



DETERMINAZIONE n. 994 del 28.10.2016

OGGETTO: Contratto di locazione per l'installazione di una stazione radio base telefonia mobile su porzione di terreno di proprietà comunale – Presa atto cessione contratto dalla Società Wind Telecomunicazioni S.p.A. alla Società Galata S.p.A..

Il DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con contratto stipulato il 20 marzo 2008 con repertorio n. 4163 veniva concesso alla Società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. con sede legale in Roma Via Anagnina n. 203, una porzione di terreno comunale di mq. 100 sito in Via Francesco Granacci e riportato al NCT di Bagno a Ripoli al Foglio n. 14 particella n. 904 per l'installazione di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile;
- la Società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. con nota prot. 6558 del 19.2.2010 comunicava di aver ceduto il suddetto contratto dal 15.1.2010 alla Società Wind Telecomunicazioni S.p.A. con sede legale in Roma Via Cesare Giulio Viola n. 48 – C.F. e P. IVA 05410741002 - la quale si assumeva tutte le obbligazioni derivanti dal contratto sopra richiamato compreso il canone di locazione secondo i termini e le modalità nello stesso previsto;
- facendo seguito alle richieste presentate nell'anno 2009, la Società Wind Telecomunicazioni S.p.A. e questo Ente verificavano la possibilità di realizzare un'altra stazione radio base su una porzione di terreno di proprietà comunale sita in Via Scolivigne e, prima con contratto rep. 4961 del 17.9.2012 e successivamente con contratto rep. 5300 del 29.11.2013 ne stabilivano le condizioni fra cui l'obbligo di pagamento delle rate dalla data di inizio dei lavori per l'installazione della stazione medesima (lavori iniziati in Via Scolivigne il 9.12.2013);
- in data 17 settembre 2012 veniva stipulato tra questo Ente e la Società Wind Telecomunicazioni S.p.A. il contratto rep. 4960 con il quale si pattuiva di rinnovare per 9 anni la concessione per il terreno di Via Granacci con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto stesso ed il pagamento di un canone di € 15.000,00 oltre IVA ed aggiornamenti ISTAT da applicarsi dalla data di inizio lavori per l'installazione della stazione nel sito di Via Scolivigne; si pattuiva inoltre che, nelle more dell'inizio dei lavori del sito in Via Scolivigne, sarebbe stata applicata la parte economica del precedente contratto rep. 4163/08;
- la Società Wind Telecomunicazioni S.p.A. con note del 21.1.2015 e del 17.2.2015 comunicava che era sua intenzione di procedere al trasferimento del ramo d'azienda relativo a parte della propria infrastruttura di rete nel quale è ricompresa anche la concessione del sito di Via Granacci e che il trasferimento avrebbe operato mediante conferimento in una società di nuova costituzione interamente controllata dalla Wind medesima;

VISTA la nota del 24.2.2015, trasmessa con raccomandata a/r ed assunta al protocollo dell'Ente al n. 8661 del 19.2.2015 con la quale è stato comunicato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2558 c.c., la Società Wind Telecomunicazioni S.p.A. **dal 18.2.2015 ha trasferito** (rogito notaio Dr. Nicola Atlante in Roma Rep. 49870- Racc. 24634) **a Galata S.p.A., con sede a Roma Via Carlo**

LINEA
COMUNE
055.055

50012 Bagno a Ripoli (FI) – Piazza della Vittoria 1 – P. IVA 01329130486
tel. + 39 0556390219-242-255-269-227 – fax + 39 0556390322 -267

www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it e-mail fabio.baldi@comune.bagno-a-ripoli.fi.it

Pec: comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it



Veneziani 56L- C.F. E P.IVA 13264231005, il ramo d'azienda relativo a parte di propria infrastruttura di rete comprensivo del contratto rep. 4960/2012 e che la società Galata S.p.A. ha assunto tutte le obbligazioni già in capo a Wind, ivi incluso il pagamento dei canoni secondo i termini e le modalità pattuite;

VISTO l'art. 11 "Cessione della concessione e sub-concessione" del suddetto contratto di locazione (rep. 4870/2012), nel quale è previsto che il Concedente consente alla Concessionaria la facoltà di cedere la concessione a terzi;

VISTO infine l'art. 8 "Consegna e accesso all'immobile" nel quale è previsto che al termine della locazione dell'immobile la Concessionaria provvederà a propria cura e spesa, nei tempi tecnici necessari, alla remissione dell'immobile in pristino ed alla rimozione delle installazioni;

VISTA la disposizione sindacale n. 84 del 2.5.2016 con la quale è stata conferita al sottoscritto la Dirigenza dell'Area 4 del comune di Bagno a Ripoli;

DETERMINA

Per quanto in premessa,

- di prendere atto che la Società **Galata S.p.A., con sede a Roma Via Carlo Veneziani 56L-** C.F. E P.IVA 13264231005 è **subentrata formalmente dal 18.2.2015** nel contratto di locazione - repertorio 4960/2012 - stipulato con la Società Wind Telecomunicazioni S.p.A. per il mantenimento della stazione radio base per antenna telefonia mobile situata su porzione di terreno di proprietà di questo Comune sito in Via Granacci (mq. 100 NCT del Comune Bagno a Ripoli foglio 14 particella n. 904) per il periodo 17.9.2012/16.9.2021;
- di prendere atto che la Società Galata S.p.A. si è assunta tutte le obbligazioni discendenti dal contratto rep. 4960/2012 ed in particolare quella relativa al canone di concessione che resta invariato per importo e per scadenza secondo quanto pattuito nel suddetto contratto e che al termine della locazione provvederà a propria cura e spese, nei tempi tecnici necessari, alla remissione dell'immobile in pristino ed alla rimozione delle installazioni;
- di comunicare quanto sopra agli uffici competenti;
- di comunicare quanto sopra alle Società interessate.

Il Dirigente
Dr. Fabio Baldi

=====

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.055055.it/albofe/home?ente=048001> e, successivamente <https://servizi.055055.it/gdfe/home?ente=048001>.