



**DET\_ 2016\_01014**  
del 3 novembre 2016

Oggetto: Determina dirigenziale n. 880 del 15 Ottobre 2015 - Regolamento Urbanistico – Art. 4 comma 2.1.4 – Addizioni Funzionali. Modalità di utilizzo. Disposizione interpretativa in merito a precedenti interventi eseguiti in vigenza del precedente RU. Precisazioni.

**IL RESPONSABILE**  
**U.O.A Urbanistica - Edilizia**

Premesso che delibera Consiglio Comunale n. 41 del 21 aprile 2015 è stato definitivamente approvato il nuovo Regolamento Urbanistico e che lo stesso risulta efficace a fare data dal 4 giugno 2015;

Che il medesimo regolamento, all'art.4 delle norme tecniche di attuazione, consente la possibilità di procedere a limitati incrementi di volume, finalizzati a soddisfare contenute esigenze delle unità immobiliari esistenti, a mezzo di addizioni funzionali;

Richiamata la determina del Dirigente Area 2 n. 880 del 15 Ottobre 2015, con la quale sono stati offerti chiarimenti in merito alla possibilità di avvalersi di addizioni funzionali di cui all'art. 4 comma 2.1.4

Che l'accesso ai suddetti interventi è subordinato alla sottoscrizione, ex art. 47 DPR 445 del 28 dicembre 2000, di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, secondo lo schema allegato alla citata determina, con la quale il richiedente attesti di non aver usufruito di incrementi volumetrici, comunque denominati, pari a quelli consentiti dal Regolamento Urbanistico vigente;

Constatato come, a seguito di verifica più puntuale, si renda necessario introdurre modifiche al suddetto schema di atto sostitutivo di notorietà;

CHE, nello specifico, si rende opportuno eliminare quanto previsto al punto 7 della citata dichiarazione in quanto non riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 47 del DPR 447/2000.

VISTO il nuovo schema di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà redatto dal Settore Urbanistica dell'U.O.A. Urbanistica – Edilizia



RICHIAMATO il D.Lgs 267/00  
RICHIAMATO il decreto sindacale n. 176 del 24 ottobre 2016

DETERMINA

- 1) di prendere atto di quanto espresso in premessa e per l'effetto di precisare che la realizzazione di addizioni funzionali, di cui all'art. 4 comma 2.1.4 del vigente Regolamento Urbanistico, dovrà essere accompagnata da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà conforme allo schema allegato alla presente determina.

IL RESPONSABILE  
(Arch. Antonino Gandolfo)

Documento informativo firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.055055.it/albofe/home?ente=048001> e, successivamente <https://servizi.055055.it/gdfe/home?ente=048001>



Allegato alla determina 1014 del 28/10/2016

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ'**  
(Art. 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

I /la sottoscritto/a.....  
nato/a a ..... (prov.....) il.....  
residente in..... (prov.....)  
via/piazza.....n°.....  
codice fiscale.....

ai sensi e per gli effetti dell'alt 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, sotto la propria personale responsabilità ed a piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni false dall'alt 496 C.P. e dell'alt 76 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

**D I C H I A R A**

che l'immobile di sua proprietà ubicato in Bagno a Ripoli - Via.....  
identificato ai Catasto Fabbricati al foglio n.....dalla particella.....  
ed oggetto di intervento di addizione funzionale di cui all'alt 4 comma 2.1.4 dei vigente  
Regolamento Urbanistico:

ricade nell'ambito urbano

1. non ricade tra quelli disciplinati all'art 26 delle n.t.a del RUC.
2. ricade tra quelli disciplinati all'art 27 delle n.t.a del RUC SI NO
3. l'unità immobiliare esisteva all'entrata in vigore del vigente RUC
4. l'unità immobiliare successivamente all'entrata in vigore del previgente RUC non ha usufruito di incrementi volumetrici pari a quelli previsti dalle vigenti norme tecniche di attuazione. SI NO
5. di aver onorato con l'Amministrazione Comunale o con altri enti pubblici, tutti gli

Pag. 3



impegni convenzionali riguardanti l'edificio, in particolare quelli riguardanti la cessione di aree per finalità pubbliche o la realizzazione di opere di pubblica utilità.

6. di aver onorato con l'Amministrazione Comunale o con altri enti pubblici, tutti gli impegni convenzionali riguardanti l'edificio, in particolare quelli riguardanti la cessione di aree per finalità pubbliche o la realizzazione di opere di pubblica utilità.

Data \_\_\_\_\_

*(firma per esteso e leggibile secondo dichiarante)*

**Firma non autenticata**©

Allegare fotocopia documento d'identità

Possono essere dichiarati esclusivamente stati, qualità o fatti giuridicamente rilevanti che sono a diretta conoscenza dell'interessato anche se relativi a terze persone.

N.B. Hanno la stessa validità temporale degli atti che sostituiscono.

Le dichiarazioni false costituiscono reato e comportano la perdita del beneficio ottenuto.

I cittadini appartenenti all'Unione Europea possono rendere dichiarazioni sostitutive alle stesse condizioni dei cittadini italiani.

I cittadini extracomunitari possono rendere tali dichiarazioni sostitutive, purché siano regolarmente soggiornanti in Italia e riguardino stati, fatti o qualità personali attestabili da enti pubblici italiani.

La dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà non autenticata non è soggetta all'imposta di bollo