



DET_2016_1293

DETERMINAZIONE N. 1293 DEL 22/12/2016

Oggetto: Attività per l'attribuzione di rendita presunta a fabbricato di proprietà comunale non dichiarato in catasto. Avviso di accertamento catastale n. 141243/2016.

IL DIRIGENTE

VISTA la Disposizione sindacale n. 87 del 02/05/2016 – con la quale è stata attribuita al sottoscritto la direzione dell'Area 2 – "Governo del Territorio" aggiornato con decreto n. 175 del 24.10.2016;

VISTO l'avviso di accertamento catastale n. 141243/2016 pervenuto dall'Agenzia delle Entrate con prot. 35838 del 27/10/2016, con il quale viene richiesta all'Ente la corresponsione degli oneri conseguenti l'attività di attribuzione della rendita presunta di un fabbricato di proprietà dell'Ente, rappresentato nel F. 23 dalla p.lla 85;

VISTO che l'importo richiesto, pari a € 367,33, è costituito da € 280,00 per spese di istruttoria, sopralluogo e attività estimali per la determinazione della rendita di che trattasi, mentre € 87,33 afferiscono all'importo della sanzione dovuta in merito al ritardato accatastamento, determinata ai sensi degli artt. 7 e 12 del D.lgs. n. 472/1997 in misura ridotta pari a 1/3;

VISTA l'istanza di esercizio dell'autotutela prodotta all'Agenzia delle Entrate con prot. 36867 del 07/11/2016, con la quale si richiedeva l'annullamento dell'avviso di che trattasi tenuto conto che l'Ente aveva già provveduto alla regolarizzazione del corretto accatastamento dell'immobile, con propria pratica di accatastamento docfa prodotta in data 25/01/2012 e debitamente introdotta in atti;

VISTO:

- che la citata istanza in autotutela richiamava la corrispondenza intercorsa tra il Comune di Bagno a Ripoli e l'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio di Firenze, fin dall'aprile del 2012, in merito all'attività di cooperazione nell'attribuzione delle rendite ai fabbricati comunali non dichiarati, con la quale veniva proposto il piano degli accatastamenti definitivi da eseguire a carico dell'Ente relativamente a 10 immobili comunali, con la relativa tempistica;
- che in tale occasione era stato segnalato all'Agenzia che si era già provveduto ad accatastare definitivamente l'immobile di cui alla p.lla 85 del F.23;
- che nella medesima istanza si è dato ulteriormente atto che per un caso analogo, di cui all'avviso di accertamento prot. 13879/2015, relativo all'immobile di cui al F. 15 p.lla 423, a fronte di analoga istanza ne era stato disposto l'annullamento con decreto dell'Agenzia n. 90381 del 10/06/2015;

VISTA la nota pec dell'Agenzia delle Entrate acquisita con prot. 41196 del 13/12/2016 con



la quale non viene accolta l'istanza dell'Ente, motivando tale diniego con la conclusione dell'attività di attribuzione della rendita presunta da parte dell'Ufficio del Territorio;

VISTO che si rende pertanto opportuno procedere al versamento della somma richiesta entro e non oltre il 27/12/2016, onde non ricorrere nell'ulteriore aggravio dell'importo delle sanzioni, applicata entro tale termine con la riduzione di 1/3, nonché di procedere con separato provvedimento all'individuazione di eventuali responsabilità ai fini del conseguente recupero dell'importo in questione;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs.267/2000 che definisce le funzioni della Dirigenza, nonché il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 28 del Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

- 1) di disporre che sia provveduto alla riduzione per € 367,33 dell'impegno economale n. 285/2016 afferente il Cap. 1580, attualmente ammontante ad € 666,50;
- 2) di impegnare l'importo complessivo di **€ 367,33** a favore dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Firenze per la liquidazione dei tributi speciali, oneri e sanzioni amministrative connessi con l'attribuzione della rendita presunta all'immobile comunale in F. 23 p.lla 85, al Cap. **1580** "Oneri fiscali relativi al patrimonio" - Missione 1 – Programma 5 – Piano finanziario 1-2-1-2-1– **Impegno n. 16/1968**
- 3) di accertare, per le motivazioni di cui in premessa, l'importo di € **367,33** sul cap. 16150.00.00 "Recupero e rimborsi diversi – Piano finanziario 3-5-2-3-0 riservandosi, con successivo e separato provvedimento, di verificare l'importo da recuperare a favore dell'Ente conseguentemente all'individuazione delle effettive responsabilità conseguenti l'emissione dell'avviso di accertamento dell'Agenzia delle Entrate n. 141243/2016 – **Acc. n. 16/407**
- 4) di attestare che, ai sensi dell'art. 9 comma 2, del D.L.n. 78/2009, convertito nella L. n.102/2009, gli impegni di spesa, afferenti il presente provvedimento, sono compatibili con i rispettivi stanziamenti di bilancio di previsione 2016 approvato con deliberazione consiliare n.27 del 17/02/2016;
- 5) di dare atto che la scadenza della presente obbligazione e quindi la sua esigibilità è fissata nel mese di Dicembre 2016.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Andrea Focardi



=====

AREA 1 – GESTIONE DELLE RISORSE

Vista al regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 , comma 4°, e dell'art. 153 comma 5° del D.L.vo 18.8.2000 n. 267. E' esecutiva.

IL DIRIGENTE
Dott. Dario Navarrini

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.055055.it/albofe/home?ente=048001> e, successivamente <https://servizi.055055.it/gdfe/home?ente=048001>