

## CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2011 addì 24 del mese di novembre, presso la sala consiliare, alle ore 19,50, si è riunito il Consiglio Comunale, in 1<sup>a</sup> convocazione, adunanza ordinaria pubblica, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della deliberazione in oggetto, risultano presenti il Sindaco ed i Consiglieri: Enrico Minelli, Rosauro Solazzi, Paolo Santurro, Cecilia Beconcini, Paolo Frezzi, Antonio Angeli, Mirko Briziarelli, Giulia Ulivi, Angelo Antonio Falmi, Sabrina Nencioni, Alberto Briccolani, Massimo Mari, Marco Manzoli, Alessandra Passigli, Beatrice Bensi.

Assenti giustificati: Pier Luigi Zanella, Guido Signorini, Lorenzo Cappelletti, Andrea Poli, Alberto Acanfora.

Assenti ingiustificati: //.

Presiede il Consigliere Sig. Rosauro Solazzi.

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Assessori presenti alla seduta Sigg.ri: Alessandro Calvelli, Claudio Tonarelli, Francesco Casini, Silvia Tacconi, Laura Guerrini, Rita Guidetti.

Scrutatori nominati all'inizio della seduta i Sigg.ri: //.

Deliberazione n. 144

Oggetto: Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008 - Aggiornamento.

Il Consigliere Passigli illustra l'argomento di cui in oggetto e rileva che in Commissione Consiliare è stato osservato che la vendita dell'area di Via Pierattini dovrebbe essere spostata al bilancio 2013.

Risponde l'Assessore Casini il quale conferma lo spostamento al 2013.

Il Consigliere Briccolani chiede chiarimenti sull'alienazione del Museo della Civiltà Contadina e se sono stati affrontati i problemi relativi agli attuali occupanti di questo immobile (Associazione Palio delle Contrade e C.N.G.E.I.).

Fornisce delucidazioni l'Assessore Casini.

Il Consigliere Mari chiede spiegazioni circa la valutazione del fondo di Via E. De Nicola.

L'Assessore Casini sottolinea che, in questi ultimi tempi, i valori immobiliari hanno subito una flessione.

Il Consigliere Ulivi rileva che il problema degli attuali occupanti del

Museo della Civiltà Contadina è già stato affrontato in Commissione da parte del dirigente Dr. Baldi.

Il Sindaco afferma che questa alienazione purtroppo è obbligatoria e non vi sono alternative alla vendita del Museo della Civiltà Contadina.

Dopo di che,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### RICHIAMATI:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" che, al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, per la parte ad oggi vigente in quanto non soppresso dalla Corte Costituzionale, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.....";

### DATO ATTO:

- che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO che il competente servizio dell'Amministrazione (Patrimonio) ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati)

suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

CONSIDERATO:

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 - bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del D.L. n. 351/2001, convertito in L. 410 del 23/11/2001;

DATO ATTO che nel corso del 2008, in esecuzione della deliberazione consiliare n. 130 del 29 settembre 2008, si è proceduto all'indizione dell'asta pubblica per l'alienazione della porzione di terreno posto in adiacenza a Via Pierattini;

CONSIDERATO che nel corso dell'anno 2009 si è proceduto ad adottare nuovamente il piano sopra citato con deliberazione n. 19 del 25 febbraio 2009 che però non prevedeva nel corso dell'anno stesso alcuna alienazione;

CONSIDERATO che nell'anno 2010 si è proceduto ad adottare nuovamente il piano sopra citato con deliberazione n. 28 del 4 marzo 2010, prevedendo alcune alienazioni che, nel corso dell'anno, sono state posticipate all'anno 2011;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 28 in data 28 marzo 2011 con cui si è dato avvio al procedimento che deve essere confermato nella sua validità con atto consiliare da adottarsi in parallelo alla deliberazione di approvazione del Bilancio di previsione 2011;

DATO ATTO che nella suddetta deliberazione della Giunta Municipale sono individuati gli immobili oggetto di alienazione nel corso degli anni 2011, 2012 e 2013, nonché gli immobili oggetto di valorizzazione;

DATO ATTO che con deliberazione consiliare n. 35 dell'11Aprile 2011 è stato approvato il piano delle alienazioni 2011 e che in esecuzione

ne della stessa sono state effettuate nel periodo Maggio-Settembre aste per quattro cespiti inseriti fra quelle suscettibili di alienazione;

CONSIDERATO che a seguito delle suddette aste si è addivenuti all'aggiudicazione di due cespiti, mentre per altri due non si è avuta alcuna offerta valida;

DATO ATTO che con deliberazione consiliare n. 116 del 27 Settembre 2011 si è provveduto ad integrare e rivedere il Piano delle alienazioni inserendo altri cespiti suscettibili di alienazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 107 in data 24 novembre 2011 con cui si è dato avvio al procedimento che deve essere confermato nella sua validità con atto consiliare;

DATO ATTO che in questa deliberazione si riconferma la validità del piano già approvato dal Consiglio Comunale in data 27 Settembre 2011 con le sole seguenti due modifiche:

- a) anticipazione al 2012, rispetto alla previsione 2013, dell'alienazione del bene immobile denominato "Museo della Civiltà Contadina" individuato al n. 6 dell'allegato C) della deliberazione consiliare n. 116/2011;
- b) nuova valutazione a seguito di asta deserta dell'immobile con destinazione magazzino posto in Via E. De Nicola identificato al n. 3) dell'all. C) della deliberazione consiliare n. 116/2011;

RITENUTO opportuno approvare le modifiche sopra riportate;

VISTI:

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Piano Strutturale ad oggi vigente;
- il Regolamento Urbanistico ad oggi vigente;
- la L.R. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il "Piano alienazioni-schema sintetico", Allegato "A" della deliberazione consiliare n. 116/2011, nel quale sono indicate fra l'altro, le alienazioni di beni immobili previste per l'anno 2011;

VISTO l'ulteriore allegato "C" della deliberazione consiliare n. 116/2011, denominato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2011-2013 - schema sintetico finale" in cui sono indicati sia i beni già aggiudicati a seguito di asta pubblica che i nuovi beni inseriti nel Piano di cui all'allegato "B" e per i quali si ipotizza l'alienazione nel corso dell'anno 2011;

VISTE le schede tecniche riportate come allegato "D" alla deliberazione consiliare n. 116/2011;

VISTA la nota sul valore dei beni redatta dall'Ufficio Patrimonio, depositata in atti;

VISTO il parere favorevole dell'Area 6 Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, quanto alle attuali destinazioni di piano, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.L.vo 18.8.2000 n° 267;

VISTO il parere favorevole dell'Area 2 Lavori Pubblici e Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Area 5 Servizi Istituzionali ed alle Attività Culturali ed Economiche in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.L.vo 18.8.2000 n° 267;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area 1 Gestione Economico Finanziaria in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.L.vo 18.8.2000 n° 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità della vigente normativa rilasciata dal Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 commi 2 e 4 lett. d) del D. L.vo 18.8.2000, n° 267;

Con voti unanimi, su 16 presenti, espressi per alzata di mano,

#### DELIBERA

- 1) di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, così come modificato ed allegato al presente atto, riferito a n. 14 immobili;

- 2) di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2011-2013;
- 3) di dare mandato al Dirigente Area 5 di procedere ad attuare per l'anno 2011 il piano delle alienazioni, così come riportato nel sopraccitato allegato.

Successivamente, con voti unanimi, su 16 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. L.vo 18.8.2000 n° 267.

-----  
Si dà atto che, prima della votazione dell'argomento in oggetto, si allontana dall'aula il Consigliere Poli.

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori

IL PRESIDENTE  
f.to Solazzi

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Vice-Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 12 dicembre 2011

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE  
f.to Baldi

-----  
La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 12 dicembre 2011

L'Istruttore Amministrativo  
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Vice-Segretario Generale certifico che la suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 12 dicembre 2011

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE  
f.to Baldi