

## GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2012 addì 26 del mese di aprile, alle ore 16,00, nella sala delle adunanze, posta nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

- 1) Luciano Bartolini - Sindaco
- 2) Alessandro Calvelli - Vice-Sindaco
- 3) Francesco Casini - Assessore
- 4) Rita Guidetti - “
- 5) Laura Guerrini - “
- 6) Silvia Tacconi - “
- 7) Claudio Tonarelli - “

Partecipa il Vice-Segretario Generale Dr. Fabio Baldi.

Deliberazione n. 39

Oggetto: Avvisi di accertamento I.C.I. emessi dall'Amministrazione Comunale nei confronti della Provincia di Firenze e della Società Agricola Mondeggi Lappeggi S.r.l. in Liquidazione - Rettifica importi e Recupero maggiore imposta.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Bagno a Ripoli ha emesso a carico della Provincia di Firenze e della Società Agricola Mondeggi Lappeggi S.r.l. in Liquidazione distinti avvisi di accertamento ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), rispettivamente, n. 649 del 23/12/2011 per l'anno 2005 e n. 650 del 23/12/2011 per l'anno 2005;

RILEVATO che tali atti impositivi trovano la loro motivazione della situazione di omessa denuncia e omesso versamento relativamente all'area edificabile denominata ex-fornace Brunelleschi in località Capannuccia di cui la Provincia di Firenze e la Società Agricola Mondeggi Lappeggi S.r.l. in Liquidazione sono comproprietarie, insieme ad altri soggetti, rispettivamente della quota di possesso del 2% e dell'8,4%;

VISTO l'articolo 6 del Regolamento per l'applicazione dell'I.C.I. che prevede:

- al comma 4 “Al fine di limitare l'attività contenziosa, il Comune determina periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili mediante una conferenza di servizi i cui componenti saranno nominati dalla Giunta comunale con proprio provvedimento.”;

- al comma 5 "Non sono sottoposti a rettifica i valori delle aree fabbricabili indicati dal soggetto passivo, se non inferiori a quelli determinati secondo i criteri stabiliti nelle forme di cui al comma precedente.";

VERIFICATO che per l'area edificabile di cui sopra, nonostante la previsione di edificabilità fosse contenuta nel Piano Regolatore 1999, non è stato determinato il valore di riferimento e che pertanto nella deliberazione della Giunta Municipale n. 249/1999 non è stata inserita né l'area edificabile né il relativo valore;

CONSIDERATO che nella fattispecie, sia la Provincia di Firenze che la Società Agricola Mondeggi Lappeggi S.r.l. in Liquidazione, non hanno presentato alcuna dichiarazione I.C.I. e l'Ufficio Tributi ha proceduto all'attività di accertamento ai sensi dell'articolo 1, comma 161, della Legge n. 296/2006, sulla base del valore venale dell'area stimato dall'Ufficio Patrimonio (ex articolo 5, comma 5, del D. Lgs. n. 504/92);

PRESO ATTO della volontà manifestata sia dalla Provincia di Firenze che dalla Società Agricola Mondeggi Lappeggi S.r.l. in Liquidazione di rinunciare all'esperimento di ricorso in Commissione Tributaria Provinciale a condizione che venga accolta la loro richiesta di pagamento della maggiore imposta dovuta, senza applicazione di sanzioni ed interessi, anche per le annualità successive al 2005;

RITENUTO opportuno procedere alla rettifica degli avvisi di accertamento I.C.I. n. 649 del 23/12/2011 per l'anno 2005 emesso a carico della Provincia di Firenze e n. 650 del 23/12/2011 per l'anno 2005 emesso a carico della Società Agricola Mondeggi Lappeggi S.r.l. in Liquidazione per gli obiettivi vantaggiosi che possono essere così riassunti:

- evitare di sostenere i costi relativi ad un'eventuale contenzioso dagli esiti incerti presso la Commissione Tributaria Provinciale e negli eventuali successivi gradi di giudizio (Commissione Tributaria Regionale e Corte di Cassazione);
- accelerare i tempi di riscossione degli importi relativi alla maggiore imposta concernenti gli avvisi di accertamento I.C.I. per gli anni di imposta 2005, nonché degli importi relativi agli avvisi di accertamento I.C.I. che dovranno essere emessi per le successive annualità 2006, 2007, 2008, 2009 e 2010;

DATO ATTO che la maggiore imposta che il Comune riscuoterà per le annualità dal 2005 al 2010 ammonta complessivamente ad € 30.736,00 e che l'importo per sanzione ed interessi a cui rinuncia ammonta ad € 12.790,80;

CONSIDERATO altresì che l'Azienda Agricola Mondeggi è in stato di liquidazione;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Area 1 - Gestione delle Risorse, rilasciato per gli aspetti tecnici e contabili ed espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità alla vigente normativa rilasciata dal Segretario Generale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97, commi 2 e 4 lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

A voti unanimi,

#### DELIBERA

- per le motivazioni espresse in narrativa, di procedere, nei confronti della Provincia di Firenze e della Società Agricola Mondeggi Lappeggi S.r.l in Liquidazione, alla rettifica degli avvisi di accertamento I.C.I. emessi per l'anno 2005 e al recupero della sola maggiore imposta per gli avvisi di accertamento da emettere per gli anni 2006, 2007, 2008, 2009 e 2010, autorizzando il Dirigente Dott. Dario Navarrini all'esecuzione degli adempimenti conseguenti.

Firmati nell'originale:

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE  
f.to Baldi

IL PRESIDENTE  
f.to Bartolini

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 8 maggio 2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori

-----  
La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 8 maggio 2012

L'Istruttore Amministrativo  
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18.8.2000, n. 267, per il decorso di dieci giorni dalla pubblicazione.

Lì 19 maggio 2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori