



**DET\_2016\_0503**

**Settore Affari Generali**

**Determinazione numero 503 del 31 Maggio 2016**

OGGETTO: Legge 27/7/78 n. 392, artt. 38 e 39: immobile, già di proprietà ATER, posto in Via E. De Nicola n. 11. Rinuncia al diritto di prelazione su appartamento in vendita: Proprietà Degl'Innocenti/Megeza/Megeza/Ricci.

IL DIRIGENTE

VISTA la comunicazione del 5 aprile 2016, acquisita al prot. 11618 del 7/04/2016 dell'Avv. Beatrice Chiti, in qualità di Amministratore di Sostegno della Sig.ra Maria Degl'Innocenti, nata a Poppi (Ar) il 16/08/1925, con la quale comunica ai sensi delle vigenti normative, ed in riferimento agli artt. 38 e 39 della Legge 27.7.1978 n. 392 e Legge 24.12.1993 n. 560, la volontà di procedere alla vendita dell'immobile in sua proprietà per il prezzo di € 173.000,00 (centosettantatremila/00);

RILEVATO che l'immobile in oggetto è pervenuto dall'allora A.T.E.R. Azienda Territoriale Edilizia Residenziale, con contratto d'acquisto del 24/07/1996 rep. 22330 Raccolta 9282 ai rogiti della dr.ssa Maria Valeria Acquaro, Notaio in Firenze, registrato a Firenze il 2/08/1996 al n. 2531;

VISTO che l'immobile è ubicato in Via de Nicola n. 11, contraddistinto al NCEU Catasto Fabbricati del Comune di Bagno a Ripoli al Foglio di Mappa n. 13 dalla particella 201, sub 12, e che l'art. 6 dell'atto sopra menzionato, disciplina, trascorsi anni dieci dalla registrazione del rogito, l'esercizio del diritto di prelazione da parte del venditore in caso di successiva alienazione;

DATO ATTO che, essendo trascorsi dieci anni dall'acquisto dell'immobile e dalla registrazione del relativo atto, ed essendo stati trasferiti tutti i diritti sugli immobili di Via De Nicola dall'ex ATER al Comune di Bagno a Ripoli, quest'ultimo potrebbe esercitare detto diritto di prelazione;

VISTA la decisione della Giunta Municipale in data 7/04/2016, nella quale si stabilisce di non esercitare il diritto di prelazione sull'acquisto dell'immobile in questione;

CONSIDERATO che è stata acquisita nota dell'Ufficio Patrimonio prot. 16674/16, con la quale viene comunicato quale corrispettivo congruo per la vendita dell'immobile in oggetto l'importo di € 178.000,00 (centosettantottomila/00);

Pag. 1



VISTA la Disposizione del Sindaco n. 84 del 2/05/2016, con la quale viene affidata al sottoscritto la direzione dell'Area 4 – Affari Generali;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 1 co. 138 della Legge 24/12/2012, n. 228;

VISTA la Legge 24/12/1993, n. 560;

VISTA la Legge 27/7/78 n. 392;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali".

Tutto quanto premesso

#### DETERMINA

di non esercitare il diritto di prelazione sull'immobile ubicato in Via de Nicola n. 11 e contraddistinto al NCEU Catasto Fabbricati del Comune di Bagno a Ripoli al Foglio di Mappa n. 13 dalla particella 201, sub 12, posto in vendita dal proprietario attuale, meglio in premessa generalizzato, al prezzo di € 173.000,00 (centosettantatremila/00), sollevando lo stesso da qualsiasi obbligo nei confronti del Comune di Bagno a Ripoli.

IL DIRIGENTE  
Dr Fabio Baldi