



DET\_2016\_0810

**DETERMINAZIONE N. 0810 DEL 15/09/2016**

**OGGETTO:** Alloggi ERP San Romolo (ERP021) - Restituzione deposito cauzionale per termine concessione temporanea di porzione del resede pertinenziale per allestimento cantiere edificio confinante.

**IL DIRIGENTE**

**ATTESO** che il Comune di Bagno a Ripoli è proprietario di un edificio adibito ad ERP, dotato di resede pertinenziale, ubicato in loc. Case di San Romolo, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Bagno a Ripoli nel F. 9 p.lla 265 sub 500, 501 e 502;

**CONSIDERATO** che con atto pubblico rep. 5398 del 02/04/2014, rogato dal Segretario Comunale, il Comune di Bagno a Ripoli ha concesso ai sig.ri Bigazzi-Bonanini (proprietari di un immobile limitrofo allo stabile suddetto) una servitù perpetua per poter ampliare il loro fabbricato sul confine ad una distanza inferiore a quella prevista dalle norme regolamentari in materia;

**VISTA** la richiesta prot. 12115 del 08/04/2014, con la quale i sig.ri Bigazzi Leonardo e Bonanini Gloria, facevano presente che, a seguito di verifiche strutturali eseguite sul muro in pietrame posto al confine tra le due proprietà, è emersa l'esigenza di dover demolire tale muro, limitatamente alla parte su cui insiste l'intervento di ampliamento del loro fabbricato, con successiva ricostruzione dello stesso in cemento armato rivestito in pietra, il tutto a loro cura e spese;

**RAVVISATO** che il muro in questione è interamente di proprietà dei sig.ri Bigazzi-Bonanini, essendo il loro terreno posto ad una quota superiore rispetto alla proprietà Comunale;

**PRESO ATTO** che per procedere all'esecuzione di tale intervento risulta necessario alla proprietà Bigazzi-Bonanini di occupare il resede pertinenziale al fabbricato comunale per una striscia della profondità di mt. 1,00 lungo tutto il fronte del muro oggetto delle lavorazioni, garantendo che tale zona sarà debitamente recintata e che tutte le lavorazioni saranno effettuate dal loro resede;

**CONSIDERATO** che è stato ritenuto accoglibile quanto richiesto, condizionato all'impegno da parte dei richiedenti all'assunzione a proprio carico di tutte le responsabilità e oneri, nonché quant'altro necessario in conformità alle vigenti normative;

**ATTESO** che, ai fini di garantire la corretta restituzione all'Ente dell'area con rimessa in pristino dei luoghi, si è stata richiesta, ai sig.ri Bigazzi Leonardo e Bonanini Gloria, la costituzione di un deposito cauzionale dell'importo quantificato in €. 600,00, da svincolare su parere tecnico dell'Area 2 a lavori conclusi;

**RAVVISATO** che tale deposito cauzionale è stato costituito mediante bonifico, sul conto corrente dell'Amministrazione Comunale, tramite Chianti Banca con esecuzione in data 02/05/2014;

**CONSIDERATO** che con Determinazione Dirigenziale n. 382 del 24/04/2014 è stata concessa temporaneamente la porzione di resede pertinenziale gli alloggi ERP di San Romolo per l'allestimento del cantiere necessario all'esecuzione dei lavori presso la proprietà Bigazzi-Bonanini;

**PRESO ATTO** che in data 05/08/2016 al prot. 26099, è stata depositata presso l'Ufficio Urbanistica la dichiarazione di fine lavori e certificazione di conformità dell'opera ai progetti presentati, di cui ai lavori in oggetto;

**PRESO ATTO** altresì che, in data 28/07/2016 al prot. 25191, è pervenuta la richiesta da parte dell'Arch. Paolo Zanasi, tecnico incaricato dai sig.ri Bigazzi-Bonanini, con cui viene chiesto all'Amministrazione Comunale di accertare la regolare rimessa in pristino e di procedere allo svincolo del citato deposito;

**VISTO** il conseguente verbale redatto dall'Ufficio Patrimonio, in data 15/09/2016 al prot. 29946, con cui viene dato atto che l'area del resede concessa è stata liberata dal cantiere ed è tornata in uso degli assegnatari degli alloggi ERP e che lo stato dei luoghi risulta correttamente rimesso in pristino;

**CONSIDERATO** che tramite comunicazione PEC prot. 29942 del 15/09/2016 i sig.ri Bigazzi-Bonanini hanno chiesto la restituzione del predetto deposito cauzionale;

**VISTA** la disposizione sindacale n. 87 del 2.5.2016 con la quale è stata attribuita al sottoscritto la direzione dell'Area 2;

**VISTO** l'art. 28 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

## **DETERMINA**

1. Di provvedere alla restituzione del deposito cauzionale, di complessivi € 600,00 (seicento/00), precedentemente richiesto per l'occupazione temporanea di una porzione del resede pertinenziale agli alloggi ERP di San Romolo, essendo i lavori terminati ed avendo appurato la regolare rimessa in pristino dei luoghi e riconsegna all'Ente dell'area concessa, così ripartito tra i seguenti soggetti:
  - al sig. Bigazzi Leonardo nato a Firenze il 25/02/1965 C.F. BGZLRD65B25D612G la cifra di € 300,00 (trecento/00);
  - alla sig.ra Bonanini Gloria nata a Pavia il 02/10/1967, C.F. BNNGLR67R42G388J la cifra di € 300,00 (trecento/00);
2. Di imputare tale somma di € 600,00 al Capitolo 13080 Restituzione depositi cauzionali" Missione 99 - Programma 1 - P.F.U. 7.2.4.2.1. Impegno 2014/696 come segue:
  - Per € 300,00 a favore di Bigazzi Leonardo (Impegno 14/696.001)
  - Per € 300,00 a favore di Bonanini Gloria (Impegno 14/696.002)

**IL DIRIGENTE**  
**(Ing. Andrea Focardi)**

## **AREA 1 – GESTIONE DELLE RISORSE**

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 151 comma 4° e 153 comma 5°, del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267.

E' esecutiva.

**IL DIRIGENTE**

**(Dr. Dario Navarrini)**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.055055.it/albofe/home?ente=048001> e, successivamente <https://servizi.055055.it/gdfe/home?ente=048001>*