



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 0557 DEL 17/06/2016

OGGETTO: Concessione di area di proprietà comunale in località Campigliano, per la realizzazione di piazzola ecologica. Corrispettivo per il periodo 29.05.2016 – 28.05.2017.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che la Società Quadrifoglio spa, quale Società con partecipazione maggioritaria pubblica che ha incorporato la ex Safi s.p.a, per effetto di fusione perfezionata il 16/06/2011, svolge in forma integrata i servizi di igiene urbana (raccolta, trasporto e smaltimento di rifiuti solidi urbani ed assimilati, spazzamenti, gestione di impianti di selezione e smaltimento, etc.);
- che la Società Quadrifoglio S.p.A., analogamente a quanto già effettuato per altri Comuni associati, ha la gestione nel territorio del Comune di Bagno a Ripoli di una "stazione ecologica";
- che per tale scopo fu individuata un'area di proprietà Comunale della superficie di circa mq. 3.600 da porre in concessione, posta in località Campigliano, gravante su porzione delle particelle 43 e 614 del Foglio di Mappa. 30 C.T., comprendente una porzione di fabbricato in dismissione, già ad uso magazzino ed uffici, su due livelli, della superficie coperta lorda di circa mq. 76, nonché un resede scoperto di circa mq. 100, il tutto ricadente in area destinata allo smaltimento dei rifiuti, come previsto dal Regolamento Urbanistico comunale;
- che la durata della concessione, in virtù della tipologia dell'impianto, delle finalità di pubblico interesse nonché dei tempi tecnici di realizzazione, fu stata stabilita in anni 19, con possibilità di rinnovo, alla scadenza, per un ulteriore periodo di anni 6;

VISTO l'atto di concessione rep. 4173, sottoscritto in data 29/05/2008 ai rogiti del Segretario Gen.le con Safi spa, il quale oltre a disciplinare le modalità per la realizzazione di detto impianto prevedeva, all'art. 10, la corresponsione al Comune di Bagno a Ripoli dell'importo di Euro 10.000,00 annue, per tutta la durata della concessione e con adeguamento Istat su base annuale;

ATTESO che per le annualità precedenti gli importi sono stati adeguati e che i medesimi sono risultati regolarmente introitati nel competente capitolo, tramite compensazione;

CONSIDERATO come per il periodo 29/05/2016 – 28/05/2017 necessiti procedere alla variazione di cui trattasi, ma che l'indice annuo I.S.T.A.T. ha segnato un andamento negativo (-0,4%), aspetto che si è presentato unicamente in alcune annualità precedenti al 1960, per cui in

materia di adeguamento dei canoni locatizi non esiste una consolidata giurisprudenza in caso di deflazione;

PRESO ATTO che su tale argomento è stato rintracciato unicamente l'orientamento di Confedilizia, che sostanzialmente esclude la possibilità che la variazione Istat comporti un aggiornamento in diminuzione dei canoni, non emergendo dai lavori parlamentari alcuna previsione in tal senso;

CONSIDERATO pertanto di non apportare alcuna variazione all'importo del canone in vigore nel periodo precedente, confermando pertanto in **€. 11.147,42** il canone di locazione di che trattasi per il periodo 29.05.2016 – 28.05.2017, precisando come specificato nell'allegata tabella, che di detto importo complessivo **€. 6.596,82** sono relative all'esercizio 2016 ed **€. 4.550,60** all'esercizio 2017 e che le esigibilità di detti importi sono da ascrivere, rispettivamente, al dicembre 201 ed al marzo 2017;

VISTO l'Art.28 del vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. Di individuare in **Euro 11.147,42 (EURO UNDICIMILACENTOQUANTASETTE/42)** l'importo dovuto all'Ente per il periodo **29/05/2016 – 28/05/2017** il canone dovuto all'Ente da Quadrifoglio spa per l'utilizzo dell'area di Campigliano concessa con rep. 4173/2008.
2. Di introitare l'importo di **Euro 6.596,82** del Bilancio 2016 nel Capitolo P.E.G. 15690 "fitti reali di terreni" Piano finanziario 31321. **Acc. 16/236**
3. Di introitare l'importo di **Euro 4.550,60** del Bilancio 2017 nel Capitolo P.E.G. 15690 "fitti reali di terreni" Piano finanziario 31321. **Acc. 17/1**

Il Dirigente dell'Area 2
(Ing. Andrea Focardi)