



DETERMINAZIONE

N. 318 DEL 13.04.2016

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 125, COMMI 4 E 9 D. LGS. N. 163/06 PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO CON CUI STIPULARE UN ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE - CIG 6656057000 - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE - APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO E RELATIVI ALLEGATI E VERBALE DI SORTEGGIO

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la determinazione n. 252 del 22.03.2016, avente ad oggetto "Accordo quadro per i servizi di gestione e manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale 2016 -2019. Approvazione progetto", con la quale il sottoscritto determinava, fra l'altro:

- di approvare il progetto dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei servizi per la gestione e la manutenzione del patrimonio edilizio comunale, che consiste nei seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- schema contratto accordo quadro
- capitolato prestazionale
- elenco immobili per accordo quadro
- elenco prezzi
- indicazioni preliminari della sicurezza,

da porre a base di una procedura negoziata di cottimo fiduciario, finalizzata all'individuazione di un unico operatore economico con il quale stipulare un contratto quadro per l'esecuzione, tramite successivi contratti attuativi, di lavori di manutenzione al patrimonio comunale, nel periodo di anni tre, decorrente dalla stipula,

- di dare mandato, con successiva determina a contrarre, all'Ufficio Gare di individuare l'Impresa affidataria dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei "Servizi di

Pag. 1



manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale. 2016 - 2019", esperendo procedura negoziata, ai sensi degli artt. 125,c.9 e 57,c.6 D.Lgs.163/06 e s.m.i mediante piattaforma "START", tramite cui saranno effettuate le operazioni di selezione, successivamente al sorteggio degli operatori economici che avranno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alle procedure di gara e di cui saranno successivamente invitati i dieci operatori economici che risulteranno sorteggiati;

- di dare atto che l'appalto sarà finanziato con i fondi ordinari del Bilancio Comunale; ma non essendo finanziata la totalità della previsione, l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà senza copertura finanziaria;

RICHIAMATA la determinazione n. 256 del 22.03.2016, avente ad oggetto "Avviso pubblico per la formazione di un elenco di operatori economici da invitare ad una procedura in economia per l'acquisizione di servizi di gestione e manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale mediante accordo quadro ex art. 59 d. lgs 163/2006. Approvazione schema", con la quale il sottoscritto determinava, fra l'altro:

- di approvare lo schema di avviso pubblico con il quale gli operatori economici vengono invitati a presentare le manifestazioni di interesse all'inserimento nell'elenco degli operatori da invitare alla suddetta procedura in economia per l'acquisizione di servizi di gestione e manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale mediante accordo quadro ex art. 59 d. lgs 163/2006, con il relativo allegato;

- di dare atto che L'Amministrazione si riserva di utilizzare l'elenco per eventuali ulteriori procedure aventi ad oggetto i medesimi servizi che dovessero essere effettuate nel periodo annuale di validità;

- di dare atto che detto elenco rimarrà valido ed efficace anche a seguito dell'entrata in vigore della nuova normativa in materia di appalti, nei limiti di compatibilità con la stessa;

- di procedere alla diffusione dell'avviso tramite pubblicazione all'Albo Pretorio Com.le, inserimento nel sito internet del Comune e nel sito dell'Osservatorio Regionale;

- di demandare a successivo provvedimento l'approvazione dell'elenco come sopra formato, dando atto che, nel rispetto dell'art.13, c.2-lett.b del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii., lo stesso verrà reso accessibile soltanto dopo la data di scadenza della sua validità, fermo restando che l'accesso ai soggetti invitati alla procedura di affidamento in oggetto verrà invece consentito decorso il termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

RICHIAMATA la determinazione n. 303 del 8/04/16 con cui, datosi atto che le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine del 5 aprile ore 12 sono risultate n. 25 di cui n. 17 con il possesso dei requisiti richiesti, si è approvato l'elenco di n. 17



operatori economici idonei alla procedura in oggetto, nell'ambito dei quali sorteggiare i dieci operatori da invitare alla stessa, dandosi mandato ai competenti uffici di pubblicare sul sito del Comune l'avviso di effettuazione del sorteggio pubblico;

DATO ATTO che in data 8 aprile 2016 è stato pubblicato sul profilo di committente del Comune l'avviso di effettuazione del sorteggio pubblico dei dieci operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, e che lo stesso si è tenuto in seduta pubblica il giorno 12 aprile 2016 alle ore 9,30 presso il Palazzo comunale, come da verbale che si allega alla presente determinazione ai fini della relativa approvazione;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 141 del 12.11.2014 con cui la Giunta Municipale ha deliberato di attivare l'utilizzo di sistemi telematici di e-procurement per la gestione delle procedure di acquisto del Comune di Bagno a Ripoli, aderendo al Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana (START) e disponendo che gli uffici comunali competenti per materia possano utilizzare il sistema telematico START per lo svolgimento telematico delle procedure di acquisto di beni, servizi e lavori pubblici, salvo il ricorso alle procedure tradizionali per specifiche residuali necessità;

DATO ATTO pertanto che l'Impresa affidataria dell'Accordo Quadro in oggetto sarà individuata sperando procedura negoziata telematica, secondo la disciplina contenuta nell'allegata lettera di invito che sarà inviata ai dieci operatori sorteggiati, con i relativi allegati;

DATO ATTO che:

- l'importo a base di gara soggetto a ribasso ammonta ad € 196.000,00 (euro centonovantaseimila), IVA ed oneri per la sicurezza esclusi; gli oneri per l'esecuzione in sicurezza, determinati nel rispetto della vigente normativa sui cantieri temporanei e mobili, ammontano ad Euro 4.000,00 (Euro quattromila) e non sono soggetti a ribasso. Nell'esecuzione dei singoli contratti attuativi verranno applicati gli oneri effettivamente dovuti in base alla contabilità a misura;

- il valore di ciascun contratto attuativo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste, tenuto conto anche dei vincoli finanziari e normativi, nonché di quelli derivanti dalle previsioni di bilancio. In nessun caso i contratti attuativi che la Stazione Appaltante potrà stipulare in base all'Accordo Quadro potranno avere un importo complessivo superiore a quello indicato pari ad Euro 200.000,00 complessivi;

- l'Accordo Quadro sarà finanziato con fondi del Bilancio Comunale, ma, non essendo ad oggi finanziata la totalità della previsione, l'aggiudicazione definitiva della presente procedura avverrà senza la relativa copertura finanziaria; pertanto questa Amministrazione

Pag. 3



Comunale si riserva la facoltà di non dar luogo a nessun affidamento o di affidare per importi inferiori a quelli previsti dal bando (in conseguenza dell'entità delle entrate finanziarie) senza che l'impresa aggiudicataria abbia alcun diritto di rivalsa o possa accampare interessi o mancati introiti di sorta. La copertura finanziaria avverrà quindi di volta in volta su ogni singolo lavoro manutentivo o raggruppando alcuni interventi se il finanziamento lo permette;

- la scelta del contraente viene effettuata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006, secondo i criteri di cui all'allegata lettera d'invito;

- il contratto avrà la forma dell'atto pubblico amministrativo e sarà redatto in modalità informatica;

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nello schema di contratto di cui al progetto approvato con determinazione n. 252 del 22.03.2016, che sarà allegato agli atti di gara unitamente a tutti gli elaborati progettuali;

- è stata effettuata la verifica relativa agli obblighi di cui all'art. 26 del D.lgs 81/2008, in considerazione della natura dei lavori oggetto della presente gara, l'elaborato "indicazioni preliminari della sicurezza" costituisce DUVRI qualora emergano criticità in ordine ad interferenze possibili tra l'attività svolta nello svolgimento del presente appalto e gli interventi puntuali necessari. Gli oneri della sicurezza stimati ammontano ad Euro 4.000,00 oltre Iva non soggetti a ribasso;

DATO ATTO altresì che, per la gara di cui trattasi, contraddistinta dal **CIG 6656057000**, è dovuto il contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici previsto a carico della stazione appaltante, ai sensi dell'art.1, cc.65 e 67 della L.23/10/05 n. 266, stabilito in **€ 225,00** come da Deliberazione dell'Autorità del 9 dicembre 2014;

VISTO l'art.107 del D.lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti la competenza in materia;

VISTO l'art.192 del D.lgs. 267/2000 che disciplina le Determinazioni a contrattare e relative procedure;

VISTA la Disposizione sindacale n° 2 del 04.01.2016 con cui è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Direzione dell'Area 2 – "GOVERNO DEL TERRITORIO E SERVIZI TECNICI";

DETERMINA



per le motivazioni di cui in premessa :

- di individuare l'Impresa affidataria dell'Accordo Quadro in oggetto mediante la procedura negoziata di cui all'art. 125 commi 4 e 9 e art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii, dando mandato all'Ufficio Gare di esperire procedura negoziata telematica, mediante piattaforma "START", tramite cui saranno invitati i dieci operatori economici, sorteggiati fra coloro che hanno manifestato interesse, come da verbale di sorteggio allegato al presente atto, che si approva, la cui denominazione viene mantenuta segreta fino alla scadenza di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 13 del su menzionato Decreto;
- di approvare lo schema di lettera di invito alla procedura negoziata in oggetto ed i relativi allegati, dando atto che gli stessi, ai fini del rispetto della normativa sulla trasparenza, sono consultabili nel sito istituzionale dell'Ente al seguente link: <ftp://allegatiatti:allegatiatti@ftp.comune.bagno-a-ripoli.fi.it>;
- di dare atto che:
 - l'importo a base di gara soggetto a ribasso ammonta ad € 196.000,00 (euro centonovantaseimila), IVA ed oneri per la sicurezza esclusi;
 - la scelta del contraente viene effettuata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006, secondo i criteri di cui all'allegata lettera d'invito;
 - il contratto avrà la forma dell'atto pubblico amministrativo e sarà redatto in modalità informatica;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nello schema di contratto di cui al progetto approvato con determinazione n. 252 del 22.03.2016, che sarà allegato agli atti di gara unitamente a tutti gli elaborati progettuali;
 - il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del Codice e della L. 241/1990 e ss.mm.ii. è il sottoscritto e Direttore dell'esecuzione ai sensi dell'art. 119 del Codice e degli artt. 300 e 301 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti, è il Geom. Massimo Nardi.
- di dare atto che la presente procedura ha ad oggetto servizi che rientrano nella categoria "Manutenzione di immobili e impianti" di cui al DPCM del 24 dicembre 2015 pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 9 febbraio 2016, ma non raggiunge l'importo di 209.000,00 Euro attualmente previsto per la soglia comunitaria ed è pertanto negoziabile autonomamente ai sensi del richiamato DPCM;
- di dare atto che l'Accordo Quadro sarà finanziato con fondi del Bilancio Comunale, ma, non essendo ad oggi finanziata la totalità della previsione, l'aggiudicazione definitiva della



presente procedura avverrà senza la relativa copertura finanziaria; pertanto questa Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non dar luogo a nessun affidamento o di affidare per importi inferiori a quelli previsti dal bando (in conseguenza dell'entità delle entrate finanziarie) senza che l'impresa aggiudicataria abbia alcun diritto di rivalsa o possa accampare interessi o mancati introiti di sorta. La copertura finanziaria avverrà quindi di volta in volta su ogni singolo lavoro manutentivo o raggruppando alcuni interventi se il finanziamento lo permette;

- di dare atto che il contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di € **225,00** trova imputazione al CAP. PEG 15.08 "contributi Autorità Vigilanza Contratti Pubblici" Imp. n.198/2015 e che al relativo pagamento, tramite MAV, provvederà l'Economo Com.le, al quale viene trasmesso il presente provvedimento;

- di dare atto che, a norma dell'art. 331 del DPR 207/2010, l'esito dell'affidamento verrà reso noto tramite avviso di post-informazione sul sito istituzionale dell'Ente.

-

IL DIRIGENTE
Ing. Andrea Focardi