione tecnico-descrittiva che indica, nel dettaglio, le modifiche apportate al progetto ed il nuovo quadro economico della spesa occorrente e n. 3 elaborati grafici (stato di progetto, stato di variante e stato sovrapposto);

PRESO ATTO altresì:

- che le variazioni non rideterminano l'importo, a corpo, dei lavori appaltati che rimane invariato, conguagliandosi i maggiori oneri con la mancata realizzazione di altri lavori, come meglio desumibile dalla relazione di accompagnamento redatta;
- che la variante non muta la natura del progetto e le condizioni di esecuzione dell'appalto e non si è reso necessario acquisire alcun nuovo parere da parte degli organi tecnici che si sono espressi sul progetto esecutivo;
- che, nonostante rimanga invariato l'importo dei lavori appaltati, si è reputato comunque equo concedere all'Impresa esecutrice una proroga del tempo contrattuale di gg. 6 rideterminandolo in gg. 36 decorrenti dal verbale di consegna, visto che le modifiche apportate, seppure in misura modesta, incidono comunque sull'originaria programmazione;
- che l'Impresa esecutrice ha sottoscritto, per presa visione ed accettazione, tutti gli elaborati redatti;
- che il pagamento di tutti i corrispettivi riferiti al presente intervento avverrà nell'anno in corso e sarà compensato, ai fini del rispetto dei vincoli del patto di stabilità, dall'introito, nello stesso anno, dei contributi che finanziano l'intervento;

DATO ATTO che i lavori principali ed alcune forniture e p.o. complementari, previste nel quadro economico originario, sono stati effettivamente ultimati entro la data prevista e sono pertanto rendicontabili ai fini dell'introito del finanziamento regionale;

RITENUTO di approvare, in conformità ai disposti dell'art. 161, c.9 del D.P.R. 207/2010 e s.m., la variante di cui trattasi che ridetermina in aumento la spesa necessaria alla realizzazione del progetto in oggetto, dando atto che il provvedimento del dirigente sopra richiamato è stato preventivamente adottato per la necessità di non interrompere i lavori in corso al fine di rispettare i tempi di ultimazione imposti dal finanziamento regionale assegnato (15.03.2012) e fermo restando che, comunque, l'Amm.ne Com.le era stata preventivamente informata ed aveva espresso il proprio assenso a procedere;

VISTI i pareri favorevoli del Dirigente l'Area 2 "Servizi al Territorio, Opere Pubbliche ed Ambiente" e del Dirigente l'Area 1 "Gestione delle risorse economico-finanziarie", rispettivamente per gli aspetti tecnici e contabili, espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità alla vigente normativa rilasciata dal Segretario Generale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97, commi 2 e 4 lett. d), del D.l.vo 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi,

DELIBERA

- 1) di approvare gli elaborati in premessa indicati ed allegati alla determinazione del Dirigente l'Area 2 n. 258/2012, costituenti la variante al progetto dei lavori di nuova sistemazione dei campi del tennis dell'impianto sportivo di Marina di Candeli;
- 2) di approvare il nuovo quadro economico di spesa del progetto predetto nell'importo rideterminato in complessivi € 175.000,00 ed il finanziamento della maggiore spesa di € 55.000,00 tramite utilizzo delle risorse ancora disponibili nell'ambito del contributo concesso dall'Ente Cassa di Risparmio di Firenze per l'esecuzione di opere all'impianto di cui trattasi, ascritto al CAP. PEG 11000.00 - acc. n. 2011/1481 (Cup collegato al master originario n. B39-B12000020007);
- 3) di dare atto che rimane invariato l'importo dei lavori appaltati all'Impresa Olimpia Costruzioni S.r.l mentre vengono rideterminate le voci di spesa del quadro economico destinate ad interventi complementari, esclusi dall'appalto principale;
- 4) di approvare la concessione all'Impresa di una proroga di gg. 6 (sei) dei tempi contrattuali di esecuzione delle opere principali in corso;
- 5) di adeguare le previsioni riferite all'opera di cui trattasi nello schema del programma triennale dei lavori pubblici 2012-2014, adottato con deliberazione n. 96 in data 13.10.2011;

- 6) di dare atto che i pagamenti dei corrispettivi riferiti al presente intervento saranno inseriti nel programma dei pagamenti che verrà allegato al bilancio di previsione 2012 e, nello stesso, saranno compensati, ai fini del rispetto dei vincoli imposti dal patto di stabilità, dalla previsione di introito, nello stesso esercizio, dei contributi che li finanziano.

Con successiva, separata, votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Firmati nell'originale:

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
f.to Baldi

IL PRESIDENTE
f.to Bartolini

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 20 aprile 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 20 aprile 2012

L'Istruttore Amministrativo
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 20 aprile 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori