

L'anno 2009 addì 23 del mese di dicembre, presso la sala consiliare, alle ore 17,15, si è riunito il Consiglio Comunale, in 1<sup>a</sup> convocazione, adunanza ordinaria pubblica, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della deliberazione in oggetto, risultano presenti il Sindaco ed i Consiglieri: Enrico Minelli, Rosauro Solazzi, Pier Luigi Zanella, Guido Signorini, Paolo Santurro, Paolo Frezzi, Antonio Angeli, Mirko Briziarelli, Giulia Ulivi, Angelo Antonio Falmi, Sabrina Nencioni, Lorenzo Cappelletti, Alberto Briccolani, Andrea Poli, Massimo Mari, Marco Manzoli, Alessandra Passigli, Beatrice Bensi.

Assenti giustificati: Cecilia Beconcini, Alberto Acanfora.

Assenti ingiustificati: //.

Presiede il Consigliere Sig. Rosauro Solazzi.

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Assessori presenti alla seduta Sigg.ri: Silvia Tacconi, Alessandro Calvelli, Francesco Casini, Claudio Tonarelli e Laura Guerrini.

Scrutatori nominati all'inizio della seduta i Sigg.ri: Antonio Angeli, Giulia Ulivi, Andrea Poli.

Deliberazione n. 168

Oggetto: Schema di convenzione per la gestione associata di funzioni amministrative e gestionali connesse alle misure straordinarie urgenti e sperimentali integrative delle azioni previste dal programma ERP della Regione Toscana con la individuazione del Comune capofila - Approvazione.

L'Assessore Tacconi illustra la proposta deliberativa di cui in oggetto.

Il Consigliere Bensi chiede che il Consiglio Comunale venga informato sull'esito della convenzione e sull'attivazione dei finanziamenti per l'E.R.P.; vi è poi la questione politica dell'edilizia residenziale pubblica e del grave disagio abitativo nel quale versano determinate fasce di popolazione. A suo parere, occorre rivedere il meccanismo di determinazione di canoni di affitto sugli alloggi E.R.P. in quanto numerosi affittuari potrebbero permettersi di rivolgersi al mercato privato e lasciare liberi gli alloggi in favore di categorie sociali più deboli. Affronta quindi il problema del co-housing sociale, come da comunicato ufficiale dell'Amministrazione Comunale; ritiene che queste problematiche vadano maggiormente diffuse tramite il Giornalino del Comune. Termina sottolineando la necessità di svolgere politiche che mirino al riutilizzo del patrimonio abitativo pubblico.

Il Consigliere Poli precisa di non aver avuto comunicazioni in merito alla necessità di esaminare questa proposta deliberativa in 3<sup>a</sup> Commissione, altrimenti avrebbe proceduto alla convocazione, anche per questo pomeriggio. Ritiene apprezzabile il tentativo di realizzare alloggi a canone calmierato; semmai, è la forma giuridica della convenzione che non divide. Pertanto, annuncia voto contrario.

Il Consigliere Frezzi ritiene che l'argomento poteva anche essere oggetto di una più ampia discussione, però, stante la ristrettezza dei tempi, occorre approvare celermente la deliberazione di cui trattasi, per concorrere ai finanziamenti regionali.

L'Assessore Tacconi replica agli interventi e fornisce le delucidazioni richieste.

Dopo di che,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATA la Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 77, (Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica) e successive modifiche e integrazioni;

#### VISTA

- la deliberazione del Consiglio Regionale 26 maggio 2004, n. 51 recante "Programma regionale di edilizia residenziale pubblica 2003-2005";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 94 del 24 gennaio 2004 avente ad oggetto "Delib. C.R. n. 51/2004 - Programma regionale di edilizia residenziale pubblica 2003-2005. Realizzazione di interventi finalizzati all'incremento e alla diversificazione dell'offerta di abitazioni in locazione - Dimensionamento dei finanziamenti - Condizioni, procedure e termini per la predisposizione dall'avviso pubblico";

#### CONSIDERATO che:

- con deliberazione n. 43 del 29 luglio 2009 il Consiglio Regionale ha approvato le "Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n. 51" ed i relativi allegati contenenti le finalità ed i contenuti specifici delle misure in questione nonché i requisiti, criteri e condizioni di ordine generale per l'attivazione

degli interventi e in particolare, con riferimento alla misura B "Sviluppo e qualificazione dell'edilizia residenziale pubblica in locazione e canone sociale" ed alla misura C "Concorso alla realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati alla locazione a canone sostenibile per almeno 15 anni";

- con decreti dirigenziali n. 5110/09, successivamente modificato dal Decreto 5268/09 e dal Decreto 5925/09, e n. 5111/09, successivamente modificato dal Decreto 5269/09, sono stati approvati dalla Regione Toscana gli avvisi pubblici, riguardanti la misura straordinaria e urgente B e la misura C, riservati ai Comuni Toscani per la presentazione delle proposte di intervento;

TENUTO CONTO che l'art. 2 degli avvisi di cui sopra sulla "localizzazione degli interventi" stabilisce che le proposte di intervento debbono essere presentate da:

- a) i Comuni capoluogo di provincia e i comuni con popolazione residente superiore a 30.000 abitanti;
- b) i Comuni confinanti con i comuni di cui alla lettera a) purché agenti in associazione con gli stessi;
- c) i restanti comuni purché agenti in forma associata per almeno due Comuni contigui e una popolazione residente complessiva superiore a 20.000 abitanti;

TENUTO CONTO altresì che il medesimo articolo 2 precisa che:

"In tutti i casi, il vincolo ad agire in forma associata riguarda tutte le fasi di selezione dei soggetti attuatori privati, di predisposizione e presentazione delle proposte nonché l'esercizio di tutte le funzioni di competenza comunale connesse con l'attuazione degli interventi e la gestione degli alloggi. Ogni adempimento, vincolo, condizione e obbligo resta a carico del Comune capofila indicato in domanda" ed anche che "l'ampiezza demografica dei Comuni è determinata con riferimento ai risultati del censimento ISTAT della popolazione residente - Anno 2001";

RITENUTO pertanto di adempiere allo scopo predetto convenzionandosi con il Comune di Impruneta, approvando lo schema di convenzione allegato A del presente atto per la pubblicazione degli avvisi pubblici di misura B e di misura C, predisposti ed approvati dalla Conferenza Lode del 16.11.2009;

DATO ATTO che il Comune capofila indicato nelle rispettive domande è l'Amministrazione Comunale di Bagno a Ripoli;

RICHIAMATO l'art. 30 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prevede la possibilità per gli Enti locali di svolgere in modo coordinato Funzioni e Servizi determinati stipulando fra loro apposite convenzioni;

VISTA la Legge R.T. n. 40 del 16.8.2002 recante "Disposizioni in materia di riordino territoriale e di incentivazione delle forme associate dei Comuni";

VISTI:

- il D. Lg.vo 31.3.1998 n. 112;
- il D. Lg.vo 18.8.2000 n. 267
- la L.R.T. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Area 3 per gli aspetti tecnici espresso ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

VISTA altresì l'attestazione di conformità alla vigente normativa rilasciata dal Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97, commi 2 e 4 lett. d) del Decreto Legislativo 267/2000;

Con 14 voti favorevoli e 5 contrari (Consiglieri Briccolani, Poli, Mari, Manzoli e Passigli del Gruppo P.d.L.) su 19 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa,

- 1) di approvare lo schema di convenzione (allegato A) con il Comune di Impruneta per la gestione associata delle fasi di selezione dei soggetti attuatori privati, di predisposizione e presentazione delle proposte nonché l'esercizio di tutte le funzioni di competenza comunale connesse con l'attuazione degli interventi e la gestione degli alloggi riguardanti la misura straordinaria e urgente B "Sviluppo e qualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" (Decreto RT 5110/09 modificato con Decreto R.T. 5268/09 e Decreto R.T. 5925/09) e la misura straordinaria e urgente C "Concorso alla realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati alla

locazione a canone sostenibile per almeno 15 anni" (Decreto R.T. 5111/09 modificato con decreto R.T. n. 5269/09);

- 2) di precisare che ogni adempimento, vincolo, condizione e obbligo resta a carico del Comune capofila indicato in domanda: l'Amministrazione Comunale di Bagno a Ripoli;
- 3) di precisare che, con successivo atto della Giunta Municipale, verranno approvati gli avvisi pubblici della misura B e della misura C.

Successivamente, con 14 voti favorevoli e 5 contrari (Consiglieri Briccolani, Poli, Mari, Manzoli e Passigli del Gruppo P.d.L.) su 19 presenti, espressi per alzata di mano,

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - c. 4 - del sopra citato D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori

IL PRESIDENTE  
f.to Solazzi

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 8 gennaio 2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori

-----  
La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 8 gennaio 2010

L'Istruttore Amministrativo  
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 8 gennaio 2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori