



**DETERMINAZIONE n° 1225 del 14.12.2016**

**OGGETTO: Prog. n. 572 "Intervento di riqualificazione della Piazza di Croce a Varliano nel Capoluogo" – Approvazione progetto definitivo esecutivo, determinazione a contrarre, sorteggio pubblico e invio atti alla C.U.C.**

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO CHE:**

- la Piazza di Croce a Varliano nel capoluogo necessita da tempo di un intervento di riqualificazione degli spazi pubblici;
- tale intervento è inserito nell'elenco annuale 2016 del vigente programma triennale delle Opere Pubbliche dell'Ente approvato con Deliberazione Consiliare n° 99 del 28 settembre 2016;
- trattasi di interventi di opere di urbanizzazione finalizzati alla riqualificazione e alla fruibilità dell'area volti a valorizzare gli spazi di aggregazione sociale mediante la creazione di una "zona mercato di produttori locali", di percorsi pedonali di sicurezza, di ridistribuiti e adeguati spazi destinati a parcheggio, il tutto come illustrato negli elaborati di progetto;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 162 del 14.11.2016, esecutiva, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei "lavori di riqualificazione della Piazza di Croce a Varliano nel Capoluogo" per l'importo di complessivi €. 245.000,00 di cui € 200.131,15 per lavori;

**DATO ATTO** che è stato elaborato, a cura del Responsabile del Settore Viabilità, Mobilità e Centro Operativo – Geom. Massimo Nardi, il progetto definitivo esecutivo relativo al suddetto progetto n. 572 "Intervento di riqualificazione della Piazza di Croce a Varliano nel Capoluogo" costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica e Quadro Economico
- Relazione Paesaggistica Semplificata - Verifica Sussistenza Storica
- Documentazione Fotografica
- Planimetria Inquadramento Generale
- Planimetria Stato Attuale
- Planimetria Stato di Progetto
- Planimetria Stato Sovrapposto



- Piano Particellare di Esproprio
- Sezioni trasversali
- Sezioni Tipo, Particolari Costruttivi
- Capitolato speciale – schema di contratto
- Capitolato speciale – specifiche tecniche
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi Unitari
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Planimetria sottoservizi, illuminazione e verde
- Piano di manutenzione
- Fascicolo dell'opera

**PRESO ATTO** che l'importo complessivo di spesa sopra indicato, risultante dal quadro economico, è ripartito come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>Importo delle lavorazioni</b>		<b>%</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>
<b>a</b>	LAVORI		€ 194.951,80	
<b>b</b>	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 5.179,35	
<b>Sommano</b>			<b>€ 200.131,15</b>	<b>€ 200.131,15</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>				
<b>c</b>	Compenso incentivante alla progettazione di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/16		€ 4.002,62	
<b>d</b>	I.V.A.10%		€ 20.013,12	
<b>e</b>	Polizza assicurativa ai sensi degli art. 24 c.4 del D.Lgs. 50/16		€ 1.000,00	
<b>f</b>	Spese tecniche, Incarichi professionali		€ 2.500,00	
<b>g</b>	Spese posa in opera fontanello, approvvigionamento idrico (richiesta pubblicaacqua), Imprevisti ed arrotondamenti		€ 3.353,11	
<b>h</b>	Indennità di esproprio		€ 14.000,00	
<b>Sommano</b>			<b>€ 44.868,85</b>	<b>€ 44.868,85</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 245.000,00</b>	

**DATO ATTO** che la relativa spesa è finanziata con Delibera CC 94 del 28.09.2016 sui fondi del bilancio comunale ed iscritta in bilancio per € 245.000,00 mediante imputazione sul CAP. 11304 - "Riqualificazione urbana Croce a Varliano" accantonamento Imp. 1581/2016;

**PRESO ATTO:**



- che la progettazione di cui trattasi è stata eseguita dai soggetti di seguito indicati:
  - Geom. Massimo Nardi: coordinatore del progetto e progettista;
  - Geom. Sandra Bercigli: progettista delle opere architettoniche;
  - Ing. Gianluca Gallo Coordinatore per la sicurezza nella fase della progettazione;
- che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è espletato dal sottoscritto;

**DATO ATTO che:**

- il progetto, ai sensi degli art. 26 comma 6 del D. Lgs 50/2016 e degli artt. 53 e 55 del D.P.R. 207/2010 è stato verificato e validato dal sottoscritto nella sua qualità di RUP, come da verbali depositati in atti e pertanto beneficia della conformità urbanistica ed edilizia oltre che dei necessari pareri e nulla osta e conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche;
- in relazione all'avvio del procedimento espropriativo ai sensi art. 16 DPR 327/2001 , in esito alla comunicazione raccomandata R.R. effettuata con prot. 35131 del 21/10/2016 sono decorsi senza osservazioni 30 gg. dalla data del ricevimento da parte della proprietà interessata;
- al presente investimento è stato assegnato il seguente codice CUP: B37H16001740004
- trattandosi l'intervento di opera pubblica realizzata dalla amministrazione comunale e sottoposta a approvazione di Giunta e validazione, per effetto dell'art. 7 del D.P.R.6.6.2001 nonché dell'art. 134, c. 3 della L.R. N° 65/2014, il presente acquisisce gli effetti di titolo abilitativo di natura edilizia;

**VISTI:**

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, il quale stabilisce che: *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";*
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";*
- l'Art. 36, comma 2 lett. c): *del predetto Codice dei Contratti il quale stabilisce che: "fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle*



*procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità: ...omissis.....lett c): per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata di cui all'[articolo 63](#) con **consultazione di almeno dieci operatori economici**, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici”;*

**ACCERTATO** che con Determinazione n° 336 del 15/04/2016 è stato approvato l'elenco di operatori economici qualificati da invitare al confronto concorrenziale nelle procedure negoziate per l'appalto di lavori rientranti nelle categorie di qualificazione SOA di cui al DPR n°207/2010 OG1, OG2, OG3, OG6, OS9, OS10, OS24;

**PRECISATO che:**

- la modalità di scelta dell'operatore economico è quella della procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del d. lgs. n. 50/2016 ex art. 54 del d. lgs. n. 50/2016, fra operatori aventi il requisito di qualificazione SOA OG3 classifica I coerente con il valore del contratto;
- per l'individuazione degli operatori da invitare si è disposto di procedere mediante sorteggio pubblico di n° 15 soggetti estratti dall'elenco delle imprese approvato con atto n° 336/2016 e di cui all'avviso pubblicato sul profilo del committente in data 10/03/2016, elenco ritenuto ancora efficace in virtù del punto 4.1.11 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, ai sensi del quale "*Gli elenchi di operatori economici vigenti possono continuare ad essere utilizzati dalle stazioni appaltanti, purché compatibili con il Codice e con le presenti linee guida, provvedendo nel caso alle opportune revisioni*";
- il criterio di aggiudicazione della procedura sarà quello del minor prezzo, come previsto dall'art. 95, comma 4), lett.a) del Codice dei Contratti, determinato mediante ribasso unico sull'Elenco dei Prezzi unitari posti a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c.8, del D. Lgs. 50/2016;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nello schema di contratto;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 32 c.14 del D.Lgs. n°50/2016;

**VISTO** il verbale di sorteggio pubblico del 28/11/2016 dal quale risultano sorteggiati n. 15 operatori economici idonei secondo i requisiti richiesti, numero ritenuto idoneo per un adeguato confronto concorrenziale;



**PRECISATO** inoltre che ai fini degli obblighi previsti ai sensi dell'art. 37 comma 4, lett b) del D.Lgs. 50/2016 per l'espletamento della presente procedura questa amministrazione si avvarrà della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Bagno a Ripoli (Comune Capofila), Comune di Impruneta e Comune di Fiesole, istituita mediante convenzione sottoscritta dai comuni stessi in data 16/02/2016– Codice AUSA 0000552430;

**ACCERTATO** che la presente procedura negoziata verrà espletata in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana -(START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.e.toscana.it/rtrt/>;

#### **VISTI**

- il D.Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il D.Lgs. N° 50/2016 – Codice dei Contratti Pubblici;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5/2016 e la Deliberazione della Giunta Comunale n. 27/2016 rispettivamente di approvazione della Convezione C.U.C. Del Regolamento di funzionamento della C.U.C.;
- l'art.107 del D.lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti la competenza in materia;

**VISTA** la Disposizione Sindacale n. 87 del 02/05/16 con la quale è stata attribuita la Direzione dell'Area 2;

#### **DETERMINA**

1. di approvare il progetto definitivo esecutivo n. 572 "**Intervento di riqualificazione della Piazza di Croce a Varliano nel Capoluogo**" per un importo complessivo di spesa di € 245.000, costituito dagli elaborati in premessa indicati ed allegati in cartaceo al presente provvedimento, dando atto che gli stessi sono resi disponibili, ai fini del rispetto della normativa sulla trasparenza, tramite accesso diretto all'indirizzo di seguito indicato: <ftp://allegatiatti:allegatiatti@ftp.comune.bagno-a-ripoli.fi.it>
2. **di dare atto** che ai sensi degli artt. 16 e 17 del D.P.R. 8 Giugno 2001 n.327, il presente atto di approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
3. **di dare atto** che con Delibera CC 94 del 28.09.2016 è stato accantonato sul bilancio corrente l'importo di € 245.000,00 già imputato su Missione 10 "trasporti e diritto alla mobilità" Programma 5 "viabilità e infrastrutture stradali" - Piano finanziario U.2.02.01.09.012 CAP. 11304 - "Riqualificazione urbana Croce a Varliano" Imp. 1581/2016;
4. **di indire** procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett. c) del d. lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e



straordinaria della rete viabile del Comune di Bagno a Ripoli per il quadriennio 2016/2020, categoria unica OG3 classifica I, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo come previsto dall'art. 95, comma 4), lett.a) del Codice dei Contratti, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.97, c.8, del D. Lgs 50/2016;

5. **di approvare** il verbale di sorteggio pubblico in data 28/11/2016;
6. **di invitare** le n° 15 imprese in possesso dei necessari requisiti, estratte mediante sorteggio pubblico in data 28/11/2016 dall'elenco delle imprese approvato con atto n°336/2016;
7. **di stabilire che:**
  - i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di contratto, dal capitolato speciale, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;
  - i lavori saranno eseguiti a misura;
  - l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
  - la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
8. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 D.Lgs 50/2016 e s.m.) è il sottoscritto Ing. Andrea Focardi, Dirigente dell'Area2 "Governo del Territorio" incaricato con atto di nomina sindacale n. 87 del 02/05/2016;
9. **di richiedere alla Centrale Unica di Committenza** (C.U.C) l'attivazione della relativa procedura, e a tal fine, di trasmettere alla stessa il presente atto con i relativi allegati nonché tutta la documentazione necessaria all'avvio della procedura, ivi compreso il progetto approvato con il presente atto.

IL DIRIGENTE AREA 2  
Dr. Ing. Andrea Focardi

-----

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:  
<https://servizi.055055.it/albofe/home?ente=048001e>,  
<https://servizi.055055.it/gdfe/home?ente=048001> successivamente