

## GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2012 addì 12 del mese di gennaio, alle ore 17,00, nella sala delle adunanze, posta nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

- 1) Luciano Bartolini - Sindaco
- 2) Francesco Casini - Assessore
- 3) Rita Guidetti - “
- 4) Laura Guerrini - “
- 5) Silvia Tacconi - “
- 6) Claudio Tonarelli - “

Partecipa il Vice-Segretario Generale Dr. Fabio Baldi.

Deliberazione n. 2

Oggetto: Rinnovo atti contrattuali per l'immobile denominato “Casa Sassuolo” posto in località Mondeggi a Bagno a Ripoli di proprietà della Provincia di Firenze destinato a Comunità per minori: incarico al Dirigente.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

- che la Provincia di Firenze è proprietaria di un immobile posto nel Comune di Bagno a Ripoli e denominato “Sassuolo” destinato a funzioni multiuso secondo il Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale dell’Azienda Agraria di Mondeggi e Lappeggi;
- che presso l'immobile è stato avviato un Progetto, inserito nel Piano Integrato di Salute della Zona/Distretto Fiorentina Sud-Est, per la realizzazione di una Comunità Educativa, destinata all'accoglienza di minori provenienti dalla Zona Sud-Est e da altri Enti;
- che la Provincia di Firenze, in coerenza con gli scopi suindicati, si è dichiarata disponibile a formalizzare un contratto di concessione con il Comune di Bagno a Ripoli, in nome e per conto degli Enti facenti parte del Consorzio SDS Zona sud est, per la durata di anni cinque con decorrenza dal 1/01/2007;
- che fra la Provincia di Firenze e la SDS Zona sud est si è sottoscritto un Accordo di Programma attraverso il quale si è convenuto, fra l'altro, di assicurare un sostegno formale all'attività della Comunità Educativa per minori “Casa Sassuolo”;

RICORDATO:

- il provvedimento della Giunta Provinciale n. 246/2007 con il quale si concede in uso al Comune di Bagno a Ripoli l'immobile “Sas-

suolo" allo scopo di dare continuità alle attività del progetto in premessa;

- la deliberazione della Giunta SDS n. 19/2007 con la quale si dà mandato al Dirigente Area 3 del Comune di Bagno a Ripoli di adottare gli atti necessari alla sottoscrizione del contratto e la successiva deliberazione della G.M. del Comune di Bagno a Ripoli n. 135/07 con la quale si approva lo schema di concessione dell'immobile autorizzando il Dirigente ad adottare gli atti di competenza allo scopo di individuare il soggetto "concessionario" nel pieno rispetto delle norme in materia di affidamento dei servizi e degli immobili;
- le determinazioni dirigenziali nn. 766/2008, 864/08 e 946/08 con le quali si procede all'espletamento della gara di concessione in gestione ed uso dell'immobile ai fini della realizzazione di un Comunità Educativa per Minori, a carattere residenziale e semiresidenziale, con affidamento alla Cooperativa sociale Arca a.r.l. con sede a Firenze Via Aretina 265;

RICORDATO altresì che le prestazioni oggetto di gestione hanno trovato apposita regolamentazione e che la concessione dell'immobile "Sassuolo" alla Cooperativa citata è stata prorogata, ai patti ed alle condizioni in essere, fino al 31 dicembre 2011, data di scadenza del contratto di locazione con la Provincia di Firenze;

ATTESO che, fin dal mese di febbraio 2011, è stato ricorrentemente richiesto dai competenti Uffici Comunali all'Ente Proprietario di dare comunicazioni in merito al rinnovo del contratto di locazione in scadenza senza alcun esito;

CONSIDERATO che il Sindaco, con propria nota protocollo n. 40345 del 7 dicembre 2011 indirizzata al Presidente della Provincia, ha richiesto il rinnovo della concessione per la stessa durata ed a pari condizioni tenuto conto delle difficoltà economiche e della contrazione delle risorse che investono anche gli Enti Pubblici e della posizione logistica della struttura medesima;

PRESO ATTO che la Provincia di Firenze - Dipartimento IV Risorse Finanziarie, Organizzazione, Economato e Provveditorato - ha fatto pervenire con posta certificata in data 2 gennaio 2012 comunicazione del 29 dicembre 2011 protocollo numero 40345 con la quale rende noto che:

“L'Ufficio Patrimonio della Provincia sta predisponendo tutte le pratiche necessarie alla stipula della concessione dell'immobile in oggetto e ad assicurare la continuità del rapporto concessorio stesso. In particolare, sta procedendo all'esame della richiesta di abbattimento del canone alla luce del “Regolamento di concessione dei benefici economici a persone, enti pubblici e privati” al fine di presentare una proposta all'ordine del giorno della prossima Giunta Provinciale”;

RITENUTO pertanto di incaricare il competente Dirigente Area 3 dei Servizi ai cittadini di procedere alla proroga degli atti contrattuali in essere con il soggetto concessionario dell'immobile nell'attesa dell'avvio di una nuova procedura selettiva da svolgersi comunque entro il 30 aprile 2012 ai fini dell'individuazione del soggetto gestore allo scopo di:

- garantire la continuità di una progettualità integrata fortemente condivisa e manifestata in più occasioni anche dalla Provincia di Firenze;
- garantire la continuità delle prestazioni erogate da una struttura, prima nel suo genere, destinata a perseguire scopi di natura educativa e di socializzazione;
- garantire la continuità di un progetto che assicuri tutela e protezione a minori, anche privi di accompagnamento;
- garantire la continuità del mantenimento dei costi di gestione da parte dell'affidatario;

VISTO:

il Decreto Legislativo 112/98;

la Legge 328/00;

la L.R.T. 41/05;

il Decreto Legislativo 267/00;

il Decreto Legislativo 163/06;

lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Area 3 per la regolarità tecnica del presente provvedimento resa ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267/00;

VISTA altresì l'attestazione di conformità giuridica del Segretario Generale espressa ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 97, commi 2 e 4, lett. d), del Decreto Legislativo n. 267/00;

Con votazione unanime,

DELIBERA

per quanto sopra esposto, allo scopo di garantire la continuità delle prestazioni erogate nella Comunità Educativa per Minori denominata "Casa Sassuolo" e nell'attesa dell'espletamento di una nuova procedura selettiva di individuazione del soggetto gestore,

1. di prendere atto della comunicazione n. 40345/2011 rimessa dalla Provincia di Firenze - Dipartimento IV Risorse Finanziarie, Organizzazione, Economato e Provveditorato - a mezzo posta certificata del 2 gennaio 2012 con la quale si rende noto che l'Ufficio Patrimonio della Provincia sta predisponendo tutte le pratiche necessarie alla stipula della concessione dell'immobile denominato "Casa Sassuolo" posto a Bagno a Ripoli in località Mondeggi e ad assicurare la continuità del rapporto concessorio all'Amministrazione Comunale di Bagno a Ripoli;
2. di incaricare il Dirigente Area 3 - Servizi ai cittadini - nell'attesa dell'esame della richiesta inoltrata dal Sindaco per l'abbattimento del canone alla luce del "Regolamento Provinciale di concessione dei benefici economici a persone, enti pubblici e privati", necessaria a presentare una proposta all'ordine del giorno della prossima Giunta Provinciale - di predisporre gli atti necessari a procedere alla proroga degli atti contrattuali in essere con il soggetto concessionario dell'immobile: la Cooperativa Sociale Arca a.r.l di Via Aretina n. 265 Firenze, fino alla data del 30 aprile 2012.

Con successiva, separata, votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, IV comma, del Decreto Legislativo n. 267/00.

Firmati nell'originale:

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE  
f.to Baldi

IL PRESIDENTE  
f.to Bartolini

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 15 febbraio 2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori

-----  
La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 15 febbraio 2012

L'Istruttore Amministrativo  
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 15 febbraio 2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori