



**PROGETTO N. 589 – REALIZZAZIONE DI NUOVI CONTROSOFFITTI NELLA
SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA IN LOC. CROCE A VARLIANO**

PROGETTISTA E D.L.	ing. MASSIMILIANO CORSI – Area 2 - Comune di Bagno a Ripoli
STAZIONE APPALTANTE	Comune di Bagno a Ripoli
R.U.P.	arch. Roberto Bregoli
IMPRESA APPALTATRICE	ARCOS BUILDING srl con sede in Firenze
AGGIUDICAZIONE	Determina Dirigenziale di aggiudicazione n.642 del 11/07/2016
RIBASSO OFFERTO	22,50 %
IMPORTO DI CONTRATTO	Euro 31.071,56 oltre IVA
CONSEGNA DEI LAVORI	18 luglio 2016
TEMPO DI CONTRATTO	60 (sessanta) Giorni naturali e consecutivi

Oggetto: lavorazioni ulteriori conseguenti a referto medico dell'Ospedale Mayer del 26/07/2016.

RELAZIONE DEL R.U.P.

Nell'ambito dello svolgimento delle lavorazioni affidate, con nota in data 10/08/2016 del Direttore dei Lavori viene evidenziata l'insorgenza di una problematica sanitaria manifestata da un alunno riguardo all'allergia alla muffa "*alternaria*".

Tale aspetto è stato portato all'attenzione dell'Amm.ne Com.le dai genitori dell'alunno che hanno prodotto al Dirigente scolastico il referto dell'Ospedale Mayer di Firenze del 26/07/2016 agli atti dell'ufficio, il quale afferma che la causa scatenante dell'allergia (che ha prodotto non meno di 4 episodi critici nei confronti del bambino) può essere imputata all'allergia all'*alternaria*, muffa al quale l'alunno è risultato altamente sensibile.

Sulla scorta degli accertamenti eseguiti in loco il giorno 03/08/2016, come dettagliato nella relazione del Direttore dei Lavori, viene ritenuto opportuno e necessario, in esito alla problematica evidenziata, procedere alla tinteggiatura dei locali a maggior frequenza da parte del bambino nel prossimo anno scolastico, con vernici anti-allergiche che impediscano il proliferare di tali muffe.

Nell'ambito del cantiere in essere tale intervento si configura quale lavorazione



imprevedibile al momento dell'affidamento dei lavori stessi, che comporta evidentemente un maggior costo, sia in esito alla tipologia delle vernici specialistiche da impiegare che alla maggiore superficie da tinteggiare.

Tutto ciò premesso, necessita procedere all'affidamento della lavorazione conseguente e non contemplata nel computo metrico del progetto iniziale, il cui importo è quantificato, al lordo di eventuale ribasso d'asta e al netto dell'IVA, in €. **10.028,87**.

Sentito il Direttore dei Lavori, atteso che si rende in ogni caso indispensabile completare l'intervento nell'edificio scolastico in oggetto nei tempi previsti, peraltro già limitati ed in ogni caso prima della riapertura del medesimo introducendo la lavorazione imprevedibile di che trattasi, si reputa indispensabile e opportuno procedere all'affidamento diretto alla ditta che sta effettuando le lavorazioni principali, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016.

Interpellata, l'impresa Arcos Building, con propria nota pervenuta il 11/08/2016, si è resa disponibile ad effettuare tale intervento, confermando il medesimo ribasso d'asta proposto in sede di offerta anche sulle nuove lavorazioni, ai prezzi risultanti dalle analisi e dalla contabilità riportate nella relazione del Direttore dei Lavori, così garantendo il rispetto dei tempi di riapertura della scuola.

Per le motivazioni addotte, in esito alle problematiche sanitarie documentate e al contesto temporale, si ritiene pertanto compatibile l'affidamento diretto, con le modalità previste dalla norma citata.

Bagno a Ripoli, 12/08/2016

IL R.U.P.
Arch. Roberto Bregoli