

GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2010 addì 18 del mese di novembre, alle ore 18,00, nella sala delle adunanze, posta nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

- 1) Luciano Bartolini - Sindaco
- 2) Alessandro Calvelli - Vice-Sindaco
- 3) Francesco Casini - Assessore
- 4) Rita Guidetti - “
- 5) Laura Guerrini - “
- 6) Silvia Tacconi - “
- 7) Claudio Tonarelli - “

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Deliberazione n. 122

Oggetto: Intervento di recupero dell'edificio comunale "ex Circolo Case di San Romolo" ubicato in loc. San Romolo per la realizzazione di tre alloggi di edilizia residenziale pubblica - Approvazione del progetto dei lavori redatto fino alla fase esecutiva.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale, a seguito di contratto di permuta rep. n. 4434 in data 16.12.2009, ai rogiti del Segretario generale del Comune di Bagno a Ripoli, stipulato con l'Associazione Le Case di San Romolo Natura e Vita O.N.L.U.S" è divenuta proprietaria di una unità immobiliare, posta in Via di San Romolo n. 40, già destinata a sede sociale;
- l'Amministrazione Com.le, nell'ambito della rilevazione dei fabbisogni abitativi di E.R.P., ha indicato detto edificio fra quelli da destinare a residenze sociali, con la previsione di realizzare n. 3 alloggi abitativi;

PRESO ATTO che:

- con decreto regionale n. 3406 del 06.07.2010 è stata approvata la graduatoria degli interventi ammessi a fruire dei finanziamenti di cui alla deliberazione C.R. n. 43/2010-allegato A- Misura straordinaria e urgente B "Sviluppo e qualificazione dell'edilizia residenziale pubblica in locazione a canone sociale", tra i quali è ricompreso il recupero, a tale scopo, dell'immobile di cui trattasi, per il quale il contributo è stato concesso nell'importo massimo di € 300.080,00;
- che l'avviso pubblico per la presentazione delle proposte di intervento rivolto ai Comuni toscani, approvato con decreto regionale n. 5110 in data 15.10.2009 prevede espressamente che "i soggetti attuatori degli interventisono le società di gestione costituite ai sensi e per le finalità di

cui alla L.R. 77/1998 che agiscono, a tutti gli effetti di legge, in nome e per conto dei Comuni proponenti”;

ATTESO che:

- in attuazione dell'art. 6 della Legge Regionale Toscana n. 77 di riordino delle funzioni di Edilizia Residenziale Pubblica, è stato costituito dai 33 Comuni ubicati nell'ambito territoriale della Provincia di Firenze il L.O.D.E. Fiorentino, per l'esercizio in forma associata delle funzioni predette ;
- in data 17.10.2002, ai sensi del richiamato articolo, fu quindi costituita tra i Comuni associati del L.O.D.E Fiorentino la Società "CASA S.p.a", quale soggetto gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica dei Comuni stessi, alla quale furono affidate e disciplinate, con contratto di servizio rep. n. 59286 in data 18.02.2003, ai rogiti del Vice Segretario del Comune di Firenze e con scadenza posta al 31.12.2005, le funzioni attinenti alla gestione amministrativa, alla manutenzione ed al recupero del patrimonio gestito, nonché a nuove realizzazioni da affidare;
- detto contratto fu quindi rinnovato con successivo atto rep. n. 60971 in data 21.04.2006 , ai rogiti del Vice Segretario Generale del Comune di Firenze, con il quale sono state riaffidate e disciplinate le funzioni di cui al precedente capoverso, con scadenza posta al 21.04.2009;
- con deliberazioni della Giunta Municipale n. 35 del 20/03/2009 e n. 40 del 23/04/2010, previo parere favorevole espresso dal Comitato Esecutivo della Conferenza del L.O.D.E Fiorentino, è stata autorizzata la proroga del contratto in essere fino al 31.12.2010;

DATO ATTO che, nel rispetto delle funzioni alla stessa affidate dall'art. 5 ed, in particolare, dal c. 5.3 del contratto di servizio sopra richiamato, la Società di gestione CASA S.p.a. ha elaborato la progettazione dell'intervento di recupero funzionale ai fini predetti dell'immobile di cui trattasi;

PRESO ATTO che:

- la Soc. Casa S.p.a ha consegnato a questo Ente gli elaborati del progetto esecutivo, che prevede la realizzazione di n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica, con accesso indipendente, oltre ad opere di sistemazione esterna, per l'approvazione di competenza, quale proprietario dell'immobile, nel rispetto delle clausole del richiamato contratto di servizio;
- il progetto risulta costituito dagli elaborati indicati nell'"elenco documenti" allegato, unitamente agli elaborati stessi, al presente atto;

- è stato consegnato altresì il verbale della validazione effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento, individuato da CASA S.p.a., ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 554/99, attestante la conformità del progetto alle vigenti normative;

- il progetto di cui trattasi è stato altresì positivamente verificato, nella stesura finale, dalle competenti strutture comunali, come da verbale depositato in atti;

PRESO ATTO che:

- la spesa riferita all'intervento ammonta ad € 303.559,92, di cui € 220.814,50 per lavori a base d'asta, finanziata tramite il contributo regionale di cui sopra;

- le clausole regolanti il finanziamento assegnato impongono il sollecito avvio della procedura di affidamento;

RICHIAMATO il D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e ss.mm.ii "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" che, al titolo II-Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni - all'art. 7- prevede espressamente, in tema di rilascio dei titoli abilitativi:

"

1. *Non si applicano le disposizioni del presente titolo per:*

a)

b)

c) *opere pubbliche dei Comuni deliberate dal consiglio comunale ,ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione dl progetto , ai sensi dell'art. 47 del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999 n. 554; "*

VISTA altresì la L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e ss.mm.ii. "Norme per il governo del territorio" che all'art. 78 , comma 2, dispone :

" Per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla Legge 11 febbraio 1994 n. 109 (legge quadro in materia di lavori pubblici) e successive modificazioni ha i medesimi effetti del permesso a costruire. In sede di approvazione del progetto si dà atto della sua conformità alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, dell'acquisizione dei necessari pareri e nulla osta o atti di assenso comunque denominati ai sensi della legislazione vigente, della conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche;"

RITENUTO necessario, in considerazione della forte valenza pubblica dell'intervento e dello stringente vincolo temporale da rispettare per la consegna dei lavori imposto dalle clausole del finanziamento assegnato, procedere pertanto all'approvazione del progetto esecutivo allegato,

dando atto che la stessa costituisce altresì titolo abilitativo all'esecuzione delle opere, ai sensi e per gli effetti della sopra richiamata normativa edilizia;

DATO ATTO che, nel rispetto delle previsioni del contratto di servizio in essere, è attribuita a Casa S.p.a. anche la funzione di stazione appaltante e le altre afferenti la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, inclusa la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza nella fase dell'esecuzione, il collaudo, la gestione degli adempimenti riferiti al finanziamento concesso e quant'altro occorrente;

VISTO il parere favorevole del Dirigente l'Area 2-“Servizi al Territorio, Lavori Pubblici ed Ambiente”, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA l'attestazione di conformità alla vigente normativa rilasciata dal Segretario generale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97, commi 2 e 4 lett. d) del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi,

DELIBERA

per le motivazioni in narrativa espresse,

- 1) di approvare, in qualità di Ente proprietario dell'immobile, il progetto esecutivo di cui in premessa, redatto dalla Soc. Casa S.p.a., relativo al recupero dell'edificio com.le “Ex Circolo Case di San Romolo” per la realizzazione di n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica, nel rispetto delle clausole del contratto di servizio in essere;
- 2) di dare atto che la presente approvazione costituisce titolo abilitativo all'esecuzione dell'intervento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, c. 1 - lett. c) del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. e dell'art. 78, c. 2 della L.R. 03.01.2005 n. 1 e ss.mm.ii;
- 3) di dare atto che, ai sensi del contratto di servizio in essere, la Soc. Casa S.p.a. eserciterà altresì la funzione di stazione appaltante per l'intervento da attivare e quelle inerenti la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza, il collaudo e gli adempimenti richiesti dalle clausole del finanziamento regionale concesso;

- 4) di trasmettere copia del presente provvedimento alla Società predetta.

Con successiva, separata, votazione unanime, al fine di consentire l'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del sopra citato D.Lvo 18.08.2000 n. 267.

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

IL PRESIDENTE
f.to Bartolini

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 26 novembre 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 26 novembre 2010

L'Istruttore Amministrativo
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 26 novembre 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori