

GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2012 addì 19 del mese di marzo, alle ore 17,00, nella sala delle adunanze, posta nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

- 1) Luciano Bartolini - Sindaco
- 2) Alessandro Calvelli - Vice-Sindaco
- 3) Francesco Casini - Assessore
- 4) Rita Guidetti - “
- 5) Laura Guerrini - “
- 6) Silvia Tacconi - “
- 7) Claudio Tonarelli - “

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Deliberazione n. 23

Oggetto: Deliberazione Giunta Regionale n. 1088 del 5 dicembre 2011 “Contributi a sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell’esecutività degli sfratti per morosità” - Approvazione Avviso Pubblico e modulistica.

LA GIUNTA MUNICIPALE

RICHIAMATI:

- il Programma regionale di sviluppo 2011-2015 approvato dal Consiglio Regionale con risoluzione n. 49 del 29.6.2011 ed in particolare il progetto integrato di sviluppo 5.2 “Abitare sociale in Toscana” - punto 2: “sostegno alla locazione”;
- il Documento di programmazione economica e finanziaria 2012 approvato con risoluzione del Consiglio Regionale n. 56 del 27 luglio 2011 ed in particolare le “politiche per l’inclusione sociale”, intervento 2 “azioni tese a definire, in accordo con gli enti preposti, una modulazione degli sfratti per finita locazione e per morosità”;
- l’informativa preliminare del Piano sanitario e sociale integrato regionale 2012-2015, approvata con decisione della Giunta regionale n. 27 del 4.7.2011;
- la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni recante “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” che, all’art. 11, istituisce un fondo nazionale, da ripartire annualmente tra le Regioni, per l’erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;

VISTA la Deliberazione Regionale n. 1088/2011 “Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la pre-

venzione dell'esecutività degli sfratti per morosità", che prevede l'attivazione di una prima specifica misura, avente carattere straordinario e sperimentale, finalizzata alla prevenzione dell'esecutività dei provvedimenti di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica;

ATTESO che tali contributi straordinari sono concessi in presenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione; in questo secondo caso deve essere comunque intervenuto tra le parti un nuovo accordo sulle condizioni contrattuali;

CONSIDERATO che la Regione Toscana ha ritenuto opportuno assumere iniziative straordinarie volte ad evitare l'esecuzione di sfratti per morosità che riguardano nuclei familiari in temporanea difficoltà economica determinata dalla perdita del lavoro, messa in mobilità e cassa integrazione, cessazione dell'attività, malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito disponibile, prevedendo l'attivazione di una prima specifica misura avente carattere straordinario e sperimentale finalizzata alla prevenzione dell'esecutività dei provvedimenti di sfratto;

PRESO ATTO che le risorse disponibili sono state ripartite sulla base degli sfratti rilevati nel 2010 secondo i dati ufficiali forniti dal Ministero dell'interno e che tale ripartizione è stata operata per ciascun ambito L.O.D.E;

CONSIDERATO altresì che la Regione Toscana, al fine di consentire la massima semplificazione e tempestività delle procedure di utilizzo delle risorse, ha stabilito che i Comuni ricorrano ai soggetti gestori di cui alla citata legge regionale 77/98, per le funzioni riguardanti l'erogazione dei contributi prestabiliti dai Comuni stessi;

ATTESO altresì che al fine di assicurare l'omogenea applicazione della sperimentazione e garantire a tutti i possibili beneficiari una parità di trattamento nell'ottenimento del sostegno, è stato approvato dalla Regione Toscana un atto di indirizzo per l'attuazione della Deliberazione della GRT 1088/11 recepiti anche dal Lode Fiorentino;

RITENUTO quindi opportuno ottemperare agli adempimenti cui

trattasi procedendo alla approvazione dell'Avviso Pubblico e della modulistica ai fini dell'erogazione dei contributi a sostegno delle morosità ai sensi della normativa regionale, predisposto sulla base delle Linee di Indirizzo assunte dalla Conferenza di ambito LODE nella seduta del 24 gennaio 2012;

TENUTO CONTO che le 15 Amministrazioni comunali della zona Fiorentina sud est hanno concordato lo schema di Avviso Pubblico sulla base delle indicazioni impartite dalla Conferenza medesima affinché "gli avvisi fossero uniformati secondo zone omogenee";

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Area 3 per l'aspetto tecnico espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

VISTA inoltre l'attestazione di conformità giuridica del Segretario Generale rilasciata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 4, lett. a) D.Lgs. 267/00;

A voti unanimi,

DELIBERA

per quanto sopra esposto, ed a seguito di un incontro zonale con le 15 Amministrazioni comunali afferenti alla zona fiorentina sud est,

- 1) di prendere atto delle disposizioni richiamate in premessa finalizzate alla prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità;
- 2) di procedere alla approvazione dell'Avviso Pubblico e della Modulistica riguardante i "Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità " quale parte integrante del presente provvedimento precisando che l'Avviso è stato predisposto sulla base delle Linee di Indirizzo assunte dalla Conferenza di ambito LODE nella seduta del 24 gennaio 2012 e delle indicazioni fornite affinché gli avvisi "fossero uniformati secondo zone omogenee";
- 3) di dare mandato al Dirigente Area 3 del Comune di Bagno a Ripoli di predisporre lo schema di Avviso Pubblico ed i relativi atti consequenziali.

Con successiva e separata votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/00.

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

IL PRESIDENTE
f.to Bartolini

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 30 marzo 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 30 marzo 2012

L'Istruttore Amministrativo
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 30 marzo 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori