



DET_2016_0559

DETERMINAZIONE N. 559 DEL 20.06.2016

Oggetto: Lavori di manutenzione del patrimonio comunale afferenti la riorganizzazione degli spazi del Centro Operativo Comunale per Uffici Polizia Municipale. Approvazione intervento e affidamento.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Municipale n. 34 del 2.4.2015 e determinazione del dirigente n. 296 del 10.04.2015 sono stati approvati gli elaborati tecnici e gli atti della procedura negoziata da esperire tramite gara informale, per l'individuazione dell'operatore economico con il quale stipulare un contratto quadro biennale per l'esecuzione di lavori di manutenzione al patrimonio comunale, fino all'importo di complessivi € 244.000,00 di cui € 200.000,00 per lavori a base di gara;
- che con determinazione n.682 del 4.8.2015 e successiva n. 812 del 28.9.2015 è stata approvata in via definitiva l'aggiudicazione del contratto quadro all'Impresa Braccini e Cardini S.r.l., con sede in Piazza Mascagni, 96 – Firenze, per l'importo di € 200.000,00 al netto del ribasso offerto del 40,83%, con la quale è stato quindi stipulato il contratto Rep.n.5670 in data 23.10.2015;
- che in relazione all'accordo quadro di cui trattasi il sottoscritto ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO:

- che il contratto quadro di cui sopra contiene la disciplina generale di realizzazione degli interventi da affidarsi all'operatore economico aggiudicatario tramite successivi contratti attuativi, a misura, nei quali vengono individuati i lavori da eseguire, il loro importo, gli oneri della sicurezza, la durata e le modalità operative;
- che l'importo del contratto quadro, oltre IVA di legge, rappresenta il valore massimo stimato dei lavori che l'Amministrazione Comunale può richiedere nell'arco temporale dello stesso, tramite la stipula di singoli contratti attuativi;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del 4[^] contratto attuativo sono stati affidati all'Impresa appaltatrice i lavori di ristrutturazione dei locali esistenti adibiti a magazzino ed uffici presso il Centro Operativo Comunale per la realizzazione e adeguamento di nuovi uffici a servizio del personale della polizia Municipale;

VISTI gli elaborati di seguito indicati redatti dal Geom. Massimo Nardi quale

Pag. 1



Direttore dei Lavori delle opere incluse nel 4[^] contratto attuativo, al fine di affidare all'Impresa BRACCINI & CARDINI S.r. ulteriori lavori complementari a quelli realizzati:

- Relazione Tecnica;
- Computo metrico opere aggiuntive;

RILEVATO dalla relazione predetta che durante l'esecuzione dei lavori sono emerse nuove necessità manifestate dalla Polizia Municipale nonché nuove esigenze, già evidenziate nel corso dei lavori principali, che impongono l'urgenza di realizzare i seguenti interventi aggiuntivi:

- esecuzione di impianto di allarme presso i nuovi locali della polizia Municipale, previa utilizzazione delle canalette predisposte per l'impianto elettrico, tutt'ora in fase di esecuzione, dell'intervento principale;
- compartimentazione carrabile con sbarra per separazione accesso esclusivo della Polizia Municipale rispetto a quello del centro Operativo, ai fini del rispetto della normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- apertura porta elettrica con dispositivo di sicurezza;
- adeguamento scarichi fognari a fine di consentire l'utilizzo delle fosse biologiche un tempo utilizzate per gli scarichi degli ex macelli;
- esecuzione di ripristini stradali conseguenti ai lavori di cui sopra;

PRESO ATTO:

- che trattasi di lavori che non possono essere separati sotto il profilo tecnico dal contratto iniziale e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- che il valore dell'intervento non supera il 50% dell'importo del contratto principale;
- che l'Impresa BRACCINI & CARDINI S.r.l ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire i lavori aggiuntivi praticando lo stesso ribasso che ha proposto nella gara informale a suo tempo esperita, impegnando si ad eseguire i lavori in giorni quindici dalla consegna;
- che l'importo dei lavori aggiuntivi ammonta ad € 31.314,54 oltre IVA 22% per € 6.889,20 e quindi a complessivi € 38.203,74;

RITENUTO di finanziare detto ulteriore intervento ascrivendone l'onere al capitolo del bilancio comunale destinato alla "Ristrutturazione del Centro Operativo Comunale" che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che trattandosi di contratto stipulato in vigenza del D.Lgs. 163/06, (e quindi prima dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016) come precisato dall'ANAC con comunicato del Presidente del 11 maggio 2016 per gli affidamenti aggiudicati prima dell'entrata in vigore del nuovo Codice, e quindi anche nel caso in esame, continuano ad applicarsi le disposizioni del previgente decreto che rendono il presente affidamento



conforme alle previsioni di cui all'art. 57 c. 5 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

DATO ATTO altresì che, trattandosi di importo inferiore ad € 40.000 l'affidamento in questione è peraltro conforme alle disposizioni di cui al recente art. 36 c. 2 lett.a) del D.l.vo 18.4.2016 n. 50 in quanto, oltre a quanto sopra indicato in merito alla stretta connessione sotto il profilo tecnico ed economico dei lavori di cui trattasi con quelli di recente realizzati, è possibile attestare una evidente convenienza economica con prezzi di vantaggio provenienti da procedura di gara svolta con procedura concorrenziale;

DATO ATTO che al fine di consentire il completamento degli uffici della Polizia Municipale, in modo da permettere il loro trasferimento nel prossimo mese di Giugno come da programma dell'Amministrazione Comunale, finalizzato al risparmio dei canoni di affitto dei locali attualmente occupati, si rende necessario procedere alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;

VISTO il DURC attestante la regolarità dell'impresa nei confronti dell'INAIL, INPS e Cassa Edile con validità fino al 30.6.2016;

PRESO ATTO che risulta depositata in atti la documentazione, acquisita in relazione all'affidamento principale, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, quella comprovante il possesso dell'idoneità tecnico-professionale ai sensi dell'art. 16 della L.R. 38/2007 e s.m e quella afferente le vigenti norme in materia di sicurezza, acquisita, quest'ultima in relazione al 4° contratto attuativo;

RITENUTO di individuare quale Direttore dei Lavori del detto intervento aggiuntivo il Geom. Massimo Nardi;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009, convertito nella L. 102/2009, è fatto obbligo di accertare preventivamente, per i provvedimenti che comportino impegni di spesa, la loro compatibilità con i relativi stanziamenti di bilancio e con la programmazione dei pagamenti;

DATO ATTO che, ai fini della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L. 136/2010 e s.m.:

- la presente prestazione è contraddistinta dal Codice **CIG n.Z6F1A56880** e dal codice **CUP COLLEGATO B34H16000510004**;
- l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla norma e pertanto anche l'onere di comunicare gli estremi del conto dedicato sul quale ricevere i pagamenti riferiti al presente affidamento, dati che rimarranno depositati in atti e verranno indicati nel provvedimento di liquidazione delle competenze da parte



dell'Ufficio Responsabile della spesa;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 che definisce le funzioni della dirigenza;

VISTA la disposizione sindacale n.87 del 2.5.2016 con la quale è stato conferito al sottoscritto dell'incarico di Dirigente dell'Area 2 " Governo del Territorio";

VISTO l'art. 28 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

- 1) di approvare l'intervento di cui in premessa per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio comunale afferenti la riorganizzazione degli spazi del Centro Operativo Comunale per Uffici Polizia Municipale;
- 2) di affidarne l'esecuzione, in via diretta, per le motivazioni di cui in premessa all'Impresa BRACCINI & CARDINI S.r.l (P.I. 00497730481) con sede in Firenze – Piazza Pietro Mascagni, 96 - appaltatrice del contratto quadro citato in premessa, per l'importo di € 31.314,54 oltre IVA 22% per € 6.889,20 e quindi per complessivi € 38.203,74;
- 3) di dare atto che l'affidamento dell'appalto di cui trattasi sottostà alle stesse condizioni generali del contratto principale, fatta eccezione per i tempi di esecuzione;
- 4) di dare atto che gli elaborati della perizia redatta, sono stati sottoscritti per presa visione ed accettazione dall'Impresa predetta con la quale sarà stipulato il relativo contratto, secondo lo schema allegato alla presente;
- 5) di autorizzare il Direttore dei Lavori, Geom. Massimo Nardi, alla consegna anticipata rispetto al contratto, per le motivazioni in narrativa espresse;
- 6) di impegnare a favore dell'impresa predetta la spesa complessiva di € 38.203,74 mediante imputazione al CAP. 9555 "Ristrutturazione Centro Operativo Comunale" Missione-Programma 1-6 Piano Finanziario 2-2-1-9-2 Impegno n. **16/1244**;
- 7) di attestare che, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.l. 78/2009, convertito nella L.n.102/2009, gli impegni di spesa afferente il presente provvedimento sono compatibili con i rispettivi stanziamenti del bilancio triennale 2016-2018;
- 8) di dare atto che la scadenza della presente obbligazione e quindi la sua esigibilità da parte del soggetto affidatario è fissata nel mese di Agosto 2016.

IL DIRIGENTE
Dott.Ing. Andrea Focardi

AREA 1 – GESTIONE DELLE RISORSE -

Pag. 4



Vista la regolarità contabile; si attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 151 comma 4 e 153 comma 5 del D.Lvo 18.8.2000 n. 267.

Lì, 27/06/2016

IL DIRIGENTE
Dr. Dario Navarrini