



DETERMINAZIONE N. 941 DEL 18.10.2016

OGGETTO: Accordo quadro per l'esecuzione dei servizi di gestione e manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale - CIG 6656057000 . Affidamento 1° contratto attuativo all'Impresa Ireco srl delle prestazioni incluse.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

1. con determinazione n. 253 del 22.03.2016 e n. 256 del 22.03.2016 del Dirigente sono stati approvati gli elaborati tecnici, redatti dal Geom. Massimo Nardi e gli atti della procedura negoziata da esperire, ai sensi degli artt. 125,c.9 e 57,c.6 D.Lgs.163/06 e s.m.i., per l'individuazione dell'operatore economico con il quale stipulare un accordo quadro per l'esecuzione di servizi di gestione e manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale fino all'importo di complessivi € 244.000,00, di cui € 200.000,00 per servizi a base di appalto;
2. con determinazione n. 582 del 23.06.2016 e n. 732 del 10.8.2016 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva del contratto all'Impresa Ireco srl Via Diaz n. 45- 50055-Lastra a Signa P.Iva-C.F. 04842350482 per l'importo al netto del ribasso offerto del 41,839% pari a € 200.000,00 comprensivi degli oneri di sicurezza, oltre IVA 22% per totali € 244.000,00.
3. in relazione all'accordo quadro di cui trattasi ed a tutti i servizi nello stesso ricompresi il sottoscritto ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO che:

- l'accordo quadro di cui sopra contiene la disciplina generale di realizzazione degli interventi che sarebbero stati affidati all'operatore economico aggiudicatario tramite successivi contratti attuativi, a misura, nei quali sarebbero stati individuati i lavori da eseguire, il loro importo, gli oneri della sicurezza, la durata e le modalità operative;
- l'importo dell'accordo quadro, oltre iva di legge, rappresenta il valore massimo stimato dei lavori, compresi quelli urgenti, che l'Amm.ne Com.le avrebbe potuto richiedere nell'arco temporale di durata dello stesso. Detta somma pertanto non avrebbe in alcun modo impegnato l' Ente alla stipula dei singoli contratti attuativi, senza che in tal caso l'operatore economico aggiudicatario potesse accampare diritti di sorta;



- gli eventuali contratti attuativi avrebbero avuto la forma della lettera d'ordine, a firma del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;
- l'impegno della spesa relativa a ciascun contratto attuativo sarebbe stato assunto con la determinazione di approvazione, nei limiti delle effettive disponibilità finanziarie e nel rispetto dei vincoli posti dal patto di stabilità;

VISTA la relazione tecnica e la lettera d'ordine redatte dal sottoscritto e custodite agli atti, relativamente ad interventi da eseguirsi sugli edifici comunali individuati nell'anagrafica del progetto dell'Accordo Quadro conservata agli atti, la cui esecuzione si rende necessaria tramite l'Impresa Ireco Srl. ponendoli a base di un contratto attuativo,

PRESO ATTO che l'importo complessivo dei servizi che si rende necessario attivare con il presente primo ordinativo, nelle more della stipulazione del contratto quadro generale, per motivi di necessità e urgenza ammonta a complessivi € 74.300,00 Iva inclusa così ripartiti:

Importo servizi a canone	€ 4.607,89
Importo servizi e prestazioni compensate a misura	€ 98.900,70
Importo totale	€ 103.508,59
A detrarre ribasso offerto del 41,839%	€ 43.306,95
Importo netto servizi e prestazioni compensate a misura e arrotondamenti	€ 60.201,64
Importo oneri sicurezza	€ 700,00
IVA 22%	€ 13.398,36
Totale	€ 74.300,00

DATO ATTO che la spesa predetta può essere finanziata con fondi del bilancio comunale così suddivisi:

• **anno 2016**

- € 2.600,00 CAP. 1389 "manutenzione immobili e impianti uffici comunali"
- € 2.600,00 CAP. 3250 "manutenzione immobili e impianti scuole materne"
- € 2.600,00 CAP. 3980 "manutenzione immobili e impianti scuole elementari"
- € 1.000,00 CAP. 6160 "manutenzione attrezzature tecniche"
- € 1.000,00 CAP. 1330 "beni per manutenzione immobili e impianti"
- € 13.000,00 CAP. 9555 "ristrutturazione del Centro Operativo Comunale"

• **anno 2017**

- € 10.000,00 CAP. 1389 "manutenzione immobili e impianti uffici comunali"
- € 10.000,00 CAP. 3250 "manutenzione immobili e impianti scuole materne"
- € 10.000,00 CAP. 3980 "manutenzione immobili e impianti scuole elementari"
- € 5.000,00 CAP. 4140 "manutenzione immobili e impianti scuole medie"



€ 4.500,00 CAP. 1370 "prestazioni servizi per vuotatura fosse biologiche"
€ 12.000,00 CAP. 1330 "beni per manutenzione immobili e impianti"

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.Lgs. 78/2009, convertito nella L.102/2009, è fatto obbligo di accertare preventivamente, per i provvedimenti che comportano impegni di spesa, la loro compatibilità con i relativi stanziamenti di bilancio e con la programmazione dei pagamenti;

CONSIDERATO che, ai fini della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L.136/2010 e s.m:

- la presente prestazione è contraddistinta dal Codice **CIG: 6656057000**;
- l'affidatario ha provveduto ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla norma ed ha già comunicato gli estremi del conto corrente dedicato sul quale ricevere i pagamenti riferiti al presente provvedimento, dati che sono depositati in atti e verranno indicati nel provvedimento di liquidazione delle competenze da parte dell'Ufficio Responsabile della spesa;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs.267/2000 che definisce le funzioni della Dirigenza, nonché il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 28 del Regolamento Comunale di Contabilità;

- **DATO ATTO** che siamo già attualmente in possesso di DURC valido della ditta Ireco srl. sopra indicata fino alla data del 01.11.2016;

VISTA la Determinazione n° 408 del 03.05.2016 incarico a Massimo Nardi - Settore "Viabilità, Mobilità e Centro Operativo" del Dirigente dell'Area 2 - Servizi al Territorio, con la quale è stata affidata al sottoscritto la suddetta posizione organizzativa;

DETERMINA

- 1) di approvare gli elaborati in premessa indicati relativi ad interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso gli edifici comunali, costituenti il 1° ordinativo dell'accordo quadro in oggetto, per l'importo di complessivi lordi € 74.300,00 iva 22% inclusa;
- 2) di affidare l'esecuzione del primo contratto attuativo all'Impresa Ireco srl Via Diaz n. 45- 50055- Lastra a Signa P.Iva-C.F. 04842350482- per l'importo al netto del ribasso di **€ 60.201,64** di cui € 700,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per **€ 13.398,36** e quindi di complessivi € 74.300,00;



3) di impegnare detta spesa di € 74.300,00 favore dell'Impresa predetta mediante imputazione ai seguenti Capitoli del Bilancio:

Anno 2016 la cui esigibilità da parte dei contraenti è fissata nel mese di dicembre 2016:

- € 2,600,00, Missione 01 "Servizi istituzionali generali e di gestione" Programma 06 "ufficio tecnico" - Piano finanziario U.1.03.02.09.008, Cap. PEG 1389.0 "manut imm.li e impianti uffici comunali", imp. N° **16/1658**;
- € 2.600,00, Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" Programma 01 "Istruzione prescolastica" - Piano finanziario U.1.03.02.09.008, Cap. PEG 3250.0 "manut immobili scuole materne", imp. n° **16/1659**;
- € 2.600,00, Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" Programma 02 "Altri ordini d'istruzione non universitaria" - Piano finanziario U.1.03.02.09.008, CAP. 3980 "manutenzione immobili scuole elementari", imp. N° **16/1660**;
- € 1.000,00, Missione 10 "Trasporti e diritto alla mobilità" Programma 05 "viabilità e infrastrutture stradali" - Piano finanziario U.1.03.02.09.005, CAP. 6160 "manutenzione attrezzature tecniche", imp. n° **16/1661**;
- € 1.000,00, Missione 01 "Servizi istituzionali generali e di gestione" Programma 06 "ufficio tecnico" - Piano finanziario U.1.03.01.02.999, CAP. 1330 "beni per manutenzione immobili e impianti", imp. n° **16/1662**;
- € 13.000,00, Missione 01 "Servizi istituzionali generali e di gestione" Programma 06 "ufficio tecnico" - Piano finanziario U.2.02.01.09.002, CAP. 9555 "ristrutturazione del Centro Operativo Comunale", imp. n° **16/1663**

Anno 2017 la cui esigibilità da parte dei contraenti è fissata nel mese di febbraio 2017:

- € 10.000,00, Missione 01 "Servizi istituzionali generali e di gestione" Programma 06 "ufficio tecnico" - Piano finanziario U.1.03.02.09.008, Cap. PEG 1389.0 "manut imm.li e impianti uffici comunali", imp. N° **17/66**;
- € 10.000,00, Missione 06 "politiche giovanili, sport e tempo libero" Programma 01 "sport e tempo libero" - Piano finanziario U.1.03.02.09.008, Cap. PEG 3250.0 "manut immobili scuole materne", imp. N° **17/67**;
- € 10.000,00, Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" Programma 02 "Altri ordini d'istruzione non universitaria" - Piano finanziario U.1.03.02.09.008, CAP. 3980 "manutenzione immobili scuole elementari", imp. N° **17/68**;
- € 5.000,00, Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" Programma 02 "Altri ordini d'istruzione non universitaria"- Piano finanziario U.1.03.02.09.008, CAP. 4140 "manutenzione immobili scuole medie", imp. N° **17/70**;
- € 4.500,00, Missione 01 "Servizi istituzionali generali e di gestione" Programma 06 "ufficio tecnico" - Piano finanziario U.1.03.02.09.008, CAP. 1370 "prestazioni servizi per vuotatura fosse biologiche", imp. N° **17/71**;
- € 12.000,00, Missione 01 "Servizi istituzionali generali e di gestione" Programma 06 "ufficio tecnico" - Piano finanziario U.1.03.01.02.999, CAP. 1330 "beni per manutenzione immobili e impianti", imp. N° **17/69**;



4) il sottoscritto si assume l'incarico di direttore esecutivo del presente ordinativo;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Massimo Nardi)

AREA 1 – GESTIONE DELLE RISORSE

Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del D. L.vo 18.8.2000 n. 267.

E' esecutiva

IL DIRIGENTE
Dott. Dario Navarrini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.055055.it/albofe/home?ente=048001> e, successivamente <https://servizi.055055.it/gdfe/home?ente=048001>.