



R:\DET.telematiche\DET_2016_1269.odt

DETERMINAZIONE N. 1269 DEL 20.12.2016

Oggetto: Locali di proprietà del Comune di Firenze posto in Via Giusiani, 33/35 in loc. Meoste, a destinazione sociale. Impegno di spesa Anno 2016.

IL DIRIGENTE AREA 3

PREMESSO:

- che il Comune di Firenze è proprietario di un complesso immobiliare, facente parte del patrimonio disponibile dello stesso, posto in Bagno a Ripoli, Via Giusiani, Loc. Meoste, composto da diverse unità immobiliari, destinate sia ad uso abitativo che ad uso non abitativo;
- che alcune delle unità immobiliari quali Via Giusiani n. 29/31 destinato ad attività di Centro Giovani, Via Giusiani n. 55 con destinazione di Centro orientamento Sportivo (COS) e Via Giusiani n. 33/35 destinato ad attività di Centro Sociale Anziani, sono state oggetto di contratto di locazione con il Comune di Bagno a Ripoli, con scadenza al 30 settembre 2014;

CONSIDERATO le innumerevoli richieste sia verbali che scritte del Comune di Bagno a Ripoli, inviata alla Direzione Immobiliare in data 9/5/2016 volte a manifestare la disponibilità al rinnovo del rapporto contrattuale per i locali adibiti a Centro Sociale Anziani, individuati dai nn. Civici 33/35 e di recente all'Assessorato del Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze accompagnata da una bozza di contratto predisposta dal nostro Ufficio Patrimonio;

ATTESO che ancora non è pervenuta formale risposta e si rende necessario procedere all' impegno di spesa presuntivamente occorrente per l'affitto riferito all'anno 2016 nell'attesa della definizione dei nuovi termini e condizioni economiche;

RICHIAMATI i precedenti provvedimenti n. 1284/13 e n. 1273/14 e n. 1147/15 con i quali sono state impegnate le risorse fino al 31/12/2015;

VISTA la disposizione Sindacale n. 85 del 2/05/2016 che assegna al sottoscritto la dirigenza Area 3 "Servizi al cittadino";

VISTE le disposizioni statutarie vigenti;



DETERMINA

Per le ragioni espresse in narrativa,

1. di prendere atto che, nonostante le innumerevoli richieste sia verbali che scritte rivolte al Comune di Firenze, non sono stati ancora definiti i nuovi termini e condizioni economiche e formalizzato il contratto scaduto il 30 settembre 2014 per i locali posti in via Giusiani in Loc. Meoste da destinare a finalità sociali quali Centro Sociale Anziani individuati dai nn. Civici 33/35;
2. di assumere l'impegno di spesa per l'anno 2016 di Euro 13.900,00 quali somme presuntivamente occorrenti a coprire l'anno 2016 con imputazione alla Missione 12.3 P.F.U. 1.3.2.7.1 Cap. 8101.00.00 "Locazioni diverse Servizio Socio-Assistenziale" Impegno n. **16/1960**
3. di procedere con successivo separato atto alla liquidazione al Comune di Firenze.
4. Di dare atto che l'esecutività del presente atto è fissato nel mese di dicembre 2016

IL DIRIGENTE AREA 3
(Dr. Neri Magli)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 151 comma 3 e 153 comma 5 del Decreto Legislativo 267/00.

E' Esecutiva.

IL DIRIGENTE AREA 1
(Dott. Dario Navarrini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.055055.it/albofe/home?ente=048001> e, successivamente <https://servizi.055055.it/gdfe/home?ente=048001>.