



**DET\_2016\_1073**

**DETERMINAZIONE N.1073 DEL 16.11.2016**

**OGGETTO:** Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale – biennio 2015-2017- 5^ Contratto Attuativo. Approvazione relazione sulla contabilità finale e certificato di regolare esecuzione.

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la propria determinazione n. 296 del 10.04.2015 con la quale sono stati approvati gli elaborati tecnici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale tramite accordo quadro per il biennio 2015-2017 fino alla concorrenza, nell'ambito di detto periodo, dell'importo di € 200.000,00 oltre IVA 22%;

**VISTO** il contratto quadro Rep.n. 5670 del 23.10.2015 con il quale l'esecuzione dei lavori è stata affidata, per l'importo predetto, all'Impresa BRACCINI & CARDINI S.r.l con sede in Firenze – Piazza Mascagni, 96 – al netto del ribasso del 40,83%;

**DATO ATTO** che il sottoscritto ha direttamente assunto il ruolo di responsabile unico del procedimento;

**CHE** nell'ambito del citato contratto quadro sono stati sottoscritti n.5 contratti attuativi;

**VISTO** che il Direttore dei Lavori del 5^ contratto attuativo, Dott.Ing. Massimiliano Corsi, in data 11.11.2016 ha redatto la relazione sulla contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione da cui rilevasi che le opere incluse in detto ordinativo sono state regolarmente eseguite nell'ambito dell'importo affidato e nel rispetto degli elaborati di perizia, approvati con determinazione 1231/2015, e che pertanto può essere liquidato all'Impresa il credito residuo determinato in € 12.465,89 oltre IVA 22% per € 2.742,50 e quindi per complessivi € 15.208,38;

**VISTA** la disposizione sindacale n. 87 del 02.05.2016 di attribuzione al sottoscritto dell'incarico di Dirigente dell'Area 2 – Governo del Territorio -

**DETERMINA**

Pag. 1



- 1) di approvare la relazione sulla contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione , allegato alla presente, relativo al 5^ contratto attuativo sottoscritto dall'Impresa BRACCINI & CARDINI S.r.l nell'ambito del contratto quadro dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il biennio 2015-2017 citato in premessa;
- 2) di stabilire che il certificato predetto ha carattere provvisorio e diverrà definitivo decorsi due anni dalla data di emissione.

**IL DIRIGENTE**  
**Dott.Ing. Andrea Focardi**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.055055.it/albofe/home?ente=048001> e, successivamente <https://servizi.055055.it/gdfe/home?ente=048001>

DET-2016-1073 - Allegato 01



**OGGETTO:** Accordo quadro pluriennale per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale.

**5° Contratto attuativo (prog. 568/5)**

**IMPRESA:** Braccini e Cardini S.r.l, con sede in P.zza Mascagni 96 – Firenze

## RELAZIONE SULLA CONTABILITA' FINALE E

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Elaborati tecnici progettuali:** gli elaborati tecnici e gli atti della procedura negoziata da esperire tramite gara informale, per l'individuazione dell'operatore economico con il quale stipulare un contratto quadro biennale, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 163/06 e s.m., per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria al patrimonio immobiliare comunale, sono stati approvati con deliberazione della Giunta Municipale n.34 del 2.4.2015 e determinazione del dirigente n.296 del 10.04.2015, per un importo complessivo di €. 244.000,00= di cui €. 200.000,00= per lavori a base di gara.

**Categoria prevalente** del D.P.R. 207/2010: "OG1".

**Assuntore dei lavori:** l'Impresa Braccini e Cardini S.r.l, con sede in P.zza Mascagni 96 – Firenze, che ha offerto il ribasso del 40,83%.

**Affidamento generale:** con determinazioni del Dirigente Area 2 n. 682 del 4.8.2015 e successiva n. 812 del 28.9.2015 l'esecuzione dei lavori è stata affidata all'Impresa suddetta, per l'importo di €. 200.000,00 al netto del ribasso offerto e comprensivo degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge;

**Contratto principale:** venne stipulato in data 23.10.2015 con Rep.n.5670,

 **BRACCINI & CARDINI** S.r.l.  
Francesco Cardini

per l'importo sopra indicato e tramite la sottoscrizione nei modi previsti dallo schema di contratto, di successivi contratti attuativi, nella forma di moduli d'ordine, dei lavori manutentivi da eseguirsi negli immobili comunali e nel periodo di vigenza contrattuale;

**Affidamento 5° contratto attuativo:** con determinazione dirigenziale n. 1231 del 17/12/2015 è stata affidata all'impresa Braccini e Cardini S.r.l l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi alle scuole Redi e Balatro, nonché alla Biblioteca Comunale, nell'importo di €. 12.622,95 al netto del ribasso e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva 22% e pertanto per totali €. 15.400,00, nonché stipulato il contratto attuativo in data 13.06.2016 prot.scritture private 85/2016.

**Cauzione:** come risulta dall'art. 4 del contratto principale l'Impresa ha costituito in data 13/10/2015 la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n°n° 00A0543093 dell'importo di € 61.660,00= rilasciata dalla Compagnia di Ass.ni "Groupama Assicurazioni S.p.A." Agenzia di Firenze, calcolata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii. e ridotta del 50% per l'accertato possesso della certificazione del sistema di qualità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001.

**Autorizzazione al sub-appalto:** non sono intervenuti sub-appalti.

**Verbale nuovi prezzi:** non sono stati approvati.

**Direzione dei lavori:** Ing. Andrea Focardi.

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Andrea Focardi.

**tempi di esecuzione dei lavori:** i lavori si sono svolti nel periodo indicato all'art. 5 del relativo contratto attuativo.

**Sospensioni e ripresa dei lavori:** non è stato necessario eseguire alcuna sospensione.

  
Braccini & Cardini S.r.l.  
Francesco Cardini



**Proroga dei tempi contrattuali:** non è stata necessaria alcuna proroga.

**Verbale di danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**Andamento dei lavori:** i lavori sono stati svolti in conformità alle norme contrattuali e alle disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori, tra le quali alcune variazioni conseguenti scelte operative che hanno reindirizzato alcuni interventi interessanti gli edifici per la scuola dell'infanzia. In particolare è stata disposta, in sostituzione dell'intervento originariamente previsto nella scuola dell'infanzia M.Masi, l'esecuzione di adeguamenti urgenti ai fini dell'ottenimento della certificazione della prevenzione incendi, consistenti per la scuola di Croce a Varliano nell'installazione di un estrattore fumi nel corpo scale, nonché nell'esecuzione di compartimentazioni tagliafuoco R.E.I. 120 nella scuola di Rimaggio. Queste variazioni sono state recepite nella contabilità finale dei lavori.

**Pagamenti all'Impresa:** Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati pagamenti all'Impresa.

**Confronto fra la somma stanziata e quella dello stato finale:**

Importo lavori in appalto € 17.700,00

Importo lavori in contabilità finale € 16,393,90

Tale importo è quindi compreso nei limiti delle somme autorizzate.

**Riserve dell'Impresa:** l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

**Responsabile dei Lavori per conto dell'Impresa:** Francesco Cardini.

**Assicurazione degli operai:** l'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai con le seguenti posizioni:

I.N.A.I.L n. 3455827 di Firenze

 **BRACCINI & CARDINI** S.p.A.  
Francesco Cardini



I.N.P.S. n. 3007206916 di Firenze;

CASSA EDILE: Non iscritta

**Infortuni:** non risulta che siano avvenuti infortuni nel corso dei lavori.

**Assicurazioni sociali:** durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai, come rilevasi dall'ultimo D.U.R.C. emesso con validità fino al 28.02.2017.

**Avviso ai Creditori:** I lavori si sono svolti entro la proprietà comunale.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

La visita per la regolare esecuzione è stata effettuata alla presenza del responsabile dei lavori Sig. Francesco Cardini e si è provveduto al controllo della esecuzione dei lavori, secondo le prescrizioni progettuali e secondo quelle impartite dalla Direzione dei Lavori. E' confermato la sostituzione dell'intervento originariamente previsto nella scuola dell'infanzia M.Masi con altre lavorazioni eseguite nelle scuole di Croce a Varliano e Rimaggio, conseguenti alla necessità di adeguamenti urgenti ai fini della certificazione della prevenzione incendi, in esito alle pressanti scadenze normative.

Sulla scorta del progetto e dei documenti contabili il sottoscritto direttore dei lavori ha ispezionato i lavori eseguiti. Per le parti non più ispezionabili, per quelle di difficile ispezione e che non si sono potute controllare l'Impresa ha, dietro esplicita richiesta, assicurato la perfetta esecuzione dei lavori secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione. In particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile ha dichiarato l'assenza di difformità o vizi.

Ciò premesso il sottoscritto, considerato che:

- per quanto potuto accertare, le opere eseguite corrispondono a quelle progettate ed approvate,

  
CERACINI & CARDINI s.r.l.  
Francesco Cardini



- sono stati impiegati materiali idonei e le lavorazioni sono state eseguite a regola d'arte.
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere.
- i prezzi applicati sono quelli del contratto, senza eccezione alcuna.
- l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate.
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile.
- durante i lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai.
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dalla direzione dei lavori.
- l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve.
- l'Impresa è risultata in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

Per quanto sopra premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,


### **CERTIFICA**

Che i lavori di **"manutenzione straordinaria straordinaria da eseguirsi alle scuole dell'infanzia e primaria"** di cui al contratto attuativo prot. Scritture private n. 85 del 13.6.2016 (CUP: B34H15002960004 - CIG:6310769353) eseguiti dall'Impresa **Braccini e Cardini S.r.l** con sede in Firenze,

### **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

Determina il credito dell'Impresa in € 12.465,89= oltre IVA 22 % per € 2.742,50= e quindi in totali **€. 15.208,38** (diconsi Euro quindicimiladuecentotto/38).

Il presente certificato ha pertanto carattere provvisorio e diverrà definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione, decorsi i quali si

 **BRACCINI & CARDINI** s.r.l.  
Francesco Cardini



pag. n. 6

intenderà approvato, ancorché l'atto formale di approvazione non venga adottato entro due mesi dalla scadenza predetta. Il pagamento della rata di saldo non costituirà presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, c.2 C.C.

Bagno a Ripoli li, 14-11-2016

L'IMPRESA  
**BRACCHI & CARDINI** s.r.l.  
Francesco Cardini

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Dott. Ing. Massimiliano Corsi

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE AREA  
Dott. Ing. Andrea Focardi

