

GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2012 addì 28 del mese di maggio, alle ore 18,00, nella sala delle adunanze, posta nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

- 1) Luciano Bartolini - Sindaco
- 2) Alessandro Calvelli - Vice-Sindaco
- 3) Francesco Casini - Assessore
- 4) Rita Guidetti - “
- 5) Laura Guerrini - “
- 6) Silvia Tacconi - “
- 7) Claudio Tonarelli - “

Partecipa il Vice-Segretario Generale Dr. Fabio Baldi.

Deliberazione n. 54

Oggetto: Alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008.

LA GIUNTA MUNICIPALE

RICHIAMATI:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" che al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, per la parte ad oggi vigente in quanto non soppresso dalla Corte Costituzionale, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.....";

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di

funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO che il competente servizio dell'Amministrazione (Patrimonio) ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

CONSIDERATO:

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 - bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del D.L. n. 351/2001, convertito in L. 410 del 23/11/2001;

RITENUTO pertanto opportuno procedere alla revisione ed aggiornamento di un piano di alienazioni e valorizzazione di vari immobili indicati nel quadro sintetico (allegato A) e nelle relative schede tecniche di dettaglio (Allegato B) che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Municipale si deve dare avvio al procedimento di revisione ed aggiornamento del Piano delle alienazioni già approvato e variato nel corso dell'anno 2011, prevedendo l'inserimento di nuovi cespiti individuati dall'Ufficio patrimonio, cadenzando in maniera diversa l'effettiva messa all'asta dei beni indicati;

VISTI:

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Piano Strutturale ad oggi vigente;
- il Regolamento Urbanistico ad oggi vigente;
- la L.R. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il "Piano alienazioni- schema sintetico", Allegato "A" alla presente deliberazione, nel quale sono indicate fra l'altro, le alienazioni di beni immobili previsti per l'anno 2012;

VISTE le schede tecniche riportate come allegato "B" al presente atto;

VISTO il parere favorevole dell'Area 6 Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, quanto alle attuali destinazioni di piano, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.L.vo 18.8.2000 n° 267;

VISTO il parere favorevole dell'Area 2 Lavori Pubblici e Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Area 5 Servizi Istituzionali ed alle Attività Culturali ed Economiche in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. L.vo 18.8.2000 n° 267;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area 1 Gestione Economico Finanziaria in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.L.vo 18.8.2000 n° 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità della vigente normativa rilasciata dal Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 commi 2 e 4 lett. d) del D.L.vo 18.8.2000, n° 267;

Con voti unanimi,

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenuto e dettagliato negli Allegati A e B e riferito a n. 16 immobili, come proposta da inviare al Consiglio Comunale per l'approvazione di competenza;
- 2) di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2012-2014;

- 3) di dare mandato al Dirigente Area 5 di procedere ad attuare, per l'anno 2012, il piano delle alienazioni così come riportato e dettagliato negli allegati A e B.

Con successiva, separata, votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. L. vo 18.8.2000 n° 267.

Firmati nell'originale:

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
f.to Baldi

IL PRESIDENTE
f.to Bartolini

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 26 giugno 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 26 giugno 2012

L'Istruttore Amministrativo
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 26 giugno 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori