

CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2010 addì 28 del mese di ottobre, presso la sala consiliare, alle ore 20,50, si è riunito il Consiglio Comunale, in 1^a convocazione, adunanza ordinaria pubblica, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della deliberazione in oggetto, risultano presenti il Sindaco ed i Consiglieri: Enrico Minelli, Rosauro Solazzi, Pier Luigi Zanella, Guido Signorini, Cecilia Beconcini, Paolo Frezzi, Antonio Angeli, Mirko Briziarelli, Giulia Ulivi, Angelo Antonio Falmi, Sabrina Nencioni, Lorenzo Cappelletti, Alberto Briccolani, Alberto Acanfora, Alessandra Passigli, Beatrice Bensi.

Assenti giustificati: Paolo Santurro, Andrea Poli, Massimo Mari, Marco Manzoli.

Assenti ingiustificati: //.

Presiede il Consigliere Sig. Rosauro Solazzi.

Partecipa il Vice-Segretario Generale Dr. Fabio Baldi.

Assessori presenti alla seduta Sigg.ri: Alessandro Calvelli, Rita Guidetti, Claudio Tonarelli, Francesco Casini.

Scrutatori nominati all'inizio della seduta i Sigg.ri: Alessandra Passigli, Giulia Ulivi, Cecilia Beconcini.

Deliberazione n. 139

Oggetto: Regolamento Urbanistico – Variante alla disciplina dell'art. 44 “Attrezzature e servizi di interesse sovracomunale” - Esame delle osservazioni - Controdeduzione - Approvazione definitiva.

Il Consigliere Bensi, a nome della 2^a Commissione Consiliare, illustra la delibera di cui in oggetto e si sofferma sulle tre osservazioni che riguardano in particolare l'area ex Omes accanto al polo scolastico Gobetti/Volta/Granacci.

L'Assessore Tonarelli illustra nel dettaglio la delibera dando lettura delle tre singole osservazioni.

A) La prima osservazione riguarda l'area ospedaliera e l'Ufficio Urbanistica propone di respingerla in quanto non pertinente.

Il Presidente mette in votazione la proposta di non accoglimento della stessa, presentata dall'Ufficio Urbanistica.

La votazione, espressa per alzata di mano dai 16 presenti, dà il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

voti favorevoli n. 12

astenuti n. 4 (Consiglieri Briccolani, Acanfora, Passigli e Manzoli del Gruppo P.D.L.).

La proposta di non accoglimento dell'osservazione è approvata.

B) L'Assessore Tonarelli illustra poi l'osservazione che riguarda Villa Monna Giovannella. L'osservazione è stata presentata dal Dr. Franco Bocalini, amministratore della Società proprietaria. L'Assessore illustra altresì la proposta contenuta nel Piano Strutturale per Villa Monna Giovannella: proiezione del territorio di Bagno a Ripoli verso l'autostrada con possibilità di realizzazione di una struttura ricettiva.

Rispetto all'osservazione, l'Ufficio Urbanistica propone di non accoglierla in quanto, delle richieste in essa contenute, due sono non pertinenti ed una invece è da respingere.

Il Consigliere Frezzi sostiene che la proposta dell'Amministrazione Comunale è da accogliere per le importanti implicazioni sullo sviluppo del territorio.

Il Presidente mette in votazione la proposta di non accoglimento della seconda osservazione, presentata dall'Ufficio Urbanistica.

La votazione, espressa per alzata di mano dai 18 presenti, dà il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

voti favorevoli n. 14

astenuti n. 4 (Consiglieri Briccolani, Acanfora, Passigli e Manzoli del Gruppo P.D.L.).

La proposta di non accoglimento dell'osservazione è approvata.

C) La terza osservazione riguarda l'area Volta-Gobetti-Granacci.

L'Assessore Tonarelli dà lettura della proposta dell'Ufficio Urbanistica di dichiarazione di non pertinenza.

Il Consigliere Briccolani ricorda le discussioni su questo tema e le battaglie comuni con il Consigliere Vezzani per l'uso pubblico di quella zona. Il privato che ha comprato ha sicuramente molte speranze ed appetiti.

Il Consigliere Frezzi afferma, per il Partito Democratico, che quella è un'area assolutamente pubblica e di interesse pubblico.

Il Consigliere Bensi annuncia il proprio voto favorevole alla proposta dell'Ufficio Urbanistica.

Il Consigliere Cappelletti afferma che, come rappresentante di Italia dei Valori, voterà a favore della proposta dell'Ufficio Urbanistica.

Il Presidente mette in votazione la proposta di non accoglimento della terza osservazione, presentata dall'Ufficio Urbanistica.

La votazione, espressa per alzata di mano dai 17 presenti, dà il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

voti favorevoli n. 14

astenuti n. 3 (Consiglieri Briccolani, Acanfora, Passigli del Gruppo P.D.L.).

La proposta di non accoglimento dell'osservazione è approvata.

Infine viene posto in votazione l'intero provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la propria deliberazione n. 103 dell'8 luglio 2010 con la quale è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico per la parte afferente la disciplina di cui all'art. 44 "Attrezzature e servizi di interesse sovracomunale";

DATO ATTO:

- che copia degli atti relativi a tale variante sono stati trasmessi in data 21 luglio 2010 alla Giunta Regionale e alla Giunta Provinciale, ai sensi e per gli effetti dell'art.17 comma 1 della L.R. 3.1.2005 n. 1;
- che i suddetti atti, ai sensi della citata L.R. 1/2005, sono stati depositati in libera visione al pubblico per 45 giorni consecutivi dal 4 agosto 2010, come da avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 4 agosto 2010 al 18 settembre 2010 ed inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 31 del 4 agosto 2010;

VISTO che, nei termini di legge, per la variante in questione, sono state presentate n. 3 osservazioni, rispettivamente dalla Soc. Varvarito Lavori srl, dalle Soc. Agricola FAB srl e Green Tuscany srl e dai Sigg. Marta e Franco Gabbrielli, in ordine alle quali sono state assunte le determinazioni meglio esplicitate nella specifica relazione;

VISTA la relazione finale redatta dal Responsabile del Procedimento;

VISTO il rapporto del Garante della Comunicazione sull'attività svolta in merito all'adozione della variante di cui trattasi;

SENTITA in merito la II Commissione Consiliare in data 14 ottobre 2010;

VISTO il disposto all'art. 17 comma 4 della L.R. 3.1.2005 n. 1;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area Servizi al Territorio e Pianificazione Urbanistica reso per gli aspetti tecnici ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità del Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 commi 2 e 4 lett. d) del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

Con 14 voti favorevoli e 3 astenuti (Consiglieri Briccolani, Acanfora, Passigli del Gruppo P.D.L.), su diciassette presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di dare atto che per la variante alla disciplina dell'art.44 del Regolamento Urbanistico, adottata in data 8 luglio 2010 con deliberazione Consiglio Comunale 103, nei termini di legge, sono state presentate n.3 osservazioni;
- 2) di dare atto che, in ordine alle osservazioni inoltrate, anche sulla scorta di quanto precisato nella relazione di controdeduzione redatta dal Responsabile del Procedimento, le stesse risultano:
 - osservazione del 17.9.2010 prot. 001/31525 firmatari Sigg.ri Marta e Franco Gabbrielli: in questa sede non pertinente;
 - osservazione del 18.9.2010 prot. 001/31675 firmatario Sig. Franco Boccalini, procuratore della "Società Agricola FAB s.r.l." e "Green Tuscany s.r.l.": relativamente ai punti a) e b) in questa sede non pertinente; relativamente al punto c) non accoglibile;
 - osservazione del 18.9.2010 prot. 001/31679 firmatario Sig.ra Monia Varvarito, legale rappresentante Società "Varvarito lavori s.r.l.": in questa sede non pertinente;
- 3) di approvare, pertanto, la suddetta variante al Regolamento Urbanistico ai sensi del disposto all'art. 17 comma 4 della L.R. 3.1.2005 n. 1.

Con 14 voti favorevoli e 3 astenuti (Consiglieri Briccolani, Acanfora, Passigli del Gruppo P.D.L.), su diciassette presenti, espressi per alzata di mano in separata successiva votazione,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.

Si dà atto che, durante la trattazione dell'argomento in oggetto, prima della votazione sull'osservazione A), escono dall'aula i Consiglieri Ulivi e Beconcini che rientrano in aula prima della votazione sull'osservazione B).

Si dà atto altresì che, prima della votazione sull'osservazione C), esce dall'aula il Consigliere Manzoli.

Firmati nell'originale:

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
f.to Baldi

IL PRESIDENTE
f.to Solazzi

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 11 novembre 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 11 novembre 2010

L'Istruttore Amministrativo
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 11 novembre 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori