



DET_2016_0819

DETERMINAZIONE N.819 DEL 16.09.2016

Oggetto: Lavori di adeguamento edilizio e impiantistico della struttura sportiva comunale denominata "I Ponti (Prog. 590).
Approvazione perizia di variante e suppletiva e affidamento lavori all'Impresa appaltatrice C.B.F. EDILIMPIANTI & C. S.n.c.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 562 del 20.6.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento impiantistico ed edilizio della struttura sportiva comunale denominata " I Ponti", nell'importo di € 40.000,00 di cui € 32.203,04 per lavori a base di affidamento, finanziato con fondi del bilancio comunale;
- con determinazione n. 677 del 19.7.2016 e successiva n. 762 del 01.09.2016, l'appalto dei lavori predetti è stato affidato all'Impresa C.B.F. EDILIMPIANTI & C. S.n.c di Reggello (FI) per l'importo, al netto del ribasso offerto del 31,25% e comprensivo degli oneri della sicurezza, di € 23.132,68 oltre IVA 22%, con la quale è stato stipulato contratto per corrispondenza protocollo scritture private n.128 in data 8.9.2016;
- i lavori di cui trattasi sono in corso di esecuzione;
- che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è svolto dall'Arch. Roberto Bregoli e quello di Direttore dei Lavori dal Dott.Ing. Massimiliano Corsi;

RICHIAMATO il quadro economico di spesa, rimodulato a seguito dell'affidamento effettuato:

a)	per lavori a base di contratto e comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.132,68
b)	per somme a disposizione:	
	- IVA 22%	€ 5.089,19
	- eventuale incentivo per funzioni tecniche	€ 644,06
	- imprevisti ed economie da ribasso	€ 11.134,07

	TOTALE	€ 40.000,00

VISTO l'elaborato allegato redatto dal tecnico Direttore dei Lavori costituente la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva comprendente la relazione



tecnica, il computo metrico estimativo e il quadro economico di raffronto;

DATO ATTO che detta perizia si è resa necessaria al fine di apportare alcune modifiche al progetto originario per cause impreviste e imprevedibili riconducibili all'art. 106 c. 1 lett. c) del D.l.vo 50/2016 finalizzate all'esecuzione delle lavorazioni ivi descritte;

PRESO ATTO che le variazioni che si rende necessario apportare comportano un aumento dell'importo lavori di totali € 3.493,85 al netto del ribasso proposto e comprensivo degli oneri per la sicurezza;

CHE l'importo delle opere di variante determinato come sopra indicato, trova copertura finanziaria mediante impiego delle economie per ribasso d'asta nel quadro economico del progetto e rientra del 5[^] d'obbligo dell'importo dell'appalto;

PRESO ATTO che il quadro economico del progetto, come rideterminato con propria precedente determinazione n.677/2016 viene variato come segue:

-	importo di contratto.....	€ 23.132,68;
-	importo lavori supplementari....	€ 3.493,85

	SOMMANO PER LAVORI.....	€ 26.626,53
-	IVA 22%.....	€ 5.857,84
-	eventuale incentivo per funzioni tecniche.....	€ 644,06
-	economie da ribasso.....	€ 6.871,57

	TOTALE PROGETTO.....	€ 40.000,00

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 9, comma 2 . del D.L. 78/2009, convertito nella L. n. 102/2009 è fatto obbligo accertare preventivamente, per i provvedimento che comportano impegni di spesa, la loro compatibilità con i relativi stanziamenti;

DATO ATTO che, ai fini della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010 e s.m.:

- la presente prestazione, trattandosi di importo inferiore al quinto d'obbligo è contraddistinta la medesimo **CIG dell'intervento principale n. GZ11A58E4C** e dal **codice CUP.B34H16000480004**;
- l'impresa ha assunto tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla norma, incluso quello di comunicare all'Ente gli estremi del contro corrente dedicato sul quale ricevere i pagamenti, dati che rimarranno depositati in atti e che verranno indicati



nel provvedimento di liquidazione delle competenze che verrà emesso da parte dell'ufficio responsabile della spesa;

VISTI l' art.107 del D.Lgs. 267/2000 nonché l'art. 66 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi ;

VISTO altresì l'art.28 del Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la disposizione sindacale n. 87 del 02.05.2016 con la quale stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell' Area 2 " Governo del Territorio;

DETERMINA

- 1) di approvare l'elaborato in premessa indicato ed allegato relativi alla perizia di variante e suppletiva dei lavori di adeguamento edilizio ed impiantistico della struttura sportiva comunale denominata "I Ponti";
- 2) di dare atto che, per effetto della perizia di cui trattasi, non viene alterato l'importo complessivo di spesa dell'intervento, mentre quello dei lavori in appalto viene aumentato a complessivi € 26.626,53 al netto del ribasso contrattuale e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) di affidarne l'esecuzione all'Impresa CBF EDILIMPIANTI & C S.n.c con sede in Reggello – Loc. Piani della Rugginosa – (P.IVA 03036170482) per l'importo di € 3.493,85 oltre IVA 22% per € 768,65 e quindi per complessivi € 4.262,50;
- 4) di integrare a favore dell'impresa la spesa complessiva di **€ 4.262,50** al CAP. 11004 "Manutenzione straordinaria impianti sportivi in concessione" Missione 6 programma 1 P.F.U. 2-2-1-9-16 – Impegno n. **2016/1230.001**
- 5) di approvare la nuova rideterminazione del quadro economico di spesa dell'intervento di cui trattasi;
- 6) di procedere alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione, secondo lo schema allegato comprendente altresì l'approvazione di n.7 Nuovi prezzi ed una proroga di gg.15(dodici) del tempo contrattuale secondo lo schema allegato;
- 7) di attestare che, ai sensi dell'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009, convertito nella L.n.102/2009, gli impegni di spesa afferenti il presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti del bilancio di previsione;
- 8) di dare atto che la scadenza della presente obbligazione e quindi la sua esigibilità da parte del soggetto affidatario è fissata nel mese di Dicembre 2016.

IL DIRIGENTE

Dott.Ing. A. Focardi

Pag. 3



SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 151, comma 4 e 153, comma 5, del decreto legislativo 18 agosto 2000 , n.267. E' esecutiva.

IL DIRIGENTE
Dott.Dario Navarrini

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.055055.it/albofe/home?ente=048001> e, successivamente <https://servizi.055055.it/gdfe/home?ente=048001>



Bagno a Ripoli 14.09.2016

LAVORI DI: **PROGETTO N. 590 – LAVORI DI ADEGUAMENTO EDILIZIO ED IMPIANTISTICO DELLA STRUTTURA SPORTIVA COMUNALE DENOMINATA “I PONTI”**

PROGETTISTA E D.L.	ing. MASSIMILIANO CORSI – Area 2 - Comune di Bagno a Ripoli
STAZIONE APPALTANTE	Comune di Bagno a Ripoli
R.U.P.	arch. Roberto Bregoli
IMPRESA APPALTATRICE	C.B.F. Edil impianti con sede in Reggello (Fi)
AGGIUDICAZIONE	Determina Dirigenziale di aggiudicazione n. 677 del 19.7.2016
RIBASSO OFFERTO	31,25%
IMPORTO DI CONTRATTO	Euro 23.132,68 oltre IVA
TEMPO DI CONTRATTO	60 (sessanta) Giorni naturali e consecutivi

**VARIANTE SUPPLETIVA
E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA**
(art.106 D.Lgs.n. 50 del 18.04.2016)

Durante l'esecuzione dei lavori, si è manifestato l'allagamento del locale ufficio, posto nel fabbricato adiacente agli spogliatoi dell'impianto sportivo.

E' stata effettuata un'indagine ed è stato rilevato che risulta necessario eseguire una approfondita pulizia dei pozzetti e della fossa biologica posti sul retro del locale, in quanto risultati completamente ostruiti, intervento che dovrà essere esteso anche al pozzettone presente al cancello carrabile di accesso all'impianto, in corrispondenza della nuova pista ciclabile, onde evitare che l'ostruzione dello stesso riversi nella fossa sopra indicata ulteriori liquami di scarico.

Nel contempo viene segnalato dal gestore che da alcuni giorni una torre faro dell'impianto non risulta più funzionante.

Ricercato il guasto viene accertato che il tipo di intervento necessario per il ripristino dell'illuminazione è la sostituzione di un tratto di cavidotto.

Analogamente, risulta necessario procedere alla sostituzione di tutte le luci di emergenza del vecchio impianto, poiché la prevista riparazione non risulta più attuabile non essendo più reperibili idonei pezzi di ricambio.

Quanto descritto è riconducibile a modifiche ed interventi resi necessari da circostanze impreviste e imprevedibili.

Inoltre, durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, è stato necessario procedere alla realizzazione di lavorazioni nuove ed in parte diverse, nonché non realizzarne alcune inizialmente previste.

La modifica degli spogliatoi e dei relativi servizi igienici ha determinato la necessità di sostituire i vecchi sanitari poiché non più perfettamente funzionanti e fonte di perdite di acqua e l'eliminazione dei vecchi rivestimenti ha determinato la regolarizzazione del sottofondo con un rimpello di ampio



spessore, per ricreare una parete adatta all'incollaggio delle nuove mattonelle.

Alcuni interventi inizialmente previsti, legati al rifacimento delle facciate esterne del fabbricato ad uso uffici, non verranno eseguiti con la conseguente diminuzione dell'incidenza degli oneri della sicurezza dovuti all'eliminazione dei previsti ponteggi

Tutte le variazioni sopra descritte sono state inserite nella presente perizia e sono riconducibili alla disciplina dell'art.106 comma 1 lett.c del D.Lgs. n.50 del 18/04/16; tali variazioni determineranno nel complessivo un aumento dell'importo delle lavorazioni inizialmente previste.

L'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, ammonta a €. 26.626,53 con un incremento netto rispetto all'importo iniziale di €. 3.493,85 come è possibile rilevare dall'allegato computo metrico e quadro di raffronto.

L'impresa *C.B.F. Impianti* si è inoltre resa disponibile ad effettuare tali interventi come estensione dell'attuale incarico, confermando il medesimo ribasso d'asta proposto in sede di offerta anche sulle suddette nuove lavorazioni.

L'esecuzione di tali interventi aggiuntivi comporta l'allungamento degli iniziali tempi contrattuali di **15 giorni naturali e consecutivi**, pertanto l'impresa dovrà completare i lavori entro il **02.10.16**.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

.....
Dott. Ing. Massimiliano Corsi

IL RUP

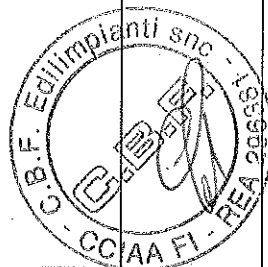
.....
Dott. Arch. Roberto Bregoli

Allegato:

- copia computo metrico estimativo
- quadro di raffronto.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
1/1	<p style="text-align: center;">LAVORI A MISURA</p> <p style="text-align: center;">LAVORI EDILI (Cat 1)</p> <p>Intervento di sostituzione dei rivestimenti nella zona docce di tutti i 4 spogliatoi esistenti comprendente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - smontaggio dell'adduzione dell'acqua calda e fredda, dei rubinetti e soffioni della zona docce; - demolizione completa degli attuali rivestimenti solo nella zona delle docce (circa 30 mq); - creazione di tracce per incassare le tubazioni precedentemente smontate e riposizionamento di nuovi rubinetti con temporizzatore di apertura, di nuovi soffioni e tubazioni all'interno della muratura (n.4 docce per spogliatoio); - demolizione della pavimentazione e della sottostante malta di allettamento e/o massetto; - creazione di velo sulle pareti liscio ed idoneo per la successiva posa dei rivestimenti; - realizzazione di nuovo massetto liscio ed idoneo per la successiva posa della pavimentazione; - fornitura e posa in opera di pavimenti e rivestimenti di primaria marca di colore a scelta della D.L. di dimensioni analoghe all'esistente per una quantità relativa a tutte le zone doccia degli spogliatoi. <p>Nel prezzo sono comprese le opere provvisorie di protezione, i puntellamenti, i ponti di servizio o trabattelli con altezza fino a 4 metri, il calo e la movimentazione di tutti gli elementi utilizzati, il carico trasporto, scarico ed oneri per lo smaltimento a pubblica discarica del materiale di demolizione e/o di scavo ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte, compreso l'integrazione di raccordi, pezzi speciali, tubazioni e quant'altro necessario a ripristinare la funzionalità degli impianti idrico sanitario.</p> <p>Il prezzo è riferito ad ogni spogliatoio.</p>							
	A RIPORTARE							

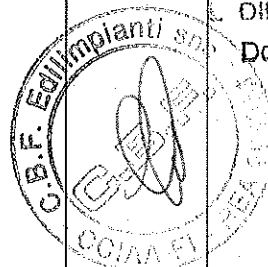
DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. Massimiliano Corbelli



Massimiliano Corbelli

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	Spogliatoi					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	2'000,00	8'000,00
2 / 2	Intervento di sostituzione dei corpi illuminanti esistenti negli spogliatoi comprendente: - smontaggio e smaltimento dell'attuale plafoniera; - fornitura e posa in opera di Plafoniera stagna IP65 T8 G13 1x18 W (con lampade incluse) lunghezza 150 cm, a norma per ambienti umidi. Nel prezzo sono comprese le opere provvisorie di protezione, i puntellamenti, i ponti di servizio o trabattelli con altezza fino a 4 metri, il calo e la movimentazione di tutti gli elementi utilizzati, il carico trasporto, scarico ed oneri per lo smaltimento a pubblica discarica del materiale di demolizione e/o di scavo ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte, compreso l'integrazione di cavi, morsetti, pezzi speciali e quant'altro necessario a ripristinare la funzionalità degli impianti elettrici.	4,00			6,000	24,00		
	SOMMANO cadauno					24,00	45,00	1'080,00
3 / 3	Intervento di sostituzione dei corpi scaldanti esistenti negli spogliatoi comprendente: - svuotatura dell'impianto termico; - smontaggio e smaltimento degli attuali termosifoni; - fornitura e posa in opera di analoghi termosifoni in alluminio verniciato, di dimensioni analoghe all'esistente; - ripristino della funzionalità dell'impianto. Nel prezzo sono comprese le opere provvisorie di protezione, i puntellamenti, i ponti di servizio o trabattelli con altezza fino a 4 metri, il calo e la movimentazione di tutti gli elementi utilizzati, il carico trasporto, scarico ed oneri per lo smaltimento a pubblica discarica del materiale di demolizione e/o di scavo ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte,							
	A RIPORTARE							9'080,00

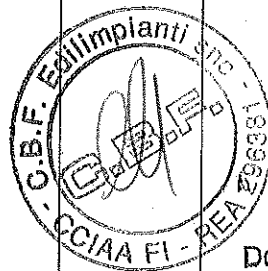
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							9'080,00
	compreso l'integrazione di tubazioni, pezzi speciali e quant'altro necessario a ripristinare la funzionalità degli impianto termico.	4,00			3,000	12,00		
	SOMMANO cadauno					12,00	100,00	1'200,00
4 / 4	Intervento di ripristino della funzionalità degli impianti di areazione degli spogliatoi comprendente: - smontaggio e smaltimento degli attuali avacuatori di aria nella zona docce e dei motori di apertura dei lucernari; - fornitura e posa in opera di nuovi evacuatori di aria idonei al ricambio della zona docce e dei dispositivi di apertura dei lucernari di cui sopra, compreso canalizzazioni, temporizzatore e collegamenti elettrici relativi per garantire la perfetta funzionalità di apertura; Nel prezzo sono comprese le opere provvisionali di protezione, i puntellamenti, i ponti di servizio o trabattelli con altezza fino a 4 metri, il calo e la movimentazione di tutti gli elementi utilizzati, il carico trasporto, scarico ed oneri per lo smaltimento a pubblica discarica del materiale di demolizione e/o di scavo ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte, compreso l'integrazione di cavi, morsetti, pezzi speciali e quant'altro necessario a ripristinare la funzionalità degli impianto elettrico. Spogliatoi					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	750,00	1'500,00
5 / 5	Intervento di realizzazione di recinzione esterna perimetrale al campo sportivo, come completamento di quella già realizzata lungo il lato degli spogliatoi, per un'altezza di cm 200 circa e comunque analoga a quella già presente, comprendente: - demolizione dell'attuale rete di recinzione compreso smontaggio dei montanti;							
	A RIPORTARE							11'780,00



DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. Massimiliano Corsi

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							11'780,00
	<p>- realizzazione di scavo per la creazione dei plinti di dimensioni circa cm 50x50x50;</p> <p>- realizzazione di plinti in cls resi idonei al posizionamento dei montanti di dimensioni circa cm 50x50x50;</p> <p>- installazione di montanti metallici verniciati di colore, forma, interasse e dimensione analoga agli altri presenti;</p> <p>- f. e p.o. di rete di recinzione di altezza, colore, forma, e dimensione analoga a quella già presente nella parte restante del perimetro del campo antistante gli spogliatoi.</p> <p>Nel prezzo sono comprese le opere provvisoriale di protezione, i puntellamenti, i ponti di servizio o trabattelli con altezza fino a 4 metri, il calo e la movimentazione di tutti gli elementi utilizzati, il carico trasporto, scarico ed oneri per lo smaltimento a pubblica discarica del materiale di demolizione e/o di scavo, compreso l'installazione di cavi di irrigidimento, squadrette, rinforzi e quant'altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.</p>							
	SOMMANO m					35,00		
						35,00	120,00	4'200,00
6/6	<p>Intervento di spostamento del cancello di accesso pedonale esistente, comprendente:</p> <p>- smontaggio dell'attuale e accatastamento nell'ambito del cantiere;</p> <p>- realizzazione di scavo per la creazione di trave di fondazione di dimensioni circa cm 250x30x30;</p> <p>- realizzazione di plinti in cls resi idonei al posizionamento dei montanti del cancello precedentemente smontato;</p> <p>- fornitura e posa in opera di n.2 nuovi montanti in acciaio a sezione scatolare cm 15x15 da affogare nel plinto sopra indicato e predisposti con ferramenta idonea per l'aggancio del cancello;</p> <p>- montaggio del cancello esistente.</p> <p>Nel prezzo sono comprese le opere provvisoriale di protezione, i</p>							
	A RIPORTARE							15'980,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							15'980,00
	puntellamenti, i ponti di servizio o trabattelli con altezza fino a 4 metri, il calo e la movimentazione di tutti gli elementi utilizzati, il carico trasporto, scarico ed oneri per lo smaltimento a pubblica discarica del materiale di demolizione e/o di scavo e quant'altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	2'000,00	2'000,00
717	<p>Lavori in economia impianto elettrico, effettuati seguendo le indicazioni della relazione allegata al progetto per la presentazione della pratica per l'ottenimento del C.P.I. della struttura sportiva a firma dell'ing. Antonio pagano.</p> <p>Gli stessi sono riassumibili in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione di interruttori luci e prese negli spogliatoi (circa 10); - modifiche all'impianto di messa a terra; - riorganizzazione del quadro elettrico; - ripristino funzionalità e adeguamento normativo collegamenti volanti impianto e scatole di derivazione; - ripristino funzionalità luci di emergenza ed eventuale sostituzione di quelle non più idonee; - riposizionamento valvola di sicurezza caldaia. <p>Nel prezzo sono comprese le opere provvisorie di protezione, i puntellamenti, i ponti di servizio o trabattelli con altezza fino a 4 metri, il calo e la movimentazione di tutti gli elementi utilizzati, il carico trasporto, scarico ed oneri per lo smaltimento a pubblica discarica del materiale di risulta e quant'altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte rispettando tutte le indicazioni indicate nella sovra indicata relazione.</p> <p>Dal presente prezzo è escluso la sostituzione delle plafoniere, contabilizzato in altra voce.</p>							
	SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	2'000,00	2'000,00
	A RIPORTARE							19'980,00



DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. Massimiliano Corsi

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							19'980,00
8/8	Intervento di installazione di elementi in gomma, gommapiuma, neoprene o altro atti a diminuire gli esiti da impatto contro barriere solide per gli atleti del campo sportivo. La zona di intervento da mettere in sicurezza è posizionata nel lato corto lungo la pista ciclabile e comprende: - smontaggio dell'attuale protezione; - installazione di nuova protezione in gomma, gommapiuma, neoprene o altro con sezione ad "L" adatta per esterni di colore a scelta della D.L. Nel prezzo sono comprese le opere provvisoriale di protezione, i puntellamenti, i ponti di servizio o trabattelli con altezza fino a 4 metri, il calo e la movimentazione di tutti gli elementi utilizzati, il carico trasporto, scarico ed oneri per lo smaltimento a pubblica discarica del materiale di demolizione e quant'altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.					60,00		
	SOMMANO m					60,00	28,00	1'680,00
9/9 N.P.05	Sovrapprezzo alla voce "posizionamento paracolpi" per la fornitura di protezioni antinfortuno certificati					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	800,00	800,00
10/12 TOS15_02.C 01.032.001	Rimpello per regolarizzazione di parete con scaglie di laterizio, spessore massimo cm 4,00 con malta bastarda					120,00		
	SOMMANO m ²					120,00	30,82	3'698,40
11/13 N.P.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera illuminante di sicurezza equipaggiato con lampade a risparmio energetico da 24W con grado di protezione IP65 completo per dare l'intervento finito a regola d'arte					11,00		
	A RIPORTARE					11,00		26'158,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					11,00		26'158,40
12 / 14 N.P.02	SOMMANO cadauno Fornitura e posa in opera di aspiratore elicoidale per espulsione diretta all'esterno in brevi canalizzazioni alimentato a 230V completo di ogni elemento o onere per dare il lavoro completo a regola d'arte					11,00	145,00	1'595,00
	SOMMANO cadauno					8,00		
	SOMMANO cadauno					8,00	105,00	840,00
13 / 15 N.P.07	Realizzazione di protezioni per utenze elettriche con n.2 interruttori bipolari automatici MT 2P/16A PVC IP55					8,00		
	SOMMANO cadauno					8,00	100,00	800,00
14 / 16 N.P.06	Intervento di sostituzione di cavidotto per l'alimentazione di n.1 torre faro					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'200,00	1'200,00
15 / 19 N.P.03	Intervento con autospurgo per svuotatura di pozzetti e porta via esterno 2 interventi					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	1'000,00	2'000,00
16 / 20 TOS15_06.10 1.004.001	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori							
	A RIPORTARE							32'593,40



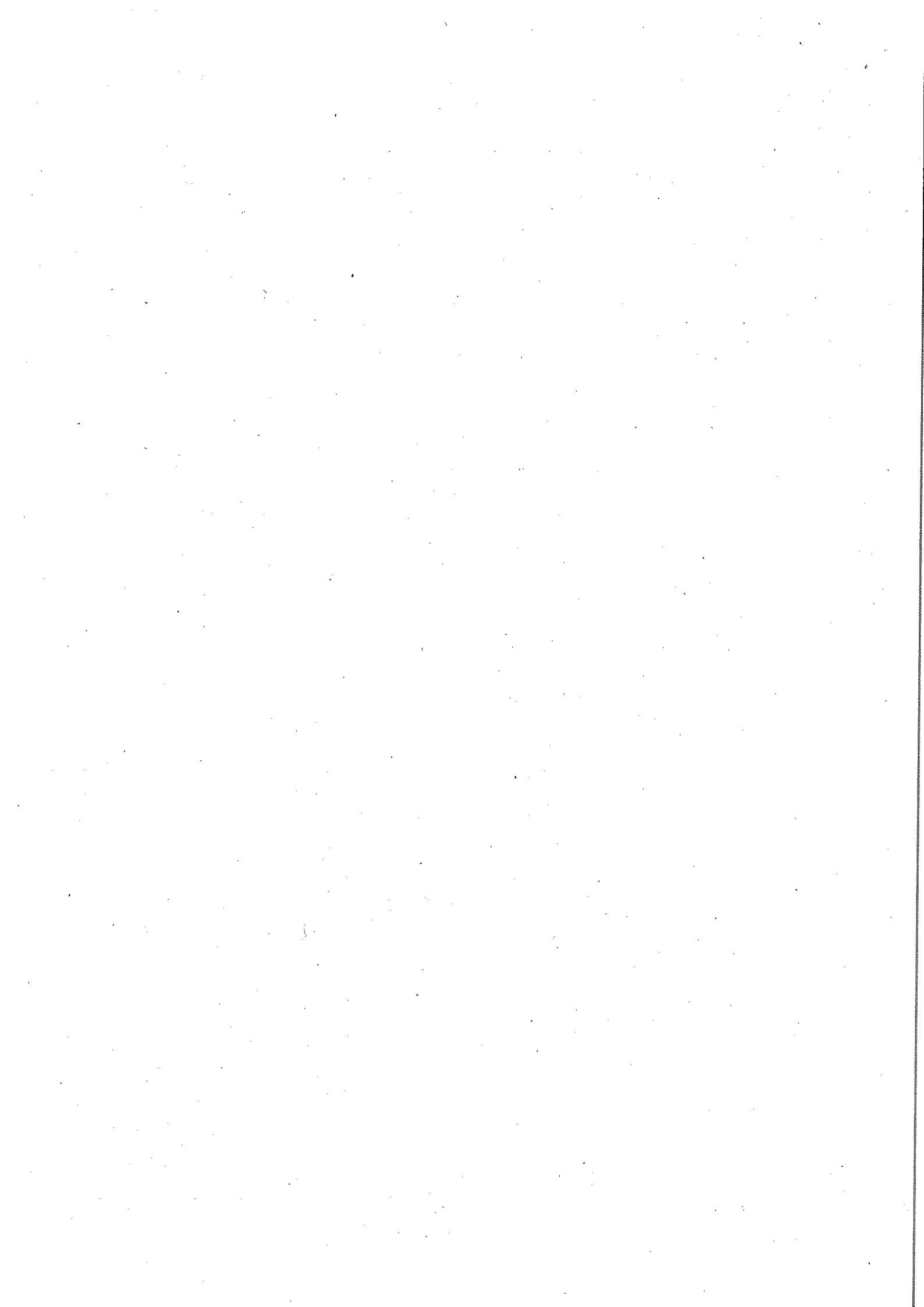
DIRETTORE DEI LAVORI:
Dott. Ing. Massimiliano Corsi

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI.	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							32'593,40
	per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc.. lavabi					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	190,39	761,56
17 / 21 TOS15_06.10 1.004.007	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione; comando a maniglia o pulsante, grappe e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso. vasi					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	413,84	827,68
18 / 22 N.P.04	Testa termostatica con elemento sensibile ad olio dotato di limitazione e blocco della temperatura							
	A RIPORTARE							34'182,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							38'192,14
23 / 23 s.C115.00	COSTI SICUREZZA (Cat 3) Recinzione provvisoria mobile, di tipo prefabbricato, costituita da pannelli rigidi 3,40*2,10 mt in rete metallica elettrosaldata, saldata a montanti tubolari in acciaio, il tutto zincato, completo di plinti prefabbricati in c.a., assemblati tra loro, completi di accessori per il fissaggio. Compreso segnaletica ed ogni onere e magistero per rendere il presidio perfettamente completo e funzionante e a norma di legge in materia di "cantieri temporanei e mobili". Prezzo al ml al giorno, per un periodo superiore 8 gg., compreso trasporti, montaggio e smontaggio.	30,00	30,00			900,00		
	SOMMANO ml/giorno					900,00	0,12	108,00
24 / 24 s.C410.00	Fornitura e posa diffusa di segnaletica di sicurezza, fissa e mobile, per i lavoratori e per gli utenti della struttura, in numero adeguato, per tutti i settori di intervento e per tutta la durata di vita del cantiere. Nolo al mese.					5,00		
	SOMMANO mesi					5,00	30,00	150,00
25 / 25 s.C415.00	Cassetta contenente presidi medifonali di primo soccorso prescritti dall'allegato 1 del D.M. 389 del 15.7.2003					1,00		
	SOMMANO mesi					1,00	20,30	20,30
26 / 26 s.C420.00	Installazione provvisoria e per tutto il periodo di vita del cantiere di ESTINTORI portatili a polvere con ricarica da 6 KG, quale presidio antincendio a servizio del cantiere, completo di segnaletica di sicurezza e di tutto quant'altro necessario in ottemperanza alle norme di sicurezza dei cantieri temporanei e mobili. Compreso trasporti, montaggio e							
	A RIPORTARE							38'470,44



DIRETTORE DEI LAVORI
 Ing. Massimiliano Conti

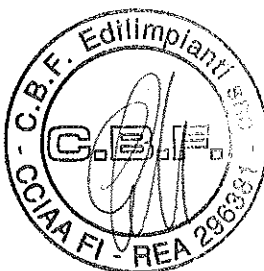


**PROGETTO N.590 - LAVORI DI ADEGUAMENTO EDILIZIO ED IMPIANTISTICO
DELLA STRUTTURA SPORTIVA COMUNALE DENOMINATA "I PONTI"**

TAB. 1 - QUADRO RIEPILOGATIVO DI SPESA (allegato alla Relazione di Perizia)

A - LAVORI A BASE DI CONTRATTO			Euro	Euro
1	Lavori a base di appalto		32.203,24	
2	Oneri della sicurezza		3.177,44	
3	Lavori a base di appalto escluso oneri della sicurezza		29.025,80	
4	Lavori al netto del ribasso d'asta e degli oneri della sicurezza	31,250%	19.955,24	
5	Totale importo lavori progetto principale (2+4)		23.132,68	23.132,68
B - PERIZIA DI VARIANTE				
6	Importo lordo lavori della perizia		38.561,58	
7	Oneri della sicurezza		369,44	
8	Importo lordo lavori della perizia escluso oneri della sicurezza		38.192,14	
9	Lavori al netto del ribasso d'asta e degli oneri della sicurezza	31,250%	26.257,10	
10	Totale lavori perizia suppl. e di variante (9+7)		26.626,54	26.626,54
11	Differenza NETTA lavori appalto-variante (5-11)		3.493,86	
C - SOMME A DISPOSIZIONE				
12	IVA sui lavori	22%	5.857,84	
13	Compenso incentivante alla progettazione		644,06	
14	Economie		6.871,57	
totale somme a disposizione			13.373,46	13.373,46
TOTALE GENERALE DEL FINANZIAMENTO			40.000,00	40.000,00

L. DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. Massimiliano Corsi



Massimiliano Corsi





VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

LAVORI DI	Prog. n. 590 – Adeguamento edilizio e impiantistico della struttura sportiva denominata “I Ponti”.
PROGETTISTA E D.L. INTEGRATO	ing. MASSIMILIANO CORSI – Area 2 - Comune di Bagno a Ripoli
STAZIONE APPALTANTE	Comune di Bagno a Ripoli
R.U.P.	Arch. Roberto Bregoli
IMPRESA APPALTATRICE	C.B.F. Edil impianti con sede in Reggello (Fi)
AGGIUDICAZIONE	Determina Dirigenziale n. 677 del 19.7.2016
CONSEGNA LAVORI	consegna anticipata del 20/07/2016
IMPORTO DI CONTRATTO	Euro 23.132,68 oltre IVA
TEMPO CONTRATTUALE	60 gg
CONTRATTO PRINCIPALE	128 del 08/09/2016
RIBASSO D'ASTA	31,250%

Premesso

- Che il progetto fu approvato nell'importo di €. 40.000,00 con determina Dirigenziale n. 562 del 20/06/2016, per un importo lavori di €. 32.203,04 a base di affidamento
- Che i lavori furono affidati all'Impresa **C.B.F. Edil impianti con sede in Reggello (Fi)** per l'importo di **Euro 23.132,68** oltre iva e compreso gli oneri della sicurezza, per aver offerto un **ribasso d'asta del 31,250%**. Che l'appalto è a misura ed è stato aggiudicato con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari.
- Che i lavori furono consegnati anticipatamente in data 20/07/2016 come da relativo Verbale di Consegna anticipata in tale data.
- Che il contratto di appalto fu stipulato per corrispondenza prot. scritture private n.128 del 08/09/2016
- Che nel corso dei lavori si verifica la necessità di ricorrere ad una Perizia Suppletiva di Variante, in base all'art 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/16, in esito alla necessità di eseguire opere suppletive imprevedute ed imprevedibili, come nel dettaglio descritte nella specifica relazione del D.L., per le quali è inoltre necessario concedere di procrastinare il termine dei lavori di 15 (quindici) giorni contrattuali, naturali e consecutivi,.
- Che la relativa Perizia suppletiva e di variante comporta un importo presunto delle opere, al netto del ribasso d'asta, di euro **26.626,53**, con un aumento dell'importo contrattuale pari a euro €.



3.493,85;

- Che in base alla suddetta Perizia si rende necessario ricorrere alla determinazione di n. 7 (sette) nuovi prezzi non disponibili nel contratto sottoscritto, concordati tra la Direzione dei Lavori e l'Impresa appaltatrice attraverso il presente Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi.

CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Massimiliano Corsi ha proceduto alla valutazione dei nuovi prezzi ed ha conseguentemente avviato e concluso il contraddittorio con l'impresa appaltatrice per l'individuazione dei nuovi prezzi da applicare.

Di seguito la specifica dei nuovi prezzi concordati, **al lordo del ribasso d'asta.**

	DESCRIZIONE LAVORAZIONE	UNITA' MISURA	PREZZO UNITARIO EURO
1	NP.01 Fornitura e posa in opera di plafoniera illuminante di sicurezza equipaggiato con lampade a risparmio energetico da 24 W con grado di protezione IP65 completo per dare l'intervento finito a regola d'arte <i>Prezzo unitario euro/cad €. 145,00 (diconsi euro centoquarantacinque)</i>	cad.	145,00
2	NP.02 Fornitura e posa in opera di aspiratore elicoidale per espulsione diretta all'esterno in brevi canalizzazioni alimentato a 230V completo di ogni elemento o onere per dare il lavoro completo a regola d'arte <i>Prezzo unitario euro/cad €. 105,00 (diconsi euro centocinquante)</i>	cad.	105,00
3	NP.03 Intervento con autosurgito per svuotatura di pozzetti e porta via esterno <i>Prezzo unitario euro /cad. 1.000 .(diconsi euro mille)</i>	cad.	1000,00
4	NP.04 Testa termostatica con elemento sensibile ad olio dotato di limitazione e blocco della temperatura. <i>Prezzo unitario euro /cad. 19 .(diconsi euro diciannove)</i>	cad.	19,00
5	NP.05 Sovrapprezzo alla voce "posizionamento paracolpi" per la fornitura di protezioni antinfortunisti certificati. <i>Prezzo unitario euro / a corpo. 800,00 .(diconsi euro ottocento)</i>	corpo	800,00
6	NP.06 Intervento di sostituzione cavidotto per l'alimentazione di n. 1 torre faro. <i>Prezzo unitario euro / a corpo. 1.200,00 .(diconsi euro milleduecento)</i>	corpo	1200,00
7	NP.07 Realizzazioni di protezioni per utenze elettriche con n. 2 interruttori bipolari automatici MT 2P/16A PVCIP55. <i>Prezzo unitario euro /cad. 100 .(diconsi cento)</i>	cad.	100,00

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2016 il giorno 15 del mese di Settembre presso gli Uffici del Palazzo Comunale tra il sottoscritto

Pag. 2

LINEA

COMUNE
055.055

50012 Bagno a Ripoli (Fi) – Piazza della Vittoria 1 – tel. + 39 05563901 – fax + 39 0556390267
www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it e-mail urp@comune.bagno-a-ripoli.fi.it p.i. 01329130486



Direttore dei Lavori e l'Impresa appaltatrice C.B.F. Edilimpianti & C., col presente Verbale, si conviene quanto segue:

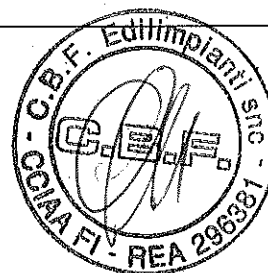
1. il Sig. Fabio Fibbi in qualità di legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice, come in premessa, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante in base ai nuovi prezzi previsti nel presente *Verbale di Concordamento nuovi prezzi*.
2. **I lavori relativi ai predetti nuovi prezzi saranno eseguiti agli stessi patti ed alle stesse condizioni del contratto principale, applicando agli stessi il ribasso d'asta del 31,250 % del contratto originario, fermo restando gli oneri della sicurezza scorporabili.**
3. Per effetto della predetta perizia suppletiva e di variante l'importo complessivo netto dei lavori oggetto dell'appalto subirà un aumento rispetto all'importo contrattuale oggetto di apposito Atto di Sottomissione. Il presente atto, mentre è immediatamente impegnativo per l'Impresa Appaltatrice, lo diverrà per l'Ente Appaltante solo dopo che avrà ottenuto la prescritta approvazione.

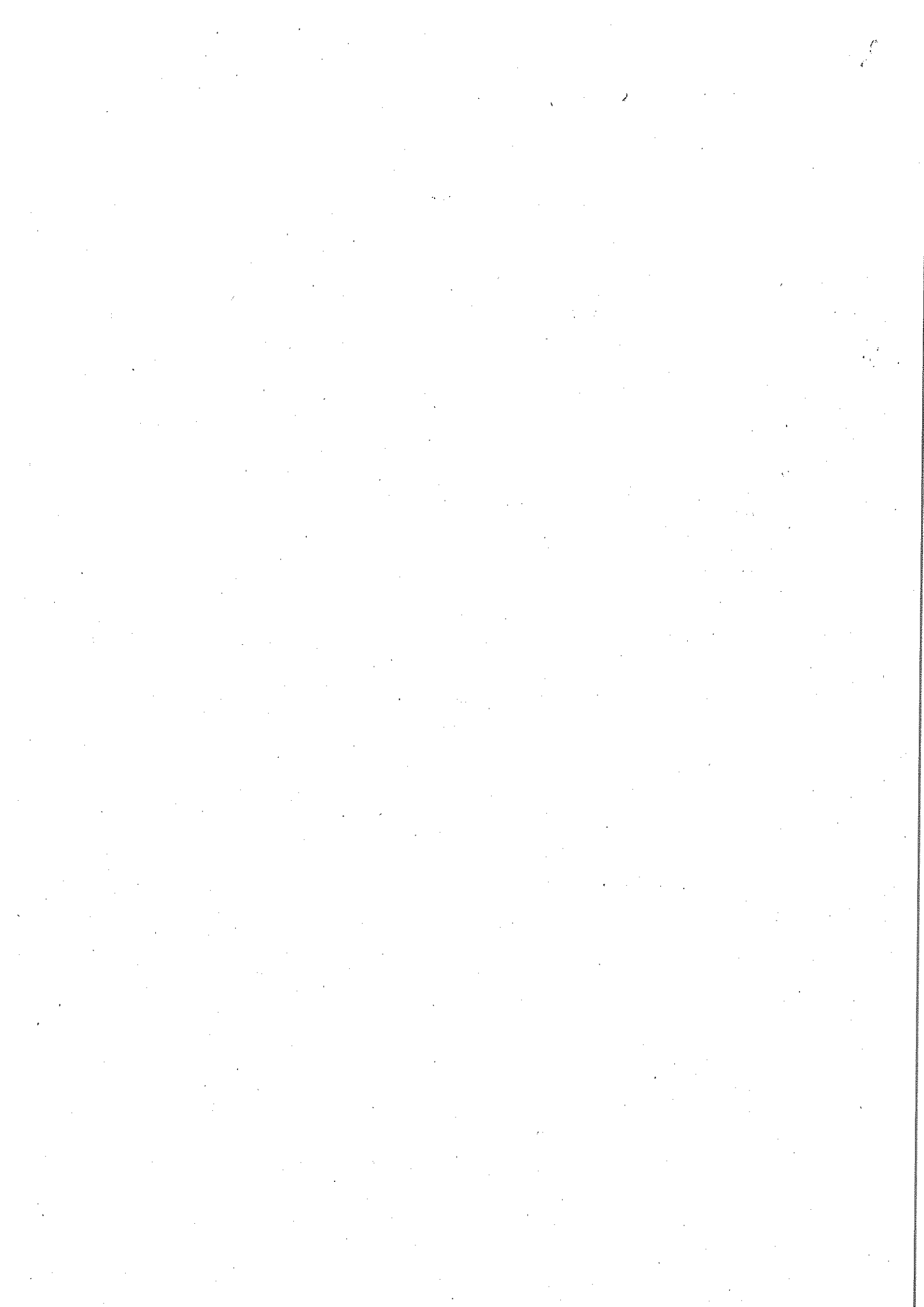
La Direzione dei Lavori

Ing. Massimiliano Corsi

L'IMPRESA C.B.F. Edilimpianti

L'ENTE APPALTANTE
RCP Arch. Roberto Bregoli





COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

(Provincia di Firenze)

Prog. n. 590 - Adeguamento edilizio e impiantistico della struttura sportiva denominata "I Ponti".

IMPRESA: C.B.F. Edil impianti s.n.c. con sede in Reggello (Fi)

"SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE" - Perizia di variante e suppletiva

redatta ai sensi dell'art. 106 co. 1 c) del D.lgs. 50/2016

L'anno duemilasedici (2016) il giorno 03 (tre) del mese di ottobre;

CONSIDERATO:

- che con contratto in data rep. 128 del 08/09/2016- l'Impresa C.B.F. Edil impianti snc con sede in Reggello (Fi) ha assunto l'esecuzione dei lavori in epigrafe, per l'importo di € 23.132,68 al netto del ribasso d'asta del 31,250% e comprensivo degli oneri della sicurezza, non soggetti al ribasso anzidetto;
- che, nel corso dei lavori, si è verificata la necessità di eseguire alcuni interventi per cause impreviste ed imprevedibili al momento della redazione degli elaborati facenti parte del progetto approvato ;
- che le variazioni da apportare generano un aumento dell'importo dei lavori e che pertanto viene redatta la **Perizia Suppletiva di Variante** per un **importo complessivo di euro 26.626,53** (al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri della sicurezza) da valutarci con i prezzi unitari di cui al contratto principale, **oltre a n.7 (sette) nuovi prezzi**, concordati con l'impresa appaltatrice con relativo **Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi**.
- che l'**aumento dell'importo contrattuale è previsto in €. 3.493,85** oggetto del presente **2° Atto di sottomissione**.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sig. Fabio Fibbi quale Rappresentante Legale dell'Impresa C.B.F. Edil impianti snc. presa visione, mediante sottoscrizione della perizia suddetta, dichiara e si obbliga:

Art. 1- Ad accettare l'esecuzione dei diversi e maggiori lavori occorrenti alle stesse condizioni del contratto principale, per un importo suppletivo di euro **3.493,85** (tremilaquattrocentonovantatre/85) al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre Iva di legge.

Art. 2- Ad accettare che i lavori di cui sopra siano contabilizzati unitamente a quelli principali già assunti, con l'applicazione dei prezzi unitari del progetto principale, integrati con i **7 (sette) Nuovi Prezzi** della presente variante che si è reso necessario concordare:

	DESCRIZIONE LAVORAZIONE	UNITA MISU RA	PREZZO UNITARI O EURO
1	NP.01 Fornitura e posa in opera di plafoniera illuminante di sicurezza equipaggiato con lampade a risparmio energetico da 24 W con grado di protezione IP65 completo per dare l'intervento finito a regola d'arte <i>Prezzo unitario euro/cad € 145,00 (diconsi euro centoquarantacinque)</i>	cad.	145,00
2	NP.02 Fornitura e posa in opera di aspiratore elicoidale per espulsione diretta all'esterno in brevi canalizzazioni alimentato a 230V completo di ogni elemento o onere per dare il lavoro completo a regola d'arte <i>Prezzo unitario euro/cad € 105,00 (diconsi euro centocinque)</i>	cad.	105,00
3	NP.03 Intervento con autosurgito per svuotatura di pozzetti e porta via esterno <i>Prezzo unitario euro/cad.1.000 (diconsi euro mille)</i>	cad.	1000,00
4	NP.04 Testa termostatica con elemento sensibile ad olio dotato di limitazione e blocco della temperatura. <i>Prezzo unitario euro/cad.19 (diconsi euro diciannove)</i>	cad.	19,00
5	NP.05 Sovrapprezzo alla voce "posizionamento paracolpi" per la fornitura di protezioni antinfortuno certificati. <i>Prezzo unitario euro / a corpo. 800,00 (diconsi euro ottocento)</i>	corp o	800,00
6	NP.06 Intervento di sostituzione cavidotto per l'alimentazione di n. 1 torre faro. <i>Prezzo unitario euro / a corpo. 1.200,00 (diconsi euro milleduecento)</i>	corp o	1200,00
7	NP.07 Realizzazioni di protezioni per utenze elettriche con n. 2 interruttori bipolari automatici MT 2P/16A PVCIP55. <i>Prezzo unitario euro /cad.100 (diconsi cento)</i>	cad.	100,00

Art.3 - Ad accettare l'affidamento dei lavori diversi e suppletivi con l'aggiunta di **ulteriori 15 giorni rispetto al tempo contrattuale**.

Art.4 - Ai sensi e per gli effetti dell'art.3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3, c.7 della L.13.08.2010 n. 136, così come modificata dal D.L. 12/11/2010 n. 187, l'impresa conferma che i pagamenti inerenti i lavori aggiuntivi di cui trattasi verranno effettuati esclusivamente sul conto corrente dedicato, come da

comunicazione effettuata dallo stesso, e conservata in atti. La stessa si obbliga, ai sensi della normativa sopra citata a comunicare ogni modifica relativa al conto sopra indicato. Viene confermato il Codice CUP e CIG del contratto principale.

Art. 5 - L'Affidatario assume, a pena di nullità assoluta, tutti gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 136/2010, così come modificata dal DL 12/11/2010 N. 187, convertito, con modificazioni nella L. 17.12.2010 n. 217. Conferma altresì di assumere l'obbligo di inserire, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i sub-contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/10, a pena di nullità dei contratti medesimi. Si impegna inoltre a trasmettere alla Stazione Appaltante detti contratti al fine di consentire le verifiche di cui all'art. 3, c.9 della citata normativa.

Art. 6 - Si conviene e si stipula la seguente clausola risolutiva espressa ex art. 1456 C.C.: in ossequio all'art. 3 c. 8 della L.136/2010 e ss.mm.ii., il presente atto, così come il contratto principale, si intende automaticamente risolto, qualora le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di Banche o della Società Poste Italiane SpA e comunque in caso di mancato utilizzo di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. L'affidatario si impegna a dare immediata comunicazione all'Amm.ne Com.le ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Prov.di Firenze, della notizia dell'inadempimento di eventuali controparti agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Tutte le spese inerenti il presente atto, nessuna esclusa o eccettuata, sono a carico dell'appaltatore, che se le assume. La presente scrittura privata in quanto non autenticata ed avendo ad oggetto prestazioni di servizi soggetti ad I.V.A., sarà registrata solo in caso d'uso a spese della parte che ne farà eventualmente richiesta, ai sensi dell'art. 5 co.2 e art. 1 lett. "b" Tariffa Parte 2^ DPR 131/1986.

Il presente contratto redatto mediante strumenti informatici viene dalle parti
contraenti approvato e sottoscritto.