



DET_2016_0480

Settore Affari Generali
DETERMINAZIONE N. 480 DEL 24 maggio 2016.

Oggetto: Asta per alienazione di immobile comunale posto in via De' Nicola nc. 104 – Bando approvato con determinazione n. 1334 del 30 dicembre 2015. Convocazione Commissione di gara.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 25 giugno 2015 con la quale veniva approvato il Piano delle alienazioni per gli anni 2015-2017 e la delibera n. 73 del 29 luglio 2015, con la quale si approvava tale piano come allegato al Bilancio pluriennale, entrambe esecutive ai sensi di legge;

RICHIAMATO il Regolamento per le alienazioni dei beni immobili comunali del Comune di Bagno a Ripoli emanato ai sensi dell'art. 12 della L. n. 127/1997 ed approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 30 aprile 1998;

CONSIDERATO che veniva prevista l'alienazione dei seguenti cinque cespiti: Magazzino via De Nicola; area verde da adibire a posti auto in via Brigate Partigiane; tratto interno via Di Vittorio; area verde a Balatro; terreno via Sandro Pertini;

DATO ATTO che per ognuno dei suddetti beni con determinazione dirigenziale n. 1334 del 30 dicembre 2015, veniva indetta procedura di asta pubblica ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6 del Regolamento sulle alienazioni dei beni immobili comunali approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 30 aprile 1998;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 165 del 2 marzo 2016 con la quale veniva costituita e nominata la Commissione giudicatrice per lo svolgimento delle operazioni di gara secondo i termini previsti dai bandi;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 166 del 2 marzo 2016 con la quale veniva approvato il verbale della seduta pubblica;

VISTO che nel suddetto verbale veniva rilevata la presentazione di un'unica domanda di partecipazione per l'asta avente ad oggetto la vendita di "un magazzino sito in Bagno a Ripoli (Firenze) – Via De' Nicola loc. Sorgane", e pertanto le altre procedure d'asta venivano dichiarate deserte;

Pag. 1



VISTA la domanda di partecipazione alla procedura della Associazione Culturale Contrada Alfieri con sede in Bagno a Ripoli (Fi) Via Poggio della Pieve n. 1 (acquisita con protocollo 6792 del 29 febbraio 2016 ore 13,00);

DATO ATTO che, a seguito dell'esame dell'offerta economica presentata dalla suddetta Associazione, la Commissione, rilevando che l'importo offerto è pari all'importo posto a base d'asta, ha ravvisato la necessità di sospendere la seduta al fine di acquisire parere legale dall'ufficio competente;

VISTO che con nota protocollo 9683 del 22 marzo 2016 l'Ufficio Legale di questo Ente, interpellato, dopo aver esaminato la normativa vigente, il Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili sopra citato e le disposizioni contenute nel relativo bando, ha rappresentato la possibilità per l'Ente di procedere all'aggiudicazione a favore dell'unico offerente od in alternativa dichiarare l'asta deserta, procedendo a trattativa privata con il medesimo soggetto, ovvero far precedere la trattativa con una gara ufficiosa, mediante avvio del procedimento da comunicare ai soggetti potenzialmente interessati all'acquisto, ferme restando prezzo e condizioni d'asta;

CONSIDERATO che le possibilità prospettate dall'Ufficio legale, presentano criticità che richiedono una ponderata valutazione;

DATO ATTO che, in occasione del sopralluogo relativo alla procedura in questione, era stato manifestato un interessamento all'acquisto dell'immobile in via de' Nicola da parte dell'Associazione Centro di Teatro Internazionale, non presentando tuttavia, nei termini previsti, domanda di partecipazione;

CONSIDERATO che l'Associazione Centro di Teatro Internazionale, con comunicazione acquisita al protocollo 13316 del 21 aprile 2016, ha successivamente espresso la venuta meno dell'interesse all'acquisto;

RITENUTO OPPORTUNO, per motivi di continuità, che la Commissione di gara rimanga presieduta dal Segretario Generale Dott.ssa Maria Benedetta Dupuis;

ATTESO che occorre che la Commissione si riunisca in seduta non pubblica, onde definire la procedura da seguire ai fini dell'aggiudicazione dell'asta in oggetto;

DETERMINA

Per quanto esposto in premessa:



- di convocare la Commissione nominata con Determinazione n. 165 del 2 marzo 2016 a riunirsi in seduta non pubblica in data 27 maggio 2016 ore 12,00, al fine di definire la procedura da seguire ai fini dell'aggiudicazione dell'asta avente oggetto l'immobile comunale posto in via De Nicola nc. 104.

Il Dirigente
Dr. Fabio Baldi