



DET_2016_0780

DETERMINAZIONE N° 780 DEL 07/09/2016

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI ELEMENTI DI COPERTURA IN MATERIALE CONTENENTI AMIANTO IN UN'AREA EX PRODUTTIVA UBICATA NEL TERRITORIO COMUNALE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA IN SOSPENSIONE DI EFFICACIA ALL'IMPRESA ECOTETI SRL UNIP. - CIG 676392577B (PROG. 598)

IL DIRIGENTE AREA 2

Premesso che:

- con ordinanza sindacale n. 261 del 4/07/16 il Sindaco ha ordinato alla proprietà delle aree ex Fornace Brunelleschi di procedere all'avvio delle operazioni di rimozione e smaltimento delle coperture e di tutti i manufatti in cemento amianto presenti nel sito ex produttivo ubicato in via di Tizzano 177-179, loc. Capannuccia, Comune di Bagno a Ripoli;
- che il mancato adempimento nei termini di tale ordinanza ha imposto l'avvio di una procedura di urgenza per dare attuazione in tempi urgenti a quanto disposto dall'atto contingibile ed urgente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 608 del 28/06/2016 è stato approvato l'Avviso pubblico: *"Indagine di mercato per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento di un intervento di rimozione e smaltimento di elementi di copertura in materiale contenenti amianto in un'area ex produttiva ubicata nel territorio comunale"*;
- con Determinazione Dirigenziale n° 681 del 20/07/2016 è stato approvato il verbale di sorteggio pubblico svoltosi in data 18/07/2016 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n° 725 del 05/08/2016, esecutiva, è stato disposto tra l'altro:



- a) di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento del servizio di rimozione e smaltimento di elementi di copertura in materiale contenenti amianto in un'area ex produttiva ubicata nel territorio comunale, dell'importo a base di gara di € 140.000,00 oltre Iva (di cui oneri per la sicurezza € 25.000,00) stabilendo che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 sull'importo soggetto a ribasso di € 115.000,00;
- b) di invitare n. 10 operatori economici individuati mediante sorteggio pubblico svoltosi in data 18/07/2016 in possesso di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nella categoria 10 "bonifica dei beni contenenti amianto" ed in particolare Categoria 10A "*attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali edili contenenti amianto legato in matrici cementizie o resinoidi*" con classe di iscrizione non inferiore alla Classe D;
- c) di approvare lettera di invito a gara ed i relativi allegati;
 - il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il sottoscritto Ing. Andrea Focardi, Dirigente dell'Area2 "Governo del Territorio", incaricato con atto di nomina sindacale n. 87 del 02/05/2016;
 - la procedura è stata espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) al seguente indirizzo: <https://start.e.toscana.it/rtrt/;;>
 - con lettera in data 08/08/2016, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla procedura, n. 10 operatori economici individuati mediante sorteggio pubblico in data 18/07/2016;
 - hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 30/08/2016, n. 2 operatori economici.

VISTO il verbale della procedura negoziata svoltasi nella seduta pubblica del 30/08/2016, per l'aggiudicazione del servizio in oggetto dal quale risulta – prima classificata l'impresa Ecoteti Srl Unipersonale sedente in Roccastrada (GR) loc. Ingenere Sticcano Scalo 58036 P.I. e C.F. 01479740530 che ha offerto il ribasso del 13,90% sull'importo soggetto a ribasso;



VISTO altresì il verbale della seduta pubblica del 30/08/2016 dal quale emerge che il RUP, vista l'entità dei ribassi offerti non ritiene di procedere alla valutazione di cui all'art. 97 c. 6 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO, pertanto, poter procedere alla definitiva aggiudicazione – ancorchè in sospensione di efficacia – subordinata all'avvenuta verifica con esito positivo del possesso dei requisiti di ordine generale in base a quanto disposto dall'art. 32 c.7 del Codice dei Contratti;

DATO altresì atto che dalla data di invio dell'ultima delle comunicazioni ai controinteressati dell'intervenuta adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.76 c. 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. comincerà a decorrere il termine dilatorio di gg.35 previsto dall'art.32,c.9 del citato Decreto per la stipula del contratto;

CONSIDERATO che il contratto da stipularsi con l'operatore economico aggiudicatario dell'appalto in questione ammonta a complessivi € 124.015,00 Iva esclusa, così determinato:

A. Servizio soggetti a ribasso d'asta	115.000,00
a detrarre ribasso d'asta del 13,90 %	<u>15.985,00</u>
restano	99.015,00
B. Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	25.000,00
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	124.015,00

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.9,c.2 del D.L.78/2009, convertito nella Legge 102/2009, è fatto obbligo accertare preventivamente per i provvedimenti che comportano impegni di spesa, la loro compatibilità con i relativi stanziamenti di bilancio e con la programmazione dei pagamenti;

DATO ATTO che, ai fini della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 136/2010 e s.m. l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla norma, incluso quello di comunicare all'Ente gli estremi del conto corrente dedicato sul quale ricevere i pagamenti, dati che rimarranno depositati in atti e che verranno indicati nel provvedimento di liquidazione delle competenze che verrà emesso da parte dell'Ufficio responsabile della spesa;

VISTI:

- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli



enti locali);

- l'art. 35 del Regolamento Comunale di Contabilità;
- la disposizione sindacale n. 87 del 02.05.2016 - Incarico di direzione dell'Area 2 – "Governo del territorio"

Ravvisata, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

- 1) **di approvare** il verbale della procedura negoziata svolta nella seduta pubblica del 30/08/2016, per l'aggiudicazione del servizio in oggetto dal quale risulta – prima classificata l'impresa Ecoteti Srl Unipersonale sedente in Roccastrada (GR) loc. Ingenere Sticciano Scalo 58036 P.I. e C.F. 01479740530 che ha offerto il ribasso del 13,90%;
- 2) **di aggiudicare** in via definitiva – sotto condizione sospensiva di efficacia in pendenza dell'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale - il servizio in oggetto all'impresa Ecoteti Srl Unipersonale con il ribasso del 13,90% sull'importo del servizio soggetto a ribasso e così per un importo di **€ 124.015,00** oltre Iva 22% per € 27.283,30 per complessivi **€ 151,298,30** come determinato nella parte narrativa del presente atto;
- 3) **di precisare** che la successiva stipulazione del contratto che avverrà decorso il periodo di sospensione obbligatoria previsto dall'art. art.32, c. 9 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) **di impegnare** la spesa di **€ 151.298,30** (Iva inclusa), a favore dell'impresa Ecoteti Srl Unipersonale mediante imputazione alla Missione 9 "Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente" - Programma 2 "Tutela, Valorizzazione e Recupero Ambientale" - Piano Finanziario U.1.3.2.9.8. "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili" - Capitolo PEG 7415 "Intervento in esecuzione in danno per bonifica amianto in località Capannuccia" - impegno n° **16/1665** con esigibilità Dicembre 2016;
- 5) **di procedere ad accertare** la somma di € 151.298,30 nei confronti di TOGNOZZI BUILDING S.r.l., P.I. 03150970485, a titolo di recupero per interventi in esecuzione in danno con imputazione sul bilancio 2016 P.F. E. 3.5.2.3.5 Cap. 17240.00.00 Acc. **16/324**;
- 6) **di disporre**, per le motivazioni di urgenza ricordate in premessa, la consegna



anticipata all'impresa delle lavorazioni nelle more del perfezionamento dei controlli e della stipula del contratto di appalto;

7) **di dare atto che:**

- ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, in caso di non veridicità del contenuto delle autocertificazioni presentate a corredo dell'offerta, il soggetto offerente decadrà dalla graduatoria provvisoria di aggiudicazione e da tutti i conseguenti benefici derivanti anche dall'adozione del presente atto;
- l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace, dopo la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016s;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto, Ing. Andrea Focardi – Dirigente Area2 "Governo del Territorio";

Il Dirigente Area2

(Dott. Ing. Andrea Focardi)

AREA 1 – GESTIONE DELLE RISORSE

Vista al regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 , comma 4°, e dell'art. 153 comma 5° del D.L.vo 18.8.2000 n. 267.

E' esecutiva

IL DIRIGENTE

Dott.Dario Navarrini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.055055.it/albofe/home?ente=048001>e, successivamente <https://servizi.055055.it/gdfe/home?ente=048001>



PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016 PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI ELEMENTI DI COPERTURA IN MATERIALE CONTENENTI AMIANTO IN UN'AREA EX PRODUTTIVA UBICATA NEL TERRITORIO COMUNALE.

CIG 676392577B

VERBALE DI GARA

L'anno 2016 (duemilasedici), il giorno 30 (trenta) del mese di agosto, in Bagno a Ripoli (FI), Piazza della Vittoria 1, presso la sede del Comune di Bagno a Ripoli, alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si riunisce il seggio di gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, composto da:

- Andrea Focardi – Responsabile Unico del Procedimento
- Laura Andrei – Testimone
- Beatrice Vasarri – Testimone e Segretario Verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Dirigente Area 2 del Comune di Bagno a Ripoli n. 608 del 28/06/2016 si approvava l'"AVVISO PUBBLICO – INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L'EVENTUALE AFFIDAMENTO DI UN INTERVENTO DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI ELEMENTI DI COPERTURA IN MATERIALE CONTENENTI AMIANTO IN UN'AREA EX PRODUTTIVA UBICATA NEL TERRITORIO COMUNALE";
- in data 14 luglio 2016 si pubblicava sul sito del Comune l'avviso relativo al sorteggio, che avrebbe avuto luogo lunedì 18 luglio, alle ore 12, nel Palazzo Municipale di Bagno a Ripoli in Piazza della Vittoria n. 1, per la selezione, nell'ambito delle manifestazioni di interesse pervenute, degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto;
- con Determinazione del Dirigente Area 2 del Comune di Bagno a Ripoli n. 681 del 20/07/2016, verificate le manifestazioni di interesse pervenute, si procedeva:
 - a dichiarare due delle stesse inammissibili e a disporre che i competenti uffici comunicassero alle medesime via PEC il provvedimento stesso;
 - ad approvare l'Elenco dei 10 numeri estratti col sorteggio tenutosi in data 18/07/16, corrispondenti ad altrettanti operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, dando atto che l'accesso all'Elenco degli operatori ammessi, comprendente sia il numero di protocollo attribuito alla manifestazione di interesse che il corrispondente nominativo dell'operatore economico, così come all'elenco degli operatori sorteggiati,



doveva essere differito alla scadenza del termine di presentazione delle offerte per la procedura negoziata in oggetto, onde garantire il rispetto dell'art. 53, c.2, lett.b) del D. Lgs. 50/2016;

- con Determinazione del Dirigente Area 2 del Comune di Bagno a Ripoli n. 725 del 05/08/2016, si determinava, fra l'altro:

1. di indire procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) nonché dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per L'APPALTO DEL SERVIZIO DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI ELEMENTI DI COPERTURA IN MATERIALE CONTENENTI AMIANTO IN UN'AREA EX PRODUTTIVA UBICATA NEL TERRITORIO COMUNALE, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
2. di approvare la documentazione di gara;
3. di invitare le 10 imprese di cui al verbale di sorteggio approvato con Determinazione n. 681 del 20/07/2016;
4. di stabilire che:
 - le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel Capitolato speciale d'appalto allegato alla presente determinazione dirigenziale;
 - il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 32 c.14 del D.Lgs. n°50/2016;
 - in relazione alla presente procedura il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Andrea Focardi, Dirigente Area 2;
 - l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
 - la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- in data 08/08/2016 venivano pertanto invitati a partecipare alla procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, indicando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 30/08/2016 alle ore 12:00, i seguenti 10 soggetti:

- 1 CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP.
- 2 B.ENERGY SPA
- 3 ndn ecorecuperi srl
- 4 ICEIM S.r.l.
- 5 Ecoteti srl Unipersonale
- 6 Bravi srl
- 7 Tecnocoperture di Principi Fabio & C. sas
- 8 EDILPI SAS



9 ISOMECC S.R.L.

10 TRINACRIA AMBIENTE SRL

TUTTO CIO' PREMESSO

il Responsabile Unico del procedimento Andrea Focardi, Dirigente Area 2 del Comune di Bagno a Ripoli, ed i due testimoni dichiarano, ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel presente procedimento di affidamento nonché, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

Il Responsabile Unico del Procedimento, all'ora suindicata alla presenza dei testimoni Beatrice Vasarri e Laura Andrei, dichiara aperta la seduta di gara, mediante procedura telematica in seduta pubblica, si connette al sito <http://start.e.toscana.it/rtrt/> e verifica che, come risulta dal sistema START Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – istanza *Altri Enti Pubblici RTRT* e dal verbale delle operazioni effettuate e registrate dal sistema stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti – alle ore 12:00 del giorno 30/08/2016 le offerte dei seguenti concorrenti:

1- Ecoteti srl Unipersonale, di Roccastrada (GR)

2- Edilpi sas di Marianelli Andrea & C, di Pistoia

Entrambi i concorrenti hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio previsto dalla lettera d'invito, come risulta dalle relative certificazioni agli atti dell'Amministrazione.

Il Responsabile Unico del Procedimento procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute sulla piattaforma START ed effettua l'apertura delle offerte accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti, rilevando che la documentazione presentata dalla **Ecoteti srl Unipersonale** è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito, e pertanto la ammette alla procedura.

Il RUP procede con l'esame della documentazione amministrativa del secondo concorrente **Edilpi sas di Marianelli Andrea & C**, che risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito, e pertanto lo ammette alla procedura.

Alle ore 15,00 viene completata la valutazione della documentazione di tipo amministrativo per la gara in oggetto.

Il RUP dà atto che non si procederà, come previsto dalla lettera d'invito, ad effettuare, tramite sistema telematico, ai sensi dell'art. 58, comma 3 D. Lgs 50/2016, il sorteggio del 10% dei concorrenti da sottoporre al controllo circa le dichiarazioni rese sul possesso dei requisiti per l'esecuzione dei servizi, dal momento che i concorrenti sono soltanto due e pertanto si procederà nei confronti di entrambi a detta verifica.

Dal momento in cui non è stato necessario, per alcun motivo, sospendere la gara, nella



medesima odierna seduta pubblica si procede con l'apertura delle offerte economiche, come previsto all'art. 15.2, punto 1 lett. c) della lettera d'invito.

Il Presidente di gara procede quindi al **sorteggio di uno fra i cinque metodi di anomalia di cui all'art. 97, comma 2 del D. Lgs 50/2016**: vengono predisposti cinque biglietti contenenti le lettere a, b, c, d, e: si procede al sorteggio e la lettera estratta risulta essere la a), corrispondente al seguente metodo di calcolo di cui alla lettera a) del comma 2 del citato art. 97: "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media*".

Il Responsabile Unico del Procedimento procede, quindi, tramite il sistema START all'apertura delle offerte economiche, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che la documentazione presentata dalle due ditte è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito.

Il Responsabile Unico del Procedimento, completato l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti, procede alla loro approvazione; il sistema, in automatico, effettua la valutazione delle offerte economiche, predisponendo la seguente graduatoria:

Concorrente	Ribasso %
1- Ecoteti srl Unipersonale, di Roccastrada (GR)	13,90%
2- Edilpi sas di Marianelli Andrea & C, di Pistoia	7,00%

Il Responsabile Unico del Procedimento dà innanzitutto atto che le offerte presentate sono in numero inferiore a 10 e che pertanto non si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte anomale; né peraltro si può applicare il criterio sorteggiato per il calcolo dell'anomalia, incompatibile col fatto che le offerte presentate sono n. 2.

Il RUP ritiene in ogni caso che, vista l'entità dei ribassi presentati, le offerte non appaiano anormalmente basse e non sia necessario pertanto procedere alla richiesta di spiegazioni neanche ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D. Lgs 50/2016.

Il RUP quindi alla aggiudicazione provvisoria dell'appalto in oggetto alla ditta **Ecoteti srl Unipersonale, con sede legale in Roccastrada (GR), località Ingegnere, Cap 58036, C.F. e P.I. 01479740530**, con un ribasso percentuale offerto del **13,90%** sull'importo soggetto a ribasso di Euro 115.000,00 (euro centoquindicimila/00) al netto dell'IVA. Di tale dichiarazione viene data comunicazione tramite sistema START alla Ditta stessa. Si dà atto che l'Impresa ha dichiarato:

- nella domanda di partecipazione alla gara, che in caso di aggiudicazione non intende subappaltare le prestazioni oggetto del presente appalto;
- nella offerta economica, che gli oneri della sicurezza afferenti l'impresa ricompresi nell'importo complessivo offerto ammontano ad Euro 1.000,00 al netto di IVA oltre a costi per la sicurezza



non soggetti a ribasso pari a 25.000,00 Euro al netto di IVA.

La seduta termina alle ore 16,00.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale in numero 5 pagine fin qui che, lette e confermate, vengono sottoscritte dal RUP e dai testimoni.

- Andrea Focardi - Responsabile Unico del Procedimento
- Laura Andrei – Testimone
- Beatrice Vasarri – Testimone e Segretario Verbalizzante